

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Cúpleme presentar a los Accionistas de la compañía, el presente informe de la administración, correspondiente al ejercicio económico de 2001.

1.- ESCENARIO POLITICO - ECONOMICO

El 2001 se caracterizó por una relativa estabilidad tanto en la parte económica como política del Ecuador. Sin embargo la inflación se mantuvo en cifras altas tomando en cuenta que somos ya un país con economía dolarizada; lo cual, según los analistas, se debe al estancamiento que venían sufriendo los precios de los productos.

Un factor externo que sin duda impacto a nivel mundial y sobre todo en una economía dolarizada como la nuestra fue el atentado terrorista acaecido el 11 de septiembre del 2001 en la ciudad de Nueva York. Esto generó una recesión en ciertos campos de la actividad económica ecuatoriana tales como el turismo receptivo y la floricultura; ventajosamente parece ser que esta reacción en los mercados de los Estados Unidos de Norteamérica ha respondido exclusivamente a una coyuntura temporal.

Los ejes fundamentales del accionar gubernamental en el año 2001 se centraron en la propuesta y los estudios para modernizar y privatizar el sector eléctrico, situación que por otro lado ha despertado conflictos sociales en los principales sectores sindicales y movimientos sociales ecuatorianos. No obstante el gobierno ecuatoriano a través del Consejo Nacional de Modernización del Estado se ha empeñado en la elaboración de los estudios que permitan ofertar y privatizar el sector. .

En el sector fiscal se planteó y estableció una reforma tributaria que tuvo como sus principales cambios un replanteamiento del cuadro proporcional de los porcentajes para el pago del impuesto a la renta, elevando la base desgravada; y haciendo retroactiva la reforma desde enero del año 2001. Sin embargo la reforma tributaria se quedó corta frente a las grandes expectativas que se habían generado sobre todo en el área de simplificar el sistema tributario y eliminar al máximo ciertos tributos que más allá de incidir en el volumen de recaudación fiscal generan complicaciones y retardo en el quehacer de las transacciones privadas.

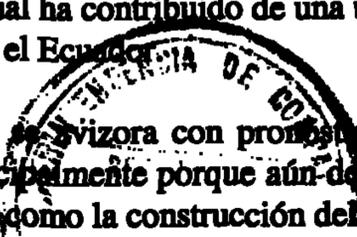
Gran impacto generó en el sector financiero el cierre de FILANBANCO, situación que según las críticas de los analistas de la materia se debieron a los malos manejos que arrastró el banco desde que estuvo en manos privadas, pero que más allá de eso se mantuvieron con otros matices cuando la institución estuvo ya en manos del estado, situación que se vio agravada con la fusión por absorción que por una decisión política tuvo que efectuar dicha institución hacia el Banco La Previsora.

El sector petrolero ha seguido en un franco crecimiento debido principalmente a que se halla ya a total plenitud la construcción y avance de las obras del Oleoducto de Crudos Pesados, lo que genera una inversión directa millonaria en el país y la creación de plazas de trabajo de manera directa e indirecta.

Hacia fines del año y viendo ya los primeros resultados de una dolarización, hacia finales del 2001 los agentes económicos reaccionaron con calma y los precios comenzaron a estabilizarse.

A pesar de todo esto la migración de ecuatorianos hacia España principalmente, no ha cesado; y las divisas generadas y enviadas hacia el país por los emigrantes se ha convertido en una fuente de ingresos importante en el año 2001, lo cual ha contribuido de una u otra manera a la aparente estabilidad y mejoría que se está haciendo presente en el Ecuador.

En este escenario el año 2002 se avizora con pronósticos optimistas, sin embargo de lo cual deberíamos mantener cierta reserva principalmente porque aún dependemos de factores externos como el precio del petróleo y factores temporales como la construcción del oleoducto.

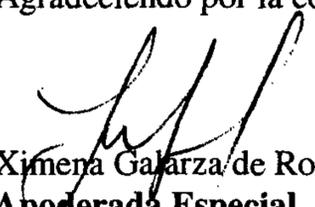


03 MAYO 2002

2.- **DESEMPEÑO DE INMOBILIARIA NOFATE S.A. durante el ejercicio de 2001:**

NOFATE S.A. se ha mantenido en una situación relativamente estable durante el año de 2001, y más allá de eso se ha mantenido exclusivamente la operación de la compañía sin tomar decisiones trascendentales para el desarrollo de la misma, ya que desde inicios del año 2001 se veía venir un proceso de fusión de dos instituciones financieras: Banco Aserval y Banco del Pichincha; situación que jurídicamente se perfeccionó el 28 de septiembre del 2001 e implicó que Banco del Pichincha C.A., por efectos de la fusión por absorción de Banco Aserval como entidad absorbida, pase a ser en dicha fecha el nuevo y actual accionista con el cien por ciento de acciones de NOFATE S.A. Dicho proceso ha influido incluso en el sentido de que el anterior Gerente General así como el Presidente de la compañía NOFATE S.A. presentaron su renuncia a tales cargos, encomendando a la suscrita la Junta General de Accionistas de la compañía, en calidad de apoderada, el seguimiento y cumplimiento de los asuntos operativos fundamentales para llevar adelante el desempeño de la compañía sin que desde la fecha en que yo mantengo dicho poder se hayan presentado situaciones relevantes en la actividad de la compañía.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi gestión.


Ximena Gajarza de Romero
Apoderada Especial



03 MAYO 2002