

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Abril del 2013

Señores
Accionistas de la Compañía Centuriosa S.A.
Ciudad.

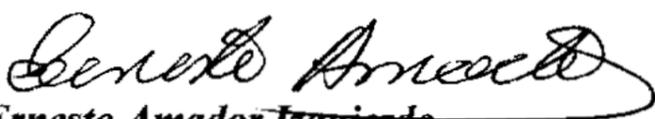
De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y disposiciones legales emitidas por la Ley de Compañías y su reglamento, tengo a bien presentar a Uds. El informe económico comprendido entre el 1° de Enero al 31 de diciembre del 2012:

1. La economía del Ecuador registró un crecimiento durante el año 2012 y por ello un repunte de la construcción pese al desfavorable entorno internacional tanto de Europa como de Estados Unidos. Este repunte ha sido aprovechado por Centuriosa que participa en el sector de la construcción con equipos de climatización, se vio favorecido por las medidas tomadas por el gobierno con el fin de optimizar a la economía.
2. La compañía realizó sus actividades de manera normal, en las áreas: comercial, técnico, económico, laboral, financiero y legal.
3. Durante el año 2012 Centuriosa S.A. incrementó sus ingresos en un 24% con relación a los niveles del año anterior, manteniendo su posición mayor en el segmento relacionado con la climatización en el sector de la construcción, tanto comerciales como habitacionales y además en el segmento de instaladores, distribuidores y consumidores finales.
4. También existe un incremento en los costos de ventas con relación al año anterior, este guarda relación con el incremento de las ventas, lo cual implica que mantenemos la optimización de nuestros sistemas de compras tanto en lo relativo a proveedores como en precios, para la importación de nuestros equipos.
5. Con respecto a los Gastos Operacionales, se observa un aumento del 17% con relación al año anterior, esto se debió principalmente a los ocasionados por la gestión técnica y de ventas para generar el incremento de los ingresos de la compañía y a una mayor eficiencia en el margen de sus operaciones.

Estos puntos reflejan la incidencia en los resultados de la compañía, conforme se puede apreciar en los registros contables, así como también en los Estados Financieros y anexos que se encuentran a disposición de los señores accionistas para que procedan a su revisión y aprobación.

Atentamente,


Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General