

## INFORME DE GERENTE

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CENTURIOSA S.A

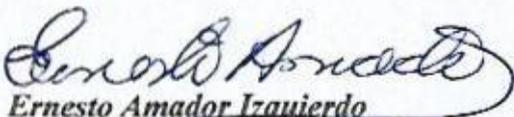
---

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y disposiciones legales emitidas por la Ley de Compañías y su reglamento, tengo a bien presentar a Uds. El informe económico y administrativo comprendido entre el 1° de Enero al 31 de diciembre del 2017:

1. La economía del Ecuador registró un crecimiento del 3% durante el año 2017, como consecuencia de la estabilidad del precio del petróleo, la Balanza comercial presentó un superávit, principalmente por la recuperación en las exportaciones petroleras, factores que motivaron indirectamente a nuestro crecimiento en nuestras ventas.
2. La Gerencia General cumple con informar, que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en ámbitos: administrativo, económico, laboral, financiero y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollados con total normalidad.
3. Al 31 de diciembre del 2017, las ventas crecieron en un 10% con relación al año anterior, por los motivos expuestos en el punto 1. Centuriosa mantiene su posición en el segmento relacionado con la climatización en el sector de la construcción, tanto comerciales como habitacionales y además en el segmento de instaladores, distribuidores y consumidores finales.
4. El costo de ventas absorbió el 70% de los ingresos operacionales, registrando una disminución de un punto respecto al del año anterior y la utilidad bruta generó un margen del 30%, resultando mayor en un punto con relación al periodo anterior, este aumento nos ayudó a generar los resultados positivos.
5. Con respecto a los Gastos Operacionales, se generó una leve disminución de un 1% con relación a los del año 2016, como parte de la gestión administrativa para cumplir con objetivos previstos para el ejercicio del 2017 a pesar de la crisis que vivió el país y con el fin tener una mayor eficiencia en el margen de nuestras operaciones.

Estos puntos reflejan la incidencia en los resultados de la compañía, conforme se puede apreciar en los registros contables, así como también en los Estados Financieros y Económicos, anexos que se encuentran a disposición de los señores accionistas para que procedan con su revisión y aprobación.

Atentamente,

  
**Ernesto Amador Izquierdo**  
**Gerente General**