

Quito, Abril 4 de 1998

Señores:
HORTALGASA SA.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me permito presentar a continuación el INFORME DE COMISARIO practicado al Ejercicio Económico de 1997.

RAZONES DE LIQUIDEZ

	1996	1997
Corriente	0.39	0.06

Este coeficiente indica que por cada Sucre de deuda, la empresa tiene apenas una centésima de Sucre para atender sus necesidades, la situación se empeora con relación al año pasado. Este resultado se obtiene cuando la empresa cuenta con disponible.exigible y realizable a corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO

	1996	1997
Activo Corriente		
Pasivo Corriente-	(317'516.646)	(626'993.617)

El coeficiente de liquidez está demostrando claramente que la situación de la empresa va empeorando en el año 1997, así lo confirma su capital de trabajo que es negativo en un 96% con relación al año 1997. Por lo que ha tenido que recurrir al endeudamiento bancario, situación que con lleva un alto costo financiero.

ÍNDICE DE SOLIDEZ

	1996	1997
Activo Total		
-----	1.02	0.98
Pasivo total		

Indica que los acreedores tienen el 98% de injerencia sobre los activos totales, en el presente año disminuye el riesgo en un 6%.

COEFICIENTE DEL ACTIVO FIJO CON EL CAPITAL PROPIO

	1996	1997
Capital Fijo -----	0.81	10.88
Capital Propio		

Para realizar este índice, en el patrimonio esta considerado el resultado del presente año v. se demuestra que por cada Sucre de capital propio hay diez sucres con ochenta y seis centavos inmovilizados, en este año se incrementa debido a la pérdida sufrida.

COEFICIENTE DEL ACTIVO DIFERIDO CON EL CAPITAL PROPIO

	1996	1997
Activo Diferido -----	2.78	11.50
Capital Propio		

Este coeficiente indica que por cada sucres de capital propio, se difiere al gasto once sucres con cincuenta centavos, cifra demasiado alta, porque su valor es irrecuperable.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO

	1996	1997
Pasivo Total -----	4.21	24.19
Patrimonio		

Significa que la empresa al cierre del ejercicio 1997, tiene comprometido su patrimonio en 24.19 veces en el pasivo total, con la consiguiente pérdida de su autonomía, veinte veces más que el año pasado.

ANÁLISIS DE RESULTADOS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
(Expresado en miles de sucres)
AÑO 1997

Ingresos netos	57'499	100%
(-) Costo producción	120'300	209%
	-----	-----
Pérdida operacional	(62'801)	(109)%
	-----	-----
Gastos Administrac	(279'638)	(486%)
Gastos Financieros	(215'477)	(375%)
	-----	-----
Resultado P/Ejercicio	(557'916)	(970%)
	-----	-----

Primeramente este es el primer año de producción de la empresa vemos claramente que las ventas no alcanzan cubrir ni el costo de producción, peor aún los costos y gastos indirectos de Administración y financieros; por lo que los resultados están a al vista.

Se ha revizado los Estados Financieros de la Empresa. los mismos que presentan razonablemente la posición financiera de la misma. sus transacciones han sido registradas de acuerdo a la Ley y a los principios de contabilidad generalmente aceptados. sus registros guardan uniformidad con los ejercicios anteriores.

Agradezco al Gerente General y Contadora de la Empresa. por la facilidades prestadas para la elaboración de este informe.

Atentamente,



ROSA MERCEDES CHASIPANTA
REG # 015890