

Guayaquil, Marzo 31 del 2000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90.1.5.3.005 (Registro Oficial No. 485) del 24 de Julio de 1990, elevo a vuestra consideración este informe relacionado con la posición financiera de la Compañía correspondiente al periodo de Mayo a Diciembre de 1999, declarando en forma expresa que en el desempeño de mis funciones de comisario, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

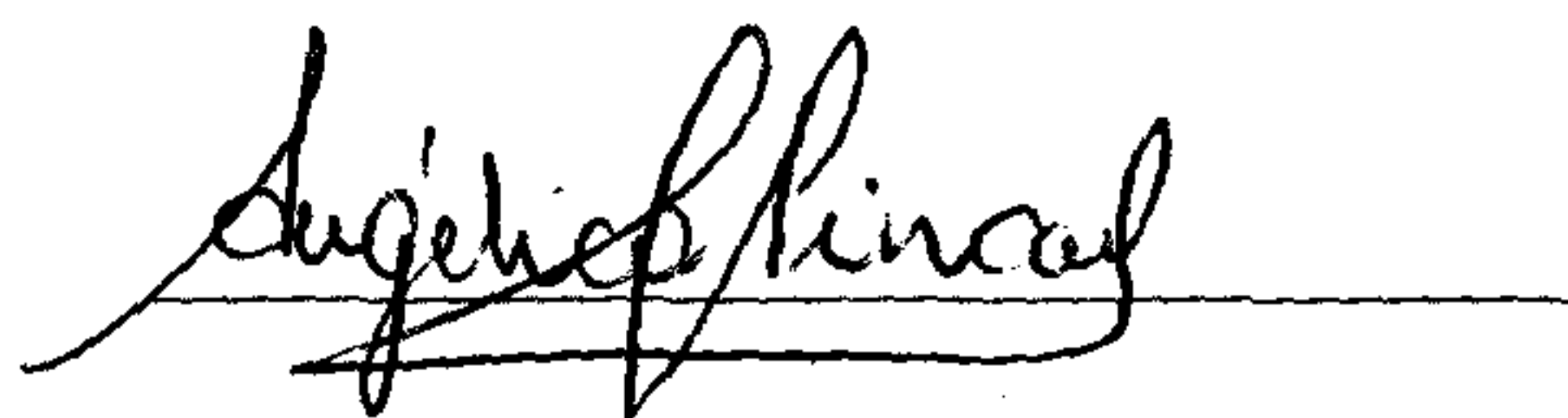
Agradezco a los Administradores de INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A. por toda la colaboración prestada principalmente por las facilidades y la oportuna entrega de los Estados Financieros y toda la información requerida por el suscrito.

He comprobado que se cumplió con todas las normas Estatutarias, Legales y Reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Verifiqué los Libros Sociales y comprobé que están muy bien cuidados, también los Libros de Contabilidad de los cuales extraje la información necesaria para mi trabajo los cuales están igualmente bien cuidados.

De los Señores Accionistas.

Atentamente.



INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.

Guayaquil - Ecuador

Oficina:

Padre Solano 1820 y Carchi

Teléfono: 397-994

BALANCE GENERAL DEL 1/MAYO/99 AL 31/DICIEMBRE/99

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

CAJA-BANCO

S/. 5,000,000.00

S/. 5,000,000.00

ACTIVO FIJO

TERRENOS

S/. 261,840,000.00

S/. 261,840,000.00

TOTAL ACTIVO

S/. 266,840,000.00

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

S/. 0.00

PASIVO NO CORRIENTE

S/. 200,000,000.00

ACREEDORES VARIOS

S/. 200,000,000.00

TOTAL PASIVO

S/. 200,000,000.00

PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO

S/. 5,000,000.00

S/. 66,840,000.00

REEXPRESION MONETARIA

56,902,650.00

RESERVA REVALORIZACION DE PATRIMONIO

4,937,350.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

S/. 266,840,000.00

ING. FERNANDO BOYLET P.

Gerente General

ING. ZOILA VERDAGUER R.

CONTADORA GENERAL

R.P. # 0.20399



04 188 2000