



CENTURIOSA S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2019

CENTURIOSA S.A.

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCION II: INFORME DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
CENTURIOSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CENTURIOSA S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CENTURIOSA S.A.** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de la opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se detallan más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras responsabilidades éticas de conformidad con el Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

PBX +593 4 2367833 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com •
www.pkfecuador.com
Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 •
Guayaquil

Tel +593 2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkfui@pkfecuador.com
Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito

PKFECUADOR & Co. es una Firma Miembro de PKF International Limited, una red de Firmas legalmente independientes. Ni las otras Firmas Miembro, ni las Firmas corresponsables de la red, ni PKF International Limited, son responsables ni aceptan obligación alguna por el trabajo o asesoramiento que PKFECUADOR & Co. provee a sus clientes.



Asuntos clave de auditoría:

- 4 Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

Asunto clave de auditoría	Procedimientos de auditoría para atender este asunto
<p>Valuación de cuentas por cobrar clientes</p> <p>Tal como se indica en la Nota 1 de los estados financieros, el 34% de las cuentas por cobrar clientes presenta vencimiento por más de 361 días. La recuperación de las cuentas por cobrar clientes y la valuación de la correspondiente provisión por deterioro de las cuentas por cobrar clientes es un asunto significativo de auditoría dado el juicio que aplica la Administración de la Compañía</p>	<p>Evaluamos el proceso de recuperación de las cuentas por cobrar clientes, así como de la constitución de la respectiva provisión por deterioro.</p> <p>La evaluación de lo apropiado de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales comprendió los siguientes procedimientos de auditoría:</p> <p>Confrontamos lo apropiado y razonable del juicio aplicado por la Gerencia General en su evaluación de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales;</p> <p>Verificamos las cobras posteriores a la fecha de los estados financieros;</p> <p>Evaluamos la evidencia obtenida del informe del asesor legal sobre los juicios cuyo patrocinio legal se encuentran a su cargo;</p> <p>Evaluamos el perfil de una selección significativa de clientes y el entorno económico aplicable a estos clientes; y.</p> <p>Consideramos la precisión histórica al proyectar la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar clientes.</p> <p>Concluimos que la valuación de las cuentas por cobrar cliente es apropiada en todos los aspectos significativos.</p>

Asunto clave de auditoría

Reconocimiento de contratos de arrendamiento

La Compañía adoptó la NIIF 16 de Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. El impacto de dicha adopción generó un incremento en el estado de situación financiera en el activo y el pasivo.

La determinación de los supuestos utilizados en la medición del derecho de uso en el activo y en el pasivo por arrendamiento implica un juicio relevante, especialmente con respecto a las tasas de descuento para calcular el pasivo por arrendamiento y el plazo por arrendamiento considerado en cada contrato.

El reconocimiento inicial y medición del activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento, es un asunto significativo de auditoría dado el juicio que aplica la Administración de la Compañía.

Procedimientos de auditoría para atender este asunto

Evaluamos los procedimientos realizados por la Compañía para el reconocimiento inicial y medición posterior de los contratos de arrendamientos.

La evaluación de lo apropiado del reconocimiento inicial y medición posterior de los contratos de arrendamientos comprendió los siguientes procedimientos de auditoría:

Se probaron los controles de la Administración de la Compañía sobre las condiciones contractuales vigentes en la que la Compañía consta como arrendataria.

Verificamos la determinación de la tasa de descuento para calcular el pasivo por arrendamiento y el plazo por arrendamiento en cada contrato, incluido el análisis de las cláusulas de renovación de los contratos.

Evaluamos los valores considerados en la medición del derecho de uso del activo y del pasivo por arrendamiento, incluido el análisis de los datos utilizados y un recálculo de los valores reconocidos.

Los resultados determinados en el análisis del reconocimiento de derecho de uso de activo y del pasivo por contratos de arrendamiento, estuvieron revelados adecuadamente en los estados financieros, considerando información relevante para reflejar los efectos y supuestos utilizados, en relación a la aplicación de la norma.

Concluimos que la valoración inicial del derecho de uso del activo y del pasivo por arrendamiento para el año corriente es apropiada en todos los aspectos significativos.

Párrafo de énfasis:

- 5 Queremos llamar la atención a la Nota II de los estados financieros, relacionada con el estado de emergencia sanitaria y el estado de excepción decretados en Ecuador por la pandemia identificada "COVID-19". Nuestra opinión no incluye salvedad en relación con este asunto

Otros asuntos:

- 6 Los estados financieros de la Compañía al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros el 26 de febrero de 2019. Las cifras se presentan con fines comparativos.

Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 7 La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
- 8 En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:

- 9 La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía
- 10 Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
- 11 Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo,
- 11.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno

- 11.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - 11.3. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
 - 11.4. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
 - 11.5. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
12. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

13. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la entidad en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.
14. En la Sección II de este informe, se incluyen los comentarios requeridos al auditor por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

1 de mayo de 2020
Guayaquil, Ecuador



Registro No. SC-RNAE-002



Manuel García Andrade
Socio

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en US\$Dólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota H)	603.173	388.553
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota I)	1.839.461	1.322.522
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota AA)	72.803	68.161
Otras cuentas y documentos por cobrar	17.802	27.271
Inventarios (Nota J)	2.483.080	2.710.879
Servicios y otros pagos anticipados	58.420	55.138
Activos por impuestos corrientes (Nota K)	245.638	210.218
Otros activos corrientes	29.226	30.807
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5.047.403	4.819.549
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipo (Nota L)	484.494	553.225
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota M)	537.808	573.862
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota AA)	5.893	75.000
Depósitos en garantía	11.018	11.160
Propiedades de inversión (Nota N)	295.002	267.329
Activo por derecho de uso (Nota O)	179.337	
Otros activos no corrientes (Nota P)	229.831	242.808
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.703.383	1.723.185
TOTAL ACTIVOS	6.750.786	6.542.734
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones emitidas (Nota Q)	430.500	495.451
Obligaciones con instituciones financieras (Nota R)	23.527	
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota S)	1.032.728	792.550
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota AA)	7.778	8.838
Anticipos de clientes	67.945	25.484
Otras obligaciones corrientes (Nota T)	208.898	218.481
Pasivo por arrendamiento (Nota O)	58.676	
Otras provisiones	81.993	62.043
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.892.045	1.600.845
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones emitidas (Nota Q)	800.875	1.031.376
Obligaciones con instituciones financieras (Nota S)	105.083	
Pasivo por arrendamiento (Nota O)	139.494	
Provisiones por beneficios a empleados (Nota U)	309.395	274.928
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.155.847	1.306.304
PATRIMONIO (Nota V)		
Capital social	100.000	100.000
Reserva legal	50.000	50.000
Resultados acumulados	3.552.893	3.485.585
TOTAL PATRIMONIO	3.702.893	3.635.585
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.750.786	6.542.734



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

Vea notas a los Estados Financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Venta de equipos y materiales	6.486.954	6.417.447
Prestación de servicios		199.449
Otros ingresos		639
	<u>6.486.954</u>	<u>6.617.535</u>
COSTO DE VENTA:		
Costo de equipos y materiales	4.574.901	4.587.215
Costo de servicios	37.414	148.421
	<u>4.612.315</u>	<u>4.735.636</u>
UTILIDAD BRUTA	1.874.639	1.901.899
GASTOS:		
Administrativos (Nota W)	664.206	652.718
Ventas (Nota X)	902.231	894.506
	<u>1.566.437</u>	<u>1.547.224</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	308.202	354.675
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota Y)	112.778	155.213
OTROS GASTOS Y COSTOS NO OPERACIONALES, NETO (Nota Z)	246.391	237.180
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>174.589</u>	<u>272.708</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota BB)	28.180	40.908
Impuesto a la renta (Nota BB)	70.253	73.678
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>76.156</u>	<u>158.122</u>



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

Vea notas a los Estados Financieros

CENTURIOSA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2018	100.000	50.000	3.338.961
Depreciación años anteriores propiedades inversión			(11.502)
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio			158.126
Saldo al 31 de diciembre de 2018	100.000	50.000	3.485.585
Reconocimiento de arrendamientos			(10.840)
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio			78.148
Saldo al 31 de diciembre de 2019	100.000	50.000	3.552.893



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



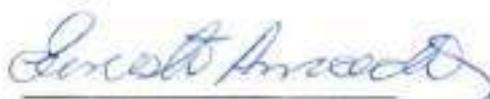
Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

Vea notas a los Estados Financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	6.593.905	6.252.986
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5.923.424)	(5.222.121)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	670.481	30.865
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adición propiedades, planta y equipo	(35.098)	(51.059)
Adición propiedades de inversión	(2.477)	(8.090)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(37.575)	(59.149)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Emisión de obligaciones, neto	(495.452)	(715.366)
Obligaciones con instituciones financieras, neto	129.810	
Pagos beneficios a empleados, neto	(905)	(3.605)
Pasivo por arrendamiento	(51.479)	
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(418.206)	(718.971)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	214.620	(747.255)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	388.553	1.135.808
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	603.173	388.553



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

Vea notas a los Estados Financieros

CENTURIOSA S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	78.148	158.126
Ajustes por:		
Deterioro de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	35.854	5.665
Deterioro de inventario	16.141	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	103.829	96.838
Depreciación de propiedades de inversión	14.804	14.520
Amortización de activos por derecho de uso	59.472	
Amortización de seguros	75.043	70.224
Jubilación patronal y bonificación por desahucio, neto	35.432	26.211
	<u>418.723</u>	<u>371.584</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar, neto	(211.912)	(8.161)
Inventarios, neto	217.658	(120.426)
Servicios y otros pagos anticipados	(76.325)	(71.897)
Activos por impuestos corrientes	(35.420)	(11.647)
Otros activos	83.808	(4.154)
Cuentas y documentos por pagar, neto	241.120	(150.400)
Anticipos a clientes	42.462	(172)
Otros pasivos	(9.633)	26.138
	<u>251.758</u>	<u>(340.719)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>670.481</u>	<u>30.865</u>



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

Vea notas a los Estados Financieros

CENTURIOSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Expresadas en USDólares)

A. CENTURIOSA S.A.:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante Escritura Pública del 24 de julio de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de agosto del mismo año según Resolución No. 96-2-1-1. Su actividad principal es la compra y venta de sistemas acondicionados de aire al por mayor y menor, así como también accesorios y repuestos.

La Compañía es una sociedad anónima, donde emite obligaciones. A efecto de estas obligaciones, la Compañía tuvo que someterse a una calificación por parte de una empresa calificadoras de riesgos, la última actualización de la calificación es 'AA'.

Aprobación de estados financieros: Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con autorización de fecha 16 de marzo de 2020 por parte del Gerente General de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva.

B. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados no corrientes, que se miden en base a métodos actuariales.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan los valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía del valor razonable descrita a continuación:

CENTURIOSA S.A.**B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:** (Continuación)

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición

Nivel 2: Datos de entrada (insumos) distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Datos de entrada (insumos) que no son observables para el activo o pasivo

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada periodo.

Juicios y estimaciones. La preparación de estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio al aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota D se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros.

Moneda funcional y de presentación. El Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de curso legal en la República del Ecuador y, por lo tanto, moneda funcional y de presentación de la Compañía

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes: La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de operaciones, se mantiene principalmente con fines de negociación, se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa o es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que se tenga restricciones para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del periodo sobre el que se informa. El resto de los activos se clasifican como no corrientes

Un pasivo se clasifica como corriente cuando se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación, se mantiene principalmente con fines de negociación, deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o no tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo por lo que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Instrumentos financieros: Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía pasa a formar parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

- **Medición inicial**

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, los activos y pasivos financieros se miden inicialmente por su valor razonable más o menos, en el caso de un instrumento financiero que no se contabiliza a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo o pasivo financiero.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen de inmediato en el resultado del período.

Las cuentas por cobrar comerciales se miden por su precio de transacción, si no tienen un componente financiero significativo.

- **Medición posterior:**

Activos financieros:

Los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, valor razonable con cambios en otro resultado integral o valor razonable con cambios en resultados, dependiendo de su clasificación.

Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

- **Clasificación:**

Activos financieros:

Los activos financieros se clasifican, según se midan posteriormente, sobre la base del modelo de negocio de la Compañía para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos, en las siguientes categorías:

CENTURIOSA S.A.C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:
(Continuación)

- Costo amortizado: Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otros ingresos netos junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otros ingresos netos. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otros ingresos netos y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- Valor razonable con cambios en resultados: Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral se miden a valor razonable con cambios en resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otros ingresos netos en el período en el que surgen.

La Compañía mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no devueltos que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el "Efectivo y equivalentes de efectivo", "Inversiones al costo amortizado", "Cuentas por cobrar a clientes", "Otras cuentas por cobrar" y "Cuentas por cobrar a compañías relacionadas", en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Las cuentas por cobrar a clientes son los montos que adeudan los clientes en el curso normal de operaciones. Las cuentas por cobrar a clientes y a compañías relacionadas cuentan con un promedio de cobro menor a 360 días. No existen montos significativos de ventas que se aparten de las condiciones de crédito habituales.

Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican, según se midan posteriormente en pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y al costo amortizado.

La Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen "Obligaciones financieras", "Obligaciones por deuda emitida", "Cuentas por pagar comerciales", "Cuentas por pagar a Compañías relacionadas" y "Otras cuentas por pagar". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

"Obligaciones financieras". Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. La obligación se clasifica en corriente de acuerdo a su vencimiento, y utilizando la tasa de interés establecida en la tabla de amortización durante el plazo de vigencia de las mismas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro gastos financieros.

"Obligaciones por deuda emitida". Las obligaciones por deuda emitida se clasifican en corriente y no corriente de acuerdo con los vencimientos especificados en las respectivas tablas de amortización durante el plazo de vigencia de las mismas. El reconocimiento inicial y medición posterior a su costo amortizado, utilizando las tasas de interés establecidas en el prospecto de emisión de obligaciones. Los costos financieros se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros en el periodo en que se devengan.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**

(Continuación)

“Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal

“Cuentas por pagar a compañías relacionadas” Corresponden principalmente a obligaciones de pago por bienes o servicios en el curso normal del negocio, préstamos, cuyos términos no se han definido. Se registran a su valor nominal pues no generan intereses y se liquidan de acuerdo con las disponibilidades de efectivo.

- **Deterioro de activos financieros.**

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales. El valor de las pérdidas de crédito esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero

La Compañía reconoce siempre la pérdida de crédito esperada por toda la vida de las cuentas comerciales a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Las pérdidas de crédito esperadas son estimadas utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia de pérdidas históricas de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, condiciones económicas generales, y la evaluación de condiciones actuales y proyección de condiciones futuras a la fecha de reporte incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida esperada durante toda la vida del instrumento cuando se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito sobre el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía mide la pérdida por deterioro para ese instrumento financiero por un valor igual a la pérdida esperada en los próximos 12 meses

La pérdida esperada durante la vida del instrumento representa las pérdidas que podrían surgir de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la porción de pérdidas de crédito durante toda la vida del instrumento que podrían surgir de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de 12 meses posteriores a la fecha de presentación de los estados financieros separados.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

- **Baja de activos financieros:**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y cualquier obligación asociada por los valores que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por los recursos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.

- **Baja de pasivos financieros:**

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones de la Compañía hayan sido pagadas o canceladas, o hayan expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

- **Compensación de activos y pasivos financieros:**

Un activo y pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su valor neto cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento de actual, el derecho, exigible legalmente de compensar los valores reconocidos y tenga la intención de liquidar por el valor neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Inventarios: Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor. Las importaciones en tránsito se encuentran registrados a su costo de adquisición. El costo de los inventarios comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente) y transporte, manejo y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de mercaderías, materiales y servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducen para determinar el costo de adquisición.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

Los costos de transformación de los inventarios comprenden aquellos costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como la mano de obra directa. También comprenden una distribución sistemática de los costos indirectos de producción, variables o fijos en los que se haya incurrido para transformar las materias primas en productos terminados.

El costo del inventario es asignado mediante el método del costo promedio ponderado, excepto por las importaciones en tránsito que se llevan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación o compra según corresponda.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta. Al final del periodo se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. El importe de cualquier rebaja de valor hasta alcanzar el valor neto realizable, así como todas las demás pérdidas en los inventarios, se reconoce en el periodo en que ocurre.

El importe de cualquier reversión de la rebaja de valor que resulte de un incremento en el valor neto realizable, se reconoce como una reducción en el valor de los inventarios que hayan sido reconocidos como gasto en el periodo en que la recuperación del valor tenga lugar.

Propiedades, planta y equipo: El importe de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce como activo solo si es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y dicho importe puede ser medido con fiabilidad

- **Medición inicial:**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición o costo de construcción, más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía. Cuando corresponda, también incluirá los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, y rehabilitación del lugar sobre el que se asienta el activo.

- **Medición posterior (Modelo del costo):**

Después del reconocimiento inicial los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida de deterioro de los activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)• **Método de depreciación y vidas útiles:**

El costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los elementos de propiedades, planta y equipo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. A continuación, se presentan las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

<u>Clases</u>	<u>Vida útil en años</u>	<u>Tasa de depreciación %</u>
Edificios	20	5
Instalaciones	10	10
Vehículos	5	20
Muebles y enseres	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Equipos y herramientas	10	10
Equipos de computación	3	33.33

Las vidas útiles y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

• **Bajas o venta de propiedades, planta y equipo:**

Una partida de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surge del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de una partida revaluada, el saldo del superávit por revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

Propiedades de inversión: Son inmuebles (oficinas) mantenidos para producir rentas, apreciación del capital (también denominada plusvalía) o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

• **Reconocimiento y medición inicial**

Se reconocen y miden inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluyen en la medición inicial.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a valor razonable, a partir de una tasación practicada por un experto independiente que tenga una capacidad profesional reconocida y una experiencia reciente en la localidad y en el tipo de propiedad de inversión que está siendo medido. Las ganancias o las pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en los resultados del año (ingresos o gastos) en el que se originan.

- **Medición posterior (Modelo del costo)**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al costo de acuerdo con la NIIF 5, si cumplen los criterios para ser clasificadas como mantenidas para la venta; de acuerdo con la NIIF 16, si se mantiene por un arrendatario como un activo por derecho de uso y no se mantiene para la venta y de acuerdo con los requerimientos de la NIC 16, en todos los demás casos.

El costo de edificios se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basado en la vida útil estimada "sin considerar valores residuales" (o "y considera valores residuales"). La vida útil estimada de edificios es de 20 años.

Las vidas útiles, el método de depreciación y valores residuales (de existir) son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los terrenos no se deprecian.

- **Transferencias.**

Se realizarán transferencias a, o de, propiedad de inversión solo cuando exista un cambio en su uso, que ocurra cuando la propiedad cumpla, o deja de cumplir, la definición de propiedades de inversión y existe evidencia del cambio de uso. Un cambio en las intenciones de la gerencia de uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio de uso.

- **Baja de propiedades de inversión.**

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el valor en libros del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

Bienes arrendados: La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha del inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se valora inicialmente al costo, que comprende el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago realizado en la fecha de inicio o antes de la misma, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y eliminación del activo subyacente para restaurar dicho activo o el emplazamiento en el que está situado, menos los incentivos por arrendamiento recibidos.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

El activo por derecho de uso se amortiza posteriormente por el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento, el primero de los dos. Las vidas útiles estimadas de los activos por derechos de uso se determinan sobre la misma base que las de los bienes de uso. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera y se ajusta para tener en cuenta ciertas revalorizaciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se valora inicialmente por el valor actual de las cuotas no pagadas en la fecha de inicio, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento o, si dicha tasa no puede determinarse fácilmente, una tasa incremental definida por la Compañía. Generalmente, la Compañía utiliza su tasa deudora incremental como tasa de descuento.

Las cuotas de arrendamiento incluidas en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenden pagos fijos determinados en los acuerdos contractuales.

El pasivo por arrendamiento financiero se mide al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Se revaloriza cuando se produce un cambio en las cuotas de arrendamiento futuras como consecuencia de un cambio en un índice o tipo de interés, si se produce un cambio en la estimación de la Compañía del importe que se espera pagar en virtud de la garantía de valor residual, o si la Compañía cambia su valoración de si va a ejercer una opción de compra, prórroga o terminación.

Cuando el pasivo por arrendamiento se revaloriza de esta forma, se realiza el correspondiente ajuste en el importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en el resultado del ejercicio si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Para arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor, la Compañía no reconoce activos y pasivos por derechos de uso. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a éstos, como un gasto sobre una base lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

La Compañía ha efectos de la adopción de la norma realizó el análisis de los contratos de arrendamiento desde su última renovación, afectando a la cuenta de resultados acumulados; no se presentan estados financieros reexpresados, porque el efecto no es significativo.

Beneficios sociales corrientes: Las vacaciones del personal se registran sobre la base devengada. Los décimo tercer y décimo cuarto sueldos se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

La participación de los trabajadores en las utilidades es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Este beneficio se reconoce en los resultados del período en que corresponden.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

Beneficios de empleados no corrientes: Comprenden las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio, que se contabiliza según estudio preparado por un perito actuarial. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y el costo del servicio presente relacionado se determina en base al método de la unidad de crédito proyectada. Los costos laborales se reconocen en el resultado del periodo en que se produzcan así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definido

Las ganancias y pérdidas actuariales procedentes de incrementos o disminuciones en el valor presente de la obligación por beneficios definidos debidas a cambios en las suposiciones actuariales y ajustes por experiencia y otras mediciones de los activos del plan se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio

Las reducciones o liquidaciones del plan de beneficios definidos disminuyen o eliminan la obligación por beneficios definidos, y la ganancia o pérdida resultante se reconoce en el resultado del periodo en que se produzcan

Provisiones corrientes: Se reconoce una provision cuando (i) tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, (ii) es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y (iii) puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. El valor reconocido como provisión a la fecha de los estados financieros es la mejor estimación de la Administración del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

Distribución de dividendos: La distribución del dividendo se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos en los estados financieros en el periodo que se declaran. No existe ninguna restricción para la distribución de dividendos.

Impuesto a la renta:• **Corriente:**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible

Las sociedades constituidas en el Ecuador, las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible. Sin embargo, para las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales, la tarifa de impuesto a la renta aplicable será del 22%

La tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas socios participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar, o.

CENTURIOSA S.A.**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas socios participas, constituyentes beneficiarios o similares por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes: Se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la Compañía pueda otorgar. Los Ingresos provenientes de la venta de productos, neto de impuesto a las ventas y descuentos. Se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el momento de la transferencia de control de los bienes, es decir, en el momento de la entrega al cliente que se realiza en los puntos de venta. Los descuentos son aplicados al momento en que los clientes adquieren el producto. Estos descuentos ya se encuentran incluidos en el precio de venta del producto, por lo tanto, no exista un efecto de contraprestación variable que se tenga que reconocer.

Costos y gastos: Los costos y gastos son reconocidos con base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros

Gastos financieros: Se originan en préstamos con instituciones financieras locales y por la emisión de títulos de valor de la Compañía para inversión y capital de trabajo. Los gastos por intereses se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

Nuevos pronunciamientos para 2019: Las siguientes están vigentes por primera vez para periodos que comiencen el 1 de enero de 2019.

- Una nueva Norma NIIF 16 'Arrendamientos': Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos
- Modificaciones a la NIIF 5. Aclara que activos financieros concretos con características de cancelación anticipada que pueden dar lugar a una compensación negativa razonable por la terminación anticipada del contrato, son elegibles para medirse al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, en lugar de valor razonable con cambios en resultados.

CENTURIOSA S.A.**G. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**
(Continuación)

- Modificaciones a la NIC 28 'Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos'. Aclara que las participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (a las que no se aplica el método de la participación) deberán ser contabilizadas usando la NIIF 9 antes de contabilizar las pérdidas o pérdidas por deterioro de valor.
- Modificaciones a la NIC 19 'Beneficios a los Empleados' – Modificación, reducción o liquidación del plan.
- CINIIF 23 'La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias'. Especifica cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de impuesto a las ganancias cuando no está claro cómo aplicar las leyes fiscales a una transacción o circunstancia concreta.

NIIF 16 – Arrendamientos: La adopción de la NIIF 16 tuvo impacto en los estados financieros, puesto que la Compañía reconoció el activo por derecho de usos por US\$297.360, derivado de los contratos de arrendamiento de oficinas y bodegas donde figura como la arrendataria (Ver Nota O)

Los demás pronunciamientos no son aplicables a la Compañía

Normas emitidas que tienen una fecha de vigencia posterior al 1 de enero de 2019. A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía.

Norma, interpretación, o modificación	Sujeto de modificación	Fecha de vigencia
Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28	Ventas o aportaciones de activos	Indefinidamente
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021 (*)
Modificaciones al marco conceptual	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	1 de enero de 2020
Modificaciones NIIF 3	Definición de negocio	1 de enero de 2020
Modificaciones NIC 1 y NIC 8	Definición de material o con importancia relativa	1 de enero de 2020

(*) La propuesta de Consejo es aplazar la fecha de vigencia al 1 de enero de 2022, sujeto a consulta durante el 2019.

La Administración de la Compañía prevé que la adopción de estas nuevas normas e interpretaciones, así como de las modificaciones a las normas existentes, no tendrá un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones, al considerarlas que en su gran mayoría, no le son aplicables a sus operaciones.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposición de eventos significativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

CENTURIOSA S.A.**D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:** (Continuación)

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de instrumentos financieros: A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos y pasivos para determinar si existe algún indicio de que estos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generen flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo o pasivo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un instrumento financiero en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo o pasivo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año. La tasa de descuento utilizada es el rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad en el mediano plazo existente en el Ecuador.

Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

Estimación de tasa incremental de endeudamiento: La determinación del pasivo por arrendamiento requiere que los pagos del arrendamiento se descuenten usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En caso de no ser fácilmente determinable, se permite utilizar la tasa incremental de endeudamiento.

La Administración de la Compañía considera que la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable, y aplica su juicio profesional para concluir que la tasa de interés referencial del 8.00%, establecida en el prospecto de emisión de obligaciones, refleja la tasa fija que tendría que pagar para obtener una obligación por un valor similar al activo por derecho de uso, en la misma moneda, por un término de 5 años.

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS:

A continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros adjuntos:

Riesgo de crédito: Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

CENTURIOSA S.A.**E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS: (Continuación)**

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionados con límites de crédito, capacidad de endeudamiento, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro en los casos aplicables. La Compañía analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente. Adicionalmente analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad actualización de datos entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función de la capacidad de pago de cada cliente, tomando en consideración su historial y las garantías otorgadas.

El riesgo de crédito es administrado por la Gerencia General y Jefe de Crédito y Cobranzas. La exposición al riesgo de crédito de la Compañía está relacionada principalmente por las características individuales y demográficas de cada cliente, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las actuales circunstancias económicas.

El efectivo y el excedente de efectivo se coloca en inversiones con vencimientos cortos en instituciones bancarias con calificación al menos de "AAA".

Riesgo de liquidez: Es el riesgo de que la Compañía tenga dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La Administración hace un constante seguimiento de las previsiones y necesidades de efectivo de la Compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir sus necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Más del cincuenta por ciento (50%) de las ventas de la Compañía son cobradas en un tiempo inferior a 120 días, lo que crea un flujo de efectivo periódico, el cual es depositado inmediatamente en las cuentas corrientes de la Compañía. La Administración revisa la posición diaria del efectivo, efectuando proyecciones semanales y anuales, con el objetivo de anticipar las necesidades de efectivo de forma oportuna.

Por lo general, la Compañía se asegura de mantener suficiente efectivo disponible, incluyendo los saldos en líneas de crédito, para cumplir con sus gastos de operación durante un periodo de noventa (90) días, incluyendo el pago a instituciones financieras.

Riesgo de mercado: El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

La Compañía no mantiene inversiones en valores que se pueden ver afectadas por las fluctuaciones en tasa de interés. La Compañía ha conseguido préstamos con instituciones financieras a tasa de interés reajustables cada 90 días en atención a la tasa activa efectiva referencial del segmento comercial priortano corporativo. En el caso de las obligaciones emitidas, la tasa de interés es fija. Así mismo, todas las transacciones son efectuadas en dólares de los Estados Unidos de América.

CENTURIOSA S.A.**F. GESTIÓN DE CAPITAL:**

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía no realiza distribución de dividendos a los accionistas.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo deudas bancarias y financieras y no corrientes, cuentas por pagar comerciales y a compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta. Los ratios de apalancamiento fueron los siguientes:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Proveedores	1,032,728	752,550
Compañías relacionadas	7,778	6,536
Obligaciones	1,031,375	1,528,827
Obligaciones financieras	129,610	
Total deuda	2,201,491	2,328,213
(-) Efectivo y equivalentes de efectivo	603,173	388,553
Deuda neta	1,598,318	1,937,660
Total patrimonio neto	3,702,893	3,675,585
Capital total	5,301,711	5,573,245
Ratio de apalancamiento	30.15%	34.77%

G. CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

A continuación se presentan las categorías de los instrumentos financieros:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	603,173		388,553	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1,539,451	537,535	1,322,522	573,662
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	72,603	5,893	58,161	75,330
Otras cuentas por cobrar	17,602		27,271	
Total activos financieros	2,232,829	543,701	1,806,507	648,692
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Emisiones de deuda	430,390	600,573	495,451	1,031,375
Obligaciones financieras	23,527	105,383		
Cuentas y documentos por pagar proveedores	1,031,728		792,562	
Cuentas y documentos por pagar relacionados	7,778		6,336	
Total pasivos financieros	1,493,423	705,956	1,294,350	1,031,375

- La Administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado se aproximan a su valor razonable, dada su naturaleza de corto plazo.
- La tasa de interés anual de la emisión de deuda es fija, lo cual equivale a su costo amortizado.

CENTURIOSA S.A.**H. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Caja		4,359	7,739
Bancos locales	(1)	561,329	346,268
Banco del exterior	(2)	27,603	25,652
Inversiones temporales		9,882	8,894
		<u>803,173</u>	<u>388,553</u>

(1) Corresponde a los saldos conciliados que se mantienen en las siguientes cuentas bancarias.

		Al 31 de diciembre de	
Institución financiera		2019	2018
Banco Boliviano C.A.		107,622	97,783
Banco de la Producción S.A			
Produbanco		102,536	30,372
Banco del Pacífico S.A.		13,823	2,382
Banco Guayaquil S.A.		171,644	97,581
Banco Internacional S.A.		60,440	43,776
Banco Pichincha C.A		105,264	74,372
		<u>561,329</u>	<u>346,268</u>

(2) Corresponde al saldo conciliado de la cuenta corriente No. 137708406 en Pacific National Bank, NA

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Cientes	(1)	1.095.660	1.041.374
Documentos por cobrar	(2)	463.646	300.923
Tarjetas de crédito		1.257	1.327
		<u>1.560.563</u>	<u>1.343.624</u>
(-) Deterioro acumulado de cuentas por cobrar	(3)	21,102	21,102
		<u>1.539.461</u>	<u>1.322.522</u>

(1) Los vencimientos de las cuentas por cobrar a clientes se detallan a continuación

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
De 0 a 30 días		613,090	585,084
De 31 a 60 días		2,730	1,338
De 61 a 90 días		808	478
De 91 a 120 días		5,399	7,785
De 121 a 360 días		103,602	84,561
Más de 361 días		370,031	362,128
		<u>1,095,660</u>	<u>1,041,374</u>

CENTURIOSA S.A.**I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**
(Continuación)

(2) Los vencimientos de los documentos por cobrar se detallan a continuación

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Diciembre 2018		74.288
Enero 2019		195,719
Febrero 2019		29.097
Marzo 2019		1,521
Diciembre 2019	2,142	
Enero 2020	311.042	
Febrero 2020	144.302	
Marzo 2020	6,160	
	<u>463,646</u>	<u>300,923</u>

(3) El movimiento fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Saldo inicial	21,102	15.437
Incremento		5,665
Saldo final	<u>21,102</u>	<u>21.102</u>

J. INVENTARIOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Equipos y materiales	(1)	2.072.106	2.378.855
Mercadería en tránsito		430.948	341.857
		2.503.054	2.720.712
(-) Deterioro acumulado de inventarios	(2)	<u>19.974</u>	<u>3.833</u>
		<u>2.483.080</u>	<u>2.716.879</u>

(1) Corresponde principalmente a condensadores, evaporadores y consolas de aires acondicionados de marca Lennox.

(2) Se origina en base al análisis efectuado por la Administración de la mercadería sin rotación desde el año 2012. Se detalla a continuación:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Saldo inicial		3.833	3.833
Incremento	(3)	<u>16,141</u>	
Saldo final		<u>19,974</u>	<u>3,833</u>

(3) El incremento en el deterioro acumulado del valor de inventarios por ajuste al valor neto realizable se reconoció en resultados en la cuenta de gastos de venta.

CENTURIOSA S.A.**K. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	(1)	148,592	151,213
Impuesto al Valor Agregado		26,472	
Impuesto a la Salida de Divisas	(2)	69,396	50,109
Anticipo de Impuesto a la Renta		1,178	8,896
		<u>245,638</u>	<u>210,218</u>

(1) Corresponde principalmente a retenciones en la fuente que le han efectuado a la Compañía por ventas efectuadas.

(2) Originado por pagos realizados al exterior por concepto de importaciones de mercadería con derecho a crédito tributario.

L. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

	Terreno	Edificios	Instalaciones	Veículos	Módulo y oficina	Maquinaria y equipo	Equipos y herramientas	Equipos computarizados	Total
Costo									
Saldo al 31-01-2018	110,807	441,881	140,315	281,030	110,254	66,700	41,211	117,448	1,469,267
Adiciones		58,216		58,216	881	5,883	636	2,714	61,618
Saldo al 31-12-2018	110,807	441,881	140,315	339,246	111,135	66,282	41,847	118,162	1,498,428
Adiciones		2,728		24,198	3,881	5,881	540	5,115	31,698
Saldo al 31-12-2019	110,807	441,881	140,315	363,444	115,016	66,282	42,387	123,277	1,529,126
Depreciación acumulada									
Saldo al 31-01-2018		244,079	38,643	178,101	47,119	31,213	31,214	117,442	648,363
Adiciones		22,810	7,218	49,206	6,381	5,402	1,189	5,917	88,218
Saldo al 31-12-2018		266,889	45,861	227,307	53,500	36,615	32,403	123,359	736,581
Adiciones		22,000	7,718	37,811	6,084	5,072	1,069	2,864	100,219
Saldo al 31-12-2019		288,889	53,579	265,118	59,584	41,687	33,472	126,223	836,800
Saldo al 01-01-2018	110,807	196,422	53,232	107,477	37,011	35,568	6,091	6,448	396,044
Saldo al 31-12-2018	110,807	174,202	45,712	107,121	33,644	31,567	5,072	5,105	353,315
Saldo al 31-12-2019	110,807	151,502	48,718	71,004	25,016	26,555	5,489	5,118	486,414

El gasto por depreciación se reconoció en gastos administrativos por US\$86,901 (US\$80,248 en el 2018) y gastos de venta por US\$16,928 (US\$16,590 en el 2018).

M. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Centuriosa Instalaciones S.A.			
INSTACENSA	(1)	573,662	573,662
(-) Deterioro acumulado de cuentas por cobrar	(2)	35,854	
		<u>537,808</u>	<u>573,662</u>

(1) Corresponde a saldos adeudados con vencimiento mayor a un año, generados por la venta de mercadería efectuada en años anteriores. Con fecha 22 de febrero de 2016, se establecieron las condiciones para la recuperación de la cartera a 3 años plazo a una tasa de interés del 12.5% anual. El incremento del deterioro se origina en base al análisis efectuado por la Administración.

(2) El incremento en el deterioro acumulado del valor de cuentas por cobrar se reconoció en resultados en la cuenta de gastos de venta.

CENTURIOSA S.A.**N. PROPIEDADES DE INVERSIÓN:**

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente

<u>Costo</u>	
Saldo al 01-01-2018	285.261
Adiciones	8.090
Saldo al 31-12-2018	293.351
Adiciones	2.477
Saldo al 31-12-2019	295.828
 <u>(-) Depreciación acumulada</u>	
Saldo al 01-01-2018	
Adiciones	14.520
Ajustes por depreciación no registrada	11.502
Saldo al 31-12-2018	26.022
Adiciones	14.804
Saldo al 31-12-2019	40.828
Saldo al 01-01-2018	285.261
Saldo al 31-12-2018	267.329
Saldo al 31-12-2019	255.002

Corresponde a bien inmueble recibido en calidad de dación de pago y transferencia de dominio, en pago por deudas comerciales contraídas por Centunosa Instalaciones S.A INSTACENSA (Ver Nota DD) El gasto por depreciación se reconoció en gastos administrativos por US\$5.262 (US\$7.888 en el 2018) y otros costos no operacionales por US\$9.542 (US\$6.632 en el 2018).

O. ACTIVO POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO:

Corresponde a contratos de arrendamiento de oficinas y bodegas (Ver Nota EE):

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo por derecho de uso	297.360	
(-) Amortización acumulada	118.023	
	179.337	
 Pasivo por arrendamiento:		
	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivo por arrendamiento	198.170	
(-) Porción corriente	59.676	
	139.494	

Se reconocieron en resultados los siguientes importes relacionados con el arrendamiento

	<u>Años terminados al</u>	
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Amortización de activo por derecho de uso	59.472	
Gasto de interés pasivo por arrendamiento	18.121	
	77.593	

CENTURIOSA S.A.**P. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:**

		A) 31 de diciembre de	
		2019	2018
Velero	(1)	197.099	197.099
Descuento diferido por emisión de obligaciones	(2)	11.467	15.614
Comisión diferida por emisión de obligaciones	(2)	21.265	30.096
		<u>229.831</u>	<u>242.809</u>

(1) Corresponde al costo de adquisición de velero y adiciones posteriores incurridas por parte de la Administración de la Compañía, según escritura de compraventa celebrada el 17 de abril de 2012.

(2) Corresponde a la cuenta correctora para el reconocimiento de descuentos y comisiones provenientes de la emisión de obligaciones.

Q. OBLIGACIONES EMITIDAS:

El movimiento de las obligaciones originadas por la emisión de títulos valores fue como sigue a continuación

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Segunda emisión	(1)		64.952
Tercera emisión (Ver Nota CC)		1.031.375	1.461.875
		<u>1.031.375</u>	<u>1.526.827</u>
(-) Porción corriente		430.500	495.451
		<u>600.875</u>	<u>1.031.376</u>

(1) Mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2019-00005425 de 8 de julio de 2019, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros resolvió cancelar en el Catastro Público del Mercado de Valores la inscripción de los valores emitidos por la segunda emisión de obligaciones, cuya oferta pública había sido aprobada mediante Resolución No. SC INMV DNFCDN DNAYR.G.14.0000737 de 10 de febrero de 2014.

R. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:

Institución Financiera	Monto US\$	Fecha de		Tasa %	Al 31 de diciembre de	
		Emisión	Vencimiento		2019	2018
Banco Guayaquil S.A.	200.000	06/09/2015	10/05/2021	9,95%	129.010	
				(-) Porción Corriente	<u>20.527</u>	
					<u>108.483</u>	

Esta obligación está garantizada con un bien inmueble (Ver Nota HH).

S. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Proveedores locales		84.477	72.667
Proveedores del exterior	(1)	877.218	842.157
Tarjetas de crédito		71.035	77.726
		<u>1.032.728</u>	<u>792.550</u>

CENTURIOSA S.A.**S. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:** (Continuación)

(1) Corresponde principalmente a la importación de condensadores, evaporadores y consolas de aires acondicionados de marca Lennox

T. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Con la administración tributaria	(1)	48,963	48,120
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio (Ver Nota BB)		70,263	73,676
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		13,722	14,233
Beneficios sociales	(2)	49,772	41,546
Participación de los trabajadores en las utilidades (Ver Nota BB)		26,188	40,906
		<u>208,898</u>	<u>218,481</u>

(1) El detalle de esta cuenta es como sigue.

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Impuesto al Valor Agregado	40,524	38,335
Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta	3,935	4,270
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado	4,501	5,515
	<u>48,963</u>	<u>48,120</u>

(2) El detalle de esta cuenta es como sigue

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Décimo tercera remuneración	3,050	2,807
Décimo cuarta remuneración	11,721	11,435
Vacaciones	34,067	26,437
Fondo de reserva	934	867
	<u>49,772</u>	<u>41,546</u>

U. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Provisión para bonificación por desahucio	(1)	90,632	79,295
Provisión para jubilación patronal	(2)	218,763	195,633
		<u>309,395</u>	<u>274,928</u>

(1) El movimiento de la provisión para bonificación por desahucio es el siguiente.

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Saldo al inicio del año		79,295	71,481
Costo laboral (*)	(3)	12,302	11,419
(-) Pagos		955	3,605
Saldo al final del año		<u>90,632</u>	<u>79,295</u>

CENTURIOSA S.A.**U. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:** (Continuación)

(2) El movimiento de la provisión para jubilación patronal es el siguiente

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Saldo al inicio del año	195.633	180.841
Costo laboral (*)	(3) 25.179	24.778
(-) Reverso (Ver Nota Y)	2.049	9.986
Saldo al final del año	<u>218.763</u>	<u>195.633</u>

(*) El activo por impuesto diferido, no se reconoció en los estados financieros; su efecto no es significativo.

(3) Estos valores se reconocieron en el resultado del periodo en la cuenta de gastos administrativos por US\$19,741 (US\$18,081 en el 2018) y gastos de venta por US\$18.740 (US\$18,138 en el 2018)

Hipótesis actuariales:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Tasa de descuento	7.00%	6.75%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.50%
Tasa de rotación (promedio)	2.56%	4.50%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

V. PATRIMONIO:

Capital social: El capital suscrito y pagado es de US\$100,000 que representa 100.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía.

W. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Remuneraciones y beneficios sociales	260,860	246,998
Honorarios y servicios	(1) 167,530	160,002
Reparaciones y mantenimiento	16,151	17,984
Depreciación de propiedades, planta y equipo	86,901	80,248
Seguros	27,426	25,486
Impuestos y contribuciones	27,945	27,289
Gastos de gestión	17,725	20,940
Provisión beneficios a empleados	18,741	18,081
Depreciación propiedades de inversión	5,262	7,888
Otros gastos administrativos	35,665	38,822
	<u>664,205</u>	<u>652,718</u>

(1) Incluye principalmente honorarios del Gerente General. (Ver Nota AA).

CENTURIOSA S.A.**X. GASTOS DE VENTAS:**

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Remuneraciones y beneficios sociales	330,126	314,520
Honorarios y servicios	89,249	102,385
Arrendamiento	14,551	77,591
Amortización activo por derecho de uso	59,472	
Regalías por uso de marcas	98,958	101,283
Reparaciones y mantenimiento	19,581	10,455
Depreciación de propiedades, planta y equipo	16,928	16,590
Seguros	47,617	44,738
Tributos y contribuciones	15,607	26,673
Promoción y publicidad	16,053	4,017
Garantías de equipos y materiales	17,361	25,046
Provisión beneficios a empleados	18,740	18,136
Deterioro de cuentas por cobrar	35,854	
Deterioro del inventario	16,141	
Gastos de gestión	20,998	27,132
Servicios básicos	15,379	15,902
Comisiones bancarias	10,540	22,612
Otros gastos de ventas	59,076	88,889
	<u>902,231</u>	<u>894,506</u>

Y. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Publicidad marca	15,120	82,975
Garantías repuesto de importación	12,800	20,214
Recuperación de cartera		16,887
Reverso jubilación patronal	2,049	9,986
Rendimiento fondo inversión		8,897
Servicio técnico	39,053	
Servicio de vigilancia	12,350	6,000
Otros ingresos	31,406	10,254
	<u>112,778</u>	<u>155,213</u>

Z. OTROS GASTOS Y COSTOS NO OPERACIONALES, NETO:

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
<u>Gastos financieros:</u>		
Interés obligaciones financieras	15,777	
Interés emisión de obligaciones	101,830	157,163
Comisión emisión de obligaciones	10,902	8,791
Interés pasivo por arrendamiento	18,121	
Otros gastos	11,571	9,182
	<u>158,201</u>	<u>175,136</u>

CENTURIOSA S.A.**Z. OTROS GASTOS Y COSTOS NO OPERACIONALES, NETO:** (Continuación)

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
<u>Otros costos no operacionales</u>		
Autoconsumo	55.277	32.509
Servicios inversiones	20.644	12.603
Servicios legales		8.808
Depreciación propiedades de inversión	9.542	6.632
Otros costos	2.727	1.492
	<u>88.190</u>	<u>62.044</u>
	<u>246.391</u>	<u>237.180</u>

AA. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:

Los saldos con compañías y partes relacionadas, todas locales, son como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Cuentas por cobrar corrientes		
Servicenturiosa S.A.	72.603	68.161
	<u>72.603</u>	<u>68.161</u>
Cuentas por cobrar no corrientes		
Servicenturiosa S.A.	1.584	
Saricorp S.A.	4.309	75.000
	<u>5.893</u>	<u>75.000</u>
Cuentas por pagar corrientes		
Servicenturiosa S.A.	7.778	6.836
	<u>7.778</u>	<u>6.836</u>

Las transacciones con relacionadas todas locales fueron como sigue:

	Naturaleza de la relación	Años terminados al	
		31/12/2019	31/12/2018
Activo			
Servicenturiosa S.A.	Subsidiaria de accionistas	331.067	404.368
Saricorp S.A.	Subsidiaria de accionistas	3.961	5.105
Centuriosa S.A.	Subsidiaria de accionistas	8.927	8.919
		<u>343.955</u>	<u>418.392</u>

CENTURIOSA S.A.**AA. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:** (Continuación)

Los honorarios recibidos por personal clave (Gerente General), son como se indica a continuación.

Concepto	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Honorarios	154,622	154,022
	<u>154,622</u>	<u>154,022</u>

BB. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	2019	2018
Utilidad contable	174,589	272,708
Menos: Participación de trabajadores en las utilidades	26,188	40,906
Menos: Otras rentas exentas	2,127	
Más: Gastos no deducibles (1)	<u>134,737</u>	<u>62,902</u>
Utilidad gravable	281,011	294,704
Impuesto a la renta causado (2)	70,253	73,676
Tarifa de impuesto a la renta	<u>25%</u>	<u>25%</u>

(1) Corresponde US\$37,481 (US\$36,197 en el 2018) beneficios a empleados, US\$29,538 provisión de cuentas incobrables, US\$16,141 deterioro por inventario y US\$51,577 (US\$26,705 en el 2018) otros gastos no deducibles.

(2) A continuación la conciliación del impuesto a la renta causado:

	2019	2018
Impuesto a la renta causado	70,253	73,676
Menos: Anticipo impuesto a la renta	1,178	64,702
Saldo impuesto a la renta	69,075	8,974
Anticipo pendiente de pago		55,807
Menos: Crédito tributario de retención en la fuente de años anteriores	86,434	97,561
Menos: Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal corriente	62,156	63,652
Menos: Impuesto a la salida de divisas de años anteriores	50,039	20,610
Menos: Impuesto a la salida de divisas en el ejercicio fiscal corriente	10,356	20,404
Saldo a favor	<u>(148,910)</u>	<u>(126,541)</u>

CC. EMISIÓN DE OBLIGACIONES:**III Emisión:**

El 4 septiembre de 2017, mediante Resolución SCVS-INMV-DNAR-2017-00020153 se aprobó la Tercera Emisión de Obligaciones por US\$2 millones y la autorización de dicha oferta pública de obligaciones. Este proceso de emisión obtuvo la categoría de riesgo "AA", se efectuó para obtener recursos líquidos para la cancelación de deudas con instituciones financieras y para capital de trabajo, y cuenta con las siguientes características:

CENTURIOSA S.A.**CC. EMISIÓN DE OBLIGACIONES:** (Continuación)**III Emisión:**

Tipo de serie	Monto de emisión (US\$)	Tasa de interés	Clase D	Clase E
(*)	2 000,000	8%	1440 días	1800 días

(*) No existirán series para cada clase.

Esta emisión cuenta con las siguientes garantías y resguardos

Garantía

La presente emisión cuenta con la Garantía General del emisor, es decir con todos sus activos no gravados, conforme lo dispone el artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores

Resguardos

La presente emisión de obligaciones cuenta y cumplirá con todos los resguardos previstos en el artículo 11, Sección Iera Capítulo III, Título II, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros

1. Determinar al menos las siguientes medidas cuantificables en función de razones financieras para preservar posiciones de liquidez y solvencia razonables del emisor
 - Mantener semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante mayor o igual a uno (1), a partir de la autorización de la oferta pública y hasta la rendición total de los valores
 - Los activos reales sobre los pasivos exigibles deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo
2. No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.
3. Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación aritmética de gravamen sobre obligaciones en circulación según lo establecido en el artículo 13, sección I, capítulo III, título II libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros
4. Con la aprobación de la Junta de Accionistas se establece que mientras esté vigente la emisión se mantendrán adicionalmente los siguientes resguardos voluntarios
 - Se mantendrá un límite de endeudamiento referente a los pasivos ajenos al pago de intereses de hasta 3 veces el patrimonio de la Compañía

CENTURIOSA S.A.**DD. BIENES INMUEBLES RECIBIDOS A FAVOR DE CENTURIOSA S.A. POR DEUDAS COMERCIALES CONTRAIDAS POR CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA:**

- Dación de pago** : Corresponde a una oficina con un área útil aproximada de 48,92 m² y parqueo con un área útil aproximada de 13,75 m², en el Edificio "River Plaza" ubicado a la altura del Km. 13,5 de la Av. León Febres Cordero, sobre la vía Daule. La Puntilla por US\$102,502 según Escritura de Cesión de Derechos de 14 de octubre de 2016.
- Transferencia de dominio** : Corresponde al solar No. Uno que se encuentra ubicada en el centro comercial "Ciro Plaza" de la manzana C guion uno A por US\$182.759, ubicada en la Avenida Veronicos de Junio kilómetro dos y medio junto a la urbanización "Ciudad Verde" de la ciudad de Machala, según Escritura de 7 de junio de 2017.

EE. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:*Nancy Cecilia Montenegro Tulcanazo (Manta)***Fecha de contrato** : 01 de marzo de 2017

Objeto : Dar en arrendamiento un local con un total de 220 metros cuadrados para la venta de acondicionadores de aire y ventiladores al por mayor y menor que no podrán ser utilizados para otro fin que no sea el determinado.

Canon de arrendamiento : La pensión mensual de arrendamiento de las oficinas se fija en una cantidad de US\$1.100 más IVA. Sin que este valor se le descuente impuesto alguno.

Plazo: : El plazo de este contrato es de un año contados a partir del 1 de enero de 2017, renovándose automáticamente si ninguna de las partes decide lo contrario.

*José Fernando Bucaram Avás (Guayaquil)***Fecha de contrato** : 20 de noviembre de 2018

Objeto : Dar en arrendamiento una bodega con un total de 750 metros cuadrados para la venta de acondicionadores de aire y ventiladores al por mayor y menor, que no podrán ser utilizados para otro fin que no sea el determinado.

Canon de arrendamiento : La pensión mensual de arrendamiento de las oficinas se fija en una cantidad de US\$2.475 más IVA, con un incremento del 5% anual. Sin que este valor se le descuente impuesto alguno.

Plazo: : El plazo de este contrato es de un año contados a partir del 20 de noviembre de 2018, con un mes de gracia, renovándose automáticamente si ninguna de las partes decide lo contrario.

CENTURIOSA S.A.**EE. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** (Continuación)Javier Estuardo Amores Vera /Quito/:**Fecha de contrato** : 01 de abril de 2013

Objeto : Dar en arrendamiento un local con un total de 430 metros cuadrados para la venta de acondicionadores de aire y ventiladores al por mayor y menor, que no podrán ser utilizados para otro fin que no sea el determinado.

Canon de arrendamiento : La pensión mensual de arrendamiento de las oficinas se fija en una cantidad de US\$1630 más IVA, con un incremento del 5% anual Sin que este valor se le descuente impuesto alguno.

Plazo: : El plazo de este contrato es de dos años contados a partir del 1 de abril de 2013 renovándose automáticamente si ninguna de las partes decide lo contrario

FF. ASUNTOS TRIBUTARIOS:

El 31 de diciembre de 2019 entró en vigor la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, mediante su publicación en Registro Oficial No. 111. Las principales reformas respecto del impuesto a la renta, que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes.

Exenciones	Deducciones	Otros
<ul style="list-style-type: none"> - Soamente los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales (la repatriación de utilidades no se considera distribución de dividendos inclusive si se genera por efectos de la reinversión de utilidades); - Las utilidades, rendimientos o beneficios de sociedades, fondos y fideicomisos de titularización en el Ecuador, cuya actividad económica sea a inversión y adquisición de activos inmuebles siempre y cuando cumplan con ciertas condiciones establecidas en la Ley - Los pagos parciales de rendimientos financieros anteriores al plazo mínimo de tenencia de 365 días 	<ul style="list-style-type: none"> - Será deducible el interés en operaciones con partes relacionadas siempre y cuando, no sea mayor al 20% de la utilidad antes de intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal - Serán deducibles con el 50% adicional los gastos de seguros de crédito contratados para la exportación 	<ul style="list-style-type: none"> - Los dividendos o utilidades efectivamente distribuidos a todo tipo de contribuyente con independencia de su residencia fiscal excepto la distribución a una sociedad residente en Ecuador o un establecimiento permanente en el país de una sociedad no residente, estarán gravados con el 40%. Cuando se distribuyen a personas naturales residentes en Ecuador, formarán parte de su renta global y serán sujetos de retención del 25%.

CENTURIOSA S.A.**FF. ASUNTOS TRIBUTARIOS:** (Continuación)

Exenciones	Deducciones	Otras
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aquellos derivados directa y exclusivamente por ejecución de proyectos financiados en su totalidad con créditos o fondos no reembolsables de gobierno o gobierno ➤ Se agregan los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos y culturales y artísticos como sectores económicos prioritarios para el Estado 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Serán deducibles las provisiones para el pago de desahucio y pensiones jubilares, actualizadamente incrementadas por empresas o profesionales especializados. En el caso de las provisiones para pensiones jubilares, deberá corresponder al personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa y los aportes en efectivo de estas provisiones deberán ser administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores. ➤ Se podrá deducir el 100% adicional de los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos hasta un 50% de los gastos de organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales, y hasta el 1% del ingreso gravado por los recursos y donaciones para carreras de posgrado y postgrado entregadas a instituciones de Educación Superior 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Se elimina definitivamente la figura de anticipo de impuesto a la renta como pago mínimo y se otorga la posibilidad del pago anticipado y voluntario del impuesto a la renta por una suma que será igual al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior menos las retenciones efectuadas en dicho ejercicio fiscal. El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. ➤ Se establece un régimen impositivo, aplicable a los impuestos a la renta al valor agregado y a los consumos especiales, para microempresas incluidos microemprendedores

Además las Sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos brutos superiores a USD1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado del ejercicio fiscal 2018.

GG. PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

CENTURIOSA S.A.**GG. PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia de conformidad con la Ley

Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

HH. GARANTÍAS:

La Compañía mantiene la siguiente garantía con el Banco Guayaquil S.A.:

Tipo de garantía	No. Operación	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
Préstamo hipotecario	124388	571,956	571,956

II. HECHOS SUBSECUENTES:

Con fecha 11 de marzo de 2020, el Presidente de la República decretó estado de emergencia sanitaria nacional por la pandemia identificada "COVID-19", y posteriormente, el día 16 del mismo mes y año, se decretó el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano. Esta situación ha generado, en mayor o menor medida la suspensión de toda actividad económica. No es posible predecir de manera cierta el impacto, de existir alguno, sobre los estados financieros de la Compañía en el ejercicio económico 2020, no obstante, se prevé dificultades en la recuperación de cartera y una disminución significativa en los ingresos.

Excepto por lo indicado en el párrafo precedente, no han ocurrido otros eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros o que requieran ser revelados.

SECCIÓN II

INFORME DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES

CENTURIOSA S.A.

**INFORME DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Contenido

Anexos

Informe de los Auditores Independientes.

Cumplimiento de las funciones de las Sociedades Auditoras Externas

Anexo 1

Cumplimiento del contenido mínimo del informe de Auditoría Externa

Anexo 2

Cumplimiento del contenido adicional del informe de Auditoría Externa para Emisores de Valores

Anexo 3

Cumplimiento de pago de Capital e Intereses correspondiente a la Emisión de Obligaciones al 31 de diciembre de 2019

Anexo 4

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CENTURIOSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los estados financieros separados de **CENTURIOSA S.A.**, preparados bajo las Normas Internacionales Información Financiera (NIIF) que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas y, hemos emitido nuestro informe con fecha 1 de mayo de 2020, el cual contiene una opinión sin salvedades.

La información financiera suplementaria adjunta de **CENTURIOSA S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, es presentada con el propósito de cumplir con las disposiciones establecidas en el Libro II, Título XIX, Capítulo I, Sección IV, Artículo 5, 6 y 13 de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, y no es requerida como parte de los estados financieros básicos. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera suplementaria, de acuerdo con las disposiciones mencionadas precedentemente.

Nuestra responsabilidad es de expresar una opinión, basada en nuestra auditoría, sobre los estados financieros mencionada en el primer párrafo y sobre la información financiera suplementaria consideradas en su conjunto. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

A la referida información financiera suplementaria, hemos aplicado los procedimientos de auditoría utilizados en el examen de los estados financieros básicos y, en nuestra opinión está presentada razonablemente, en todos sus aspectos materiales cuando es considerada en conjunto con los estados financieros básicos por el año terminado el 31 de diciembre de 2019.

1 de mayo de 2020
Guayaquil, Ecuador

PKFEcuador & Co.

Registro No. SC-RNAE-002



Manuel García Andrade
Socio

PBX +593 4 2367833 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 • Guayaquil

Tel +593 2 2283959 - 2283960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkfuito@pkfecuador.com
Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito

PKFECUADOR & Co. es una Firma Miembro de PKF International Limited, una red de Firmas legalmente independientes. Ni las otras Firmas Miembro, ni las Firmas corresponsales de la red, ni PKF International Limited, son responsables ni aceptan obligación alguna por el trabajo o asesoramiento que PKFECUADOR & Co. provee a sus clientes.



CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DE LAS SOCIEDADES AUDITORAS EXTERNAS PARA EMISORES DE VALORES (Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera: Art. 5, Sección IV, Capítulo I, Título XIX, Libro II);

1. Evaluación de los sistemas de control interno y contable

Por separado hemos emitido nuestro informe sobre el control interno con fecha 1 de mayo de 2020, el cual es de conocimiento de la Administración de la Compañía, y contiene nuestras observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos de importancia que deben ser tomados en cuenta para mejorar los niveles de control y mejorar la confiabilidad de la información financiera; así como, mejorar los niveles de eficiencia y efectividad de las operaciones del negocio de la Compañía.

2. Revelación oportuna a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros sobre la existencia de dudas razonables de que la empresa se mantenga como negocio en marcha

La posición financiera y resultados de operaciones; así como la situación del negocio de la Compañía durante el año 2019 y durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 16 de marzo de 2020, no genera dudas sobre la continuidad de las operaciones de la Compañía como negocio en marcha. No obstante, en la Nota II del informe financiero, hacemos referencia al estado de emergencia sanitaria decretado en Ecuador por la pandemia identificada "COVID-19". No es posible predecir de manera cierta el impacto, de existir alguno, sobre los estados financieros de la Compañía, no obstante, se prevé dificultades en la recuperación de cartera y una disminución significativa en los ingresos.

3. Comunicación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros si se detectan indicios o presunciones de fraude, abuso de información privilegiada y actos ilegales

No se encontraron indicios o presunciones de fraude, abuso de información privilegiada y actos ilegales que debieran mencionarse.



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

CENTURIOSA S.A.



Manuel Garcia Andrade
Representante Legal
PKFECUADOR & CO. C.L.

CUMPLIMIENTO DEL CONTENIDO MÍNIMO DEL INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EMISORES DE VALORES (Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera: Art. 6, Sección IV, Capítulo I, Título XIX, Libro II):

1. Comentarios sobre si las actividades de la Compañía se enmarcan en la ley

Los procedimientos de auditoría aplicados en el examen de los estados financieros básicos nos permitieron obtener evidencia de que las actividades realizadas por la Administración de **CENTURIOSA S.A.** durante el año 2019, se encuentran enmarcadas en la Ley y el Reglamento de Mercado de Valores, así como las obligaciones contenidas en la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros.

2. Evaluación y recomendaciones sobre el control interno

Por separado hemos emitido nuestro informe sobre el control interno, con fecha 1 de mayo de 2020, el cual es de conocimiento de la Administración de la Compañía, y contiene nuestras observaciones, recomendaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos de importancia que deben ser tomados en cuenta para mejorar los niveles de control y mejorar la confiabilidad de la información financiera; así como, mejorar los niveles de eficiencia y efectividad de las operaciones del negocio de la Compañía.

3. Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias

Los resultados de nuestra revisión no determinaron deficiencias significativas en el cumplimiento de obligaciones tributarias. A la fecha del presente informe, tenemos evidencia de que la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias.

El plazo máximo para la entrega del Informe de Cumplimiento Tributario vence en julio según el noveno dígito del RUC del Contribuyente, tal como lo establece la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 del 24 de diciembre de 2015 (última modificación el 6 de julio de 2018).

4. Cumplimiento de las obligaciones establecidas por la ley

A continuación, los comentarios a los aspectos señalados en el artículo 5 Sección II, Capítulo II, Título IV, Libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, referente al mantenimiento de la inscripción de los emisores nacionales en el catastro pública del mercado de Valores y remisión de información continua al Organismo de Control:

- 4.1 *Estados financieros semestrales suscritos por el contador y el representante legal. Esta información deberá presentarse hasta el día 30 del mes siguiente al cierre del respectivo semestre:*

Fecha de corte	Fecha de presentación
30/06/2019	30/07/2019
31/12/2019	30/01/2020

- 4.2 *Estados financieros anuales auditados. Esta información deberá presentarse hasta el 30 de abril del año siguiente:*

Los estados financieros auditados del año 2018 fueron presentados el 14 abril de 2019.

- 4.3 Informe de la administración:

El informe de la Administración por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fue presentado el 14 abril de 2019; informando que no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la Compañía, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales.

- 4.4 Informe de comisario, de ser el caso:

El informe de Comisario por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fue presentado el 14 abril de 2019; informando que la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- 4.5 Información adicional que la Compañía considere necesaria para la cabal comprensión de su situación económica y financiera, pasada y futura:

Comunicamos que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019 no han existido hechos relevantes en la Compañía, que pudieran informarse hasta la fecha.

5. Cumplimiento de medidas correctivas que hubiese sido recomendadas en informes anteriores

Durante el año 2019, CENTURIOSA S.A. implementó varias de las recomendaciones sugeridas en el informe de control interno de los auditores externos del período terminado al 31 de diciembre de 2018.

Existen otras recomendaciones que aún se encuentran en proceso de implementación, esta situación es totalmente viable debido a que son recomendaciones, que por su especialidad obedecen a un tiempo natural que deberá recorrerse. A continuación el detalle:

Asunto	Situación actual	Comentario de PRF
<p>Homologación de cuentas contables</p> <p>La Compañía no implementó el proceso de homologación contable en su sistema de información para incluir sus Estados Financieros al Plan de Cuentas dispuesto mediante resolución CNM-063-2014 publicada en el Registro Oficial Suplemento 223 del 10 de abril de 2014. Para efectos de presentación al Mercado de Valores se formó un apartado en una hoja de cálculo de Excel.</p>	<p>No regularizado</p>	<p>Deberá con el proveedor del sistema contable, la posibilidad de implementar el Plan de Cuentas dispuesto por el Consejo Nacional de Valores, a fin de dar cumplimiento con el mismo.</p>
<p>Falta de política definida de las cuentas por cobrar</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene un crédito pendiente por cobrar a la empresa Comercial Instalaciones S.A. INSTACENSA con vencimiento mayor a un año por US\$670,662, generado por la venta de maquinaria efectuada en años anteriores. Durante el año 2019 la Compañía estuvo un día de atraso de la cartera por US\$8,554. A pesar que la Compañía estuvo un día de atraso de la cartera, no ha establecido una política definida de reconocimiento del deterioro de la cartera, que permita valor el registro del deterioro de la cartera en los estados financieros.</p>	<p>En proceso de regularización</p>	<p>La Administración de la Compañía, deberá establecer una política definida de reconocimiento del deterioro de la cartera, que permita valor el registro del deterioro de la cartera en los estados financieros de la Compañía.</p>

Asunto	Situación actual	Comentario de PKP
<p>Baja de las cuentas por cobrar comerciales</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, el departamento de Crédito y Cobranzas de la Compañía realizó un análisis individual por cliente, y determinó que existe cartera incobrable y dudosa sobre un vencimiento mayor a 301 días por US\$173,245. La Compañía a pesar de las gestiones realizadas, no ha sido de baja esta cartera y tampoco ha reconocido el deterioro a través de la respectiva provisión por deterioro acumulado de cuentas por cobrar comerciales.</p>	No regularizado	La Administración de la Compañía, deberá de dar de baja la cartera considerada incobrable y dudosa sobre por el departamento de Crédito y Cobranza.
<p>Deterioro por obsolescencia de inventarios</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, el área de Bodega determinó que la Compañía mantiene inventario que no ha tenido rotación por más de 6 años, cuyo valor asciende a US\$137,813. Durante el año 2019 la Compañía reconoció un deterioro por obsolescencia de inventario de aquellos artículos por US\$16,141.</p>	En proceso de regularización	La Administración de la Compañía, deberá establecer un mayor deterioro por obsolescencia de sus inventarios. Caso contrario, en base a la política definida, determinar la posibilidad de vender el inventario de baja rotación y establecer un valor por obsolescencia que puede ser parcial o total.
<p>Identificación de los bienes de propiedades, planta y equipos</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, el reporte de las propiedades, planta y equipo no incluye la codificación, ubicación, custodia y estado actual de los bienes, de igual forma, no se ha realizado un censo y verificación física de las propiedades, planta y equipo de la Compañía.</p>	No regularizado	Es necesario que la Administración considere la posibilidad de realizar un inventario de propiedades, planta y equipo, los clasifique, analice los resultados, y efectúe los ajustes necesarios. Adicional, deberán revisar el sistema contable para dar de baja las propiedades, planta y equipo que ya cumplieron su vida útil.
<p>Administración de riesgos</p> <p>La Compañía no ha adoptado el proceso formal de administración de riesgos, que permita identificar, medir, mitigar y monitorear la exposición a cada uno, y que pudiera afectar el cumplimiento de sus objetivos.</p>	En proceso de regularización	Aunque la exposición a todos los riesgos pueda no ser significativa, es necesario implementar la administración de riesgos, y que la gerencia general identifique, evalúe y cubra los riesgos en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía.



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

CENTURIOSA S.A.



Manuel Garcia Andrade
Representante Legal
PKFECUADOR & CO. C.L.

CONTENIDO ADICIONAL DEL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA PARA EMISORES DE VALORES (Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera: Art. 13, Sección IV, Capítulo I, Título XIX, Libro II):

1. Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el Prospecto de Oferta Pública:

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía cumplió con las condiciones establecidas en la Oferta Pública de la Emisión de Obligaciones de CENTURIOSA S.A., que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante Resolución SC-INMV-DNFCDN-DNAYR-G-14-000737 de 10 de febrero de 2014.

2. Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores:

Los recursos obtenidos se destinaron para capital de trabajo y para sustitución de pasivos a menor plazo. Los resultados de nuestra revisión no revelaron desviaciones en la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores.

3. Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de las emisiones de obligaciones realizadas:

Los resultados de nuestra revisión no revelaron observaciones a la determinación de provisiones de capital e intereses. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía registra una provisión de US\$430,500 para el pago de capital de las emisiones de obligaciones con vencimiento corriente y US\$600,875 para el pago de las emisiones de obligaciones con vencimiento a largo plazo. Los gastos por intereses de la emisión se contabilizan como gastos en cada periodo en que se incurren.

4. Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores:

Respaldo	Comentarios	Conclusión
Garantía general	Según la información por reportar al Consejo Nacional de Valores, al 31 de diciembre del 2019, los activos libres de gravamen ascienden a US\$5,316,506, el 80% del total de activos libres de gravamen equivale a US\$4,254,805 y el capital por redimir de la III emisión de obligaciones es de US\$1,031,375.	Sobre esta información, consideramos que el saldo de las obligaciones emitidas está razonablemente garantizado.
Resguardos:		
• Mantener semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante, mayor o igual a uno, a partir de la autorización de la oferta pública y hasta la redención total de los valores.	Mantiene semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante de 3.27, a partir de la autorización de la oferta pública.	Consideramos que la Compañía cumple con el indicador promedio de liquidez o circulante semestralmente.

Respaldo	Comentarios	Conclusión																
Resguardos:																		
<ul style="list-style-type: none"> Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno, entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo. 	<p>Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta lo siguiente:</p> <table> <tr> <td>Total activos</td> <td>6,750,786</td> </tr> <tr> <td>(-) Activos diferidos o impuestos diferidos</td> <td>32,732</td> </tr> <tr> <td>(-) Activos gravados</td> <td>368,173</td> </tr> <tr> <td>Total activos reales</td> <td>6,449,881</td> </tr> <tr> <td>Total pasivos</td> <td>3,047,893</td> </tr> <tr> <td>Activos reales/pasivos</td> <td><u>2.12%</u></td> </tr> </table>	Total activos	6,750,786	(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	32,732	(-) Activos gravados	368,173	Total activos reales	6,449,881	Total pasivos	3,047,893	Activos reales/pasivos	<u>2.12%</u>	Consideramos que la Compañía cumple con los activos reales sobre los pasivos.				
Total activos	6,750,786																	
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	32,732																	
(-) Activos gravados	368,173																	
Total activos reales	6,449,881																	
Total pasivos	3,047,893																	
Activos reales/pasivos	<u>2.12%</u>																	
<ul style="list-style-type: none"> No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora. 	Durante el año 2019 no se ha efectuado distribución de dividendos. No obstante, la Compañía no mantiene obligaciones en mora.	Sobre esta información, consideramos que la Compañía cumplió con lo estipulado.																
<ul style="list-style-type: none"> Mantener, durante la vigencia de la emisión, la relación activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación. 	<p>Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta lo siguiente:</p> <table> <tr> <td>Total activos</td> <td>6,750,786</td> </tr> <tr> <td>(-) Activos diferidos o impuestos diferidos</td> <td>32,732</td> </tr> <tr> <td>(-) Activos gravados</td> <td>368,173</td> </tr> <tr> <td>(-) Saldo de la emisión en circulación</td> <td>1,031,375</td> </tr> <tr> <td>Total activos libres de gravamen</td> <td>5,318,506</td> </tr> <tr> <td>% máximo disponible</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>Monto máximo disponible</td> <td>4,254,805</td> </tr> <tr> <td>% Emisión circulación / monto máximo disponible</td> <td><u>24.24%</u></td> </tr> </table>	Total activos	6,750,786	(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	32,732	(-) Activos gravados	368,173	(-) Saldo de la emisión en circulación	1,031,375	Total activos libres de gravamen	5,318,506	% máximo disponible	80%	Monto máximo disponible	4,254,805	% Emisión circulación / monto máximo disponible	<u>24.24%</u>	La relación entre las obligaciones en circulación sobre los activos libres de gravamen es adecuada y no supera el límite establecido del 80%.
Total activos	6,750,786																	
(-) Activos diferidos o impuestos diferidos	32,732																	
(-) Activos gravados	368,173																	
(-) Saldo de la emisión en circulación	1,031,375																	
Total activos libres de gravamen	5,318,506																	
% máximo disponible	80%																	
Monto máximo disponible	4,254,805																	
% Emisión circulación / monto máximo disponible	<u>24.24%</u>																	
<ul style="list-style-type: none"> Mantener un nivel de endeudamiento referente a los pasivos afectos al pago de intereses de hasta 3 veces el patrimonio de la Compañía. 	<p>Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta lo siguiente:</p> <table> <tr> <td>Total patrimonio</td> <td>3,799,334</td> </tr> <tr> <td>Límite de endeudamiento 3 veces patrimonio</td> <td>11,398,002</td> </tr> <tr> <td>Total pasivos préstamos y obligaciones financieras</td> <td>1,160,965</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del pasivo sobre el límite de endeudamiento</td> <td><u>25.89%</u></td> </tr> </table>	Total patrimonio	3,799,334	Límite de endeudamiento 3 veces patrimonio	11,398,002	Total pasivos préstamos y obligaciones financieras	1,160,965	Porcentaje del pasivo sobre el límite de endeudamiento	<u>25.89%</u>	Sobre esta información, consideramos que la Compañía mantiene un nivel de endeudamiento que no excede al límite referente al patrimonio.								
Total patrimonio	3,799,334																	
Límite de endeudamiento 3 veces patrimonio	11,398,002																	
Total pasivos préstamos y obligaciones financieras	1,160,965																	
Porcentaje del pasivo sobre el límite de endeudamiento	<u>25.89%</u>																	

5. Opinión respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta cuentas por cobrar a sus relacionadas Servienturiosa S.A por US\$74,187 por la venta de acondicionadores de aires y Saitcorp S.A. por US\$4,309 que corresponde a un préstamo.

La Compañía presenta la cuenta por cobrar a Servienturiosa S.A. como activos financieros y los clasifica como corrientes y no corrientes, y a Saitcorp S.A como no corriente. La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, y son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero. La Compañía estima que no es necesario constituir ninguna provisión sobre las cuentas por cobrar a empresas vinculadas, aunque su forma de cobro no se haya definido. Las cuentas por cobrar a empresas vinculadas representan el 1.16% del total de activos de la Compañía.

Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de los Accionistas de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.



Sr. Ernesto Amador Izquierdo
Gerente General



Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

CENTURIOSA S.A.



Manuel García Andrade
Representante Legal
PKFECUADOR & CO. C.L.

CENTURIOSA S.A.

PAGO DE CAPITAL E INTERESES CORRESPONDIENTE A LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

No. de emisión	Monto emitido	Capital			Interés por Pagar			Total capital e intereses al 31-12-2019
		Monto colocado (US\$)	Pagos	Saldo al 31-12-2019	Monto (US\$)	Pagos	Saldo al 31-12-2019	
Emisión II	1.700.000	1.009.988	1.009.988		306.951	306.951		
Emisión III	2.000.000	1.966.390	935.015	1.031.375	382.156	269.066	113.090	1.144.465


Sr. Ernesto Ariador Izquierdo
Gerente General

Ing. Alejandro Piedra Ramirez
Contador General

CENTURIOSA S.A.


Manuel Garcia Andrade
Representante Legal
PKFEQUADOR & CO. C.L.