

Guayaquil, 15 de marzo del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE MABIMPORT S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañía cumpí presentarle la memoria de mi gestión administrativa como Gerente General, correspondiente al período del Ejercicio Económico del 1 de enero a 31 de diciembre de 2016.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de los señores accionistas, el Balance General y sus respectivos anexos contables para que puedan observar y evaluar los resultados obtenidos durante el período de la referencia.

En el año 2014, Mabimport S.A. empezó con nueva actividad económica que es la de inmobiliaria y construcción de viviendas en el cantón Sucre, de la provincia de Manabí; en el año 2014 se comercializó el 18% del proyecto inmobiliario, en el transcurso del año 2015 se comercializó el 45% del mismo proyecto inmobiliario, en el 2016 no se logró el saldo del proyecto debido a que nuestro país sufrió un terremoto y la actividad inmobiliaria se redujo a un 10% en su comercialización restando por vender en el año 2017 el 27% del mismo, como puede observarse este porcentaje que resta por venderse es donde está un alto porcentaje la utilidad de este proyecto.

Atentamente,



Carlos Barberán Torres.

C.C. 1303130262