

# INMOBILIARIA GARHUER S. A.

Guayaquil, 25 de Abril del 2017

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILAIRIA GARHUER S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2016.

Siguiendo los lineamientos de la mencionada Resolución informo lo siguiente:

**1.1.-** Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, el resultado no ha sido satisfactorio pues la compañía ha reflejado una utilidad de \$4.531,73 lo que representa una disminución en los ingresos del 33,15% respecto del 2015.

**1.2.-** La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios.

**1.3.-** En cuanto a los aspectos administrativos internos de la compañía, cabe indicar que de conformidad con la normativa contable y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, particularmente, la Resolución No.08.G.DSC.010, del 20 de Noviembre de 2008, en la cual indica que a partir del 1 de Enero del año 2012, la compañía aplicó las Normas de Información Financiera para las Pymes "NIIF para las Pymes", y por lo tanto procedió a la presentación comparativa del Estado de Situación Financiera de la compañía al 31 de Diciembre del 2015-2016 así como su respectivo Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio.

**1.4.-** La situación financiera de la compañía ha quedado establecida en el número 1.1 de este informe.

**1.5.-** Las expectativas para la compañía para el 2017 no se presentan favorables debido a la crisis económica en la que se encuentra nuestro país.

Muy atentamente,



**DANIELA GARCIA CARRION**

**REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA GARHUER S.A.**