

SAVALESI S.A.		
Estado de Situación Financiera		
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012		
(En dólares)		
	Nota	2012
Activo		
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3-A	187.58
Total Activo Corriente		187.58
Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo		
Terreno	3-B	16,628.22
Total Activo no Corriente		16,628.22
Total de Activos		16,815.80
Patrimonio		
Capital Social	3-C	800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		16,015.80
Total Patrimonio		16,815.80
Total (Pasivo y Patrimonio)		16,815.80

SAVALESI S.A.		
Estado del Resultado Integral		
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012		
(En dólares)		
Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		0.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		0.00
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		0.00

SAVALESI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

SAVALESI S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

SAVALESI S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 25 de Junio de 1996, siendo su actividad económica Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

<u>3. Detalle de Cuentas</u>		
a. Activo Corriente		
Efectivo		187.58
	TOTAL	187.58
b. Propiedad Planta y Equipo		
Terreno		16,628.22
	TOTAL	16,628.22

c. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 10.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 98.75 % del capital y el otro Accionista el 1.25%:

Patricia María Avilés Baquerizo		790.00	
Daysi Andrade León		10.00	
			800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF			16,015.80
	TOTAL		16,815.80

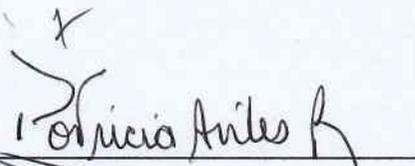
4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

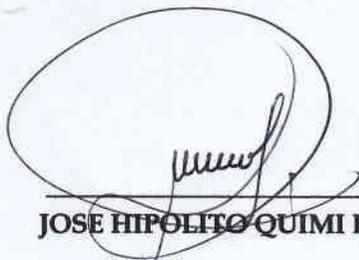
Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



PATRICIA MARIA AVILES BAQUERIZO
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR