

# INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.

GUAYAQUIL- ECUADOR

OFICINA:  
PADRE SOLANO Y CARCHI)

TELEF.:397-994

Guayaquil, Abril 30 de 1999

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.**  
Ciudad.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 90.1.5.3.005 (Registro Oficial 485) del 24 de Julio de 1990 elevo a vuestra consideración este informe relacionado con la posición financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 1998, declarando en forma expresa que el desempeño de mis funciones de comisario, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. # 321 de la Ley de Compañías.

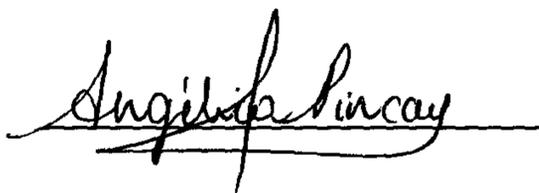
Agradezco a los Administradores de INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A. por toda la colaboración prestada principalmente por la facilidades y la oportuna entrega de los Estados Financieros y toda la información requerida por el suscrito.

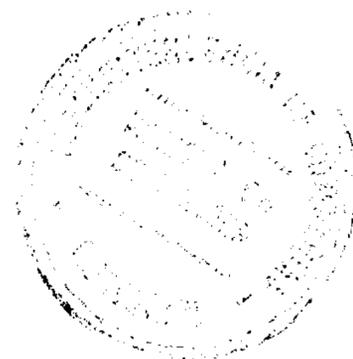
He comprobado que se cumplió con todas las Normas Estatutarias, reglamentarias y legales así como las resoluciones de las Juntas Generales de Socios.

Verifiqué los Libros Sociales y comprobé que están muy bien cuidados, también los Libros de Contabilidad de los cuales extraje la información necesaria para mi trabajo los cuales está igualmente bien cuidados.

De los Señores Accionistas.

Atentamente.





# INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

OFICINA:  
PADRE SOLANO 1820 Y CARCHI

TELEFONO: 397-994  
CASILLA: 09-06-2038

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

### ACTIVO

#### DISPONIBLE

CAJA-BANCO

s/. 5,000,000.00  
s/. 5,000,000.00

**TOTAL ACTIVOS**

s/. 5,000,000.00

### PASIVO Y PATRIMONIO

#### PASIVO

#### PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO

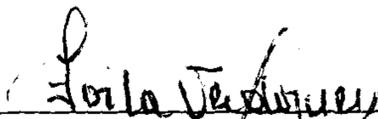
REEXPRESION MONETARIA

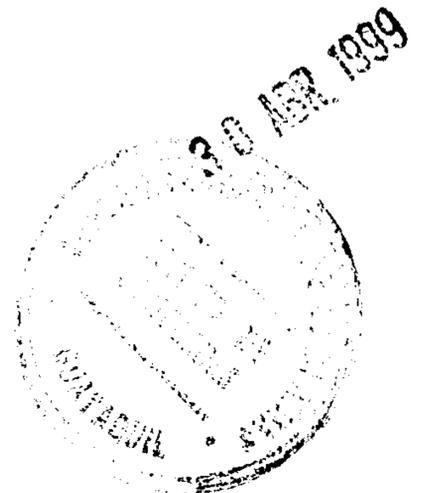
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

s/. 5,000,000.00  
s/. 5,000,000.00  
s/. -1,495,000.00  
s/. 1,495,000.00  
s/. 5,000,000.00

  
G. FERNANDO BOTLET P.  
GERENTE GENERAL

  
ING. ZOILA VERDAGUERR  
CONTADORA GENERAL  
R.P. # 0.20399



# INMOBILIARIA OCHOLOTES S.A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

OFICINA:  
PADRE SOLANO 1820 Y CARCHI

TELEFONO: 397-994  
CASILLA: 09-06-2038

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

### ACTIVO

#### DISPONIBLE

CAJA-BANCO

s/. 5,000,000.00

s/. 5,000,000.00

**TOTAL ACTIVOS**

s/. 5,000,000.00

### PASIVO Y PATRIMONIO

#### PASIVO

#### PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO

REEXPRESION MONETARIA

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

s/. 5,000,000.00

-1,495,000.00

1,495,000.00

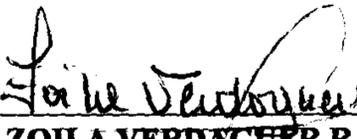
s/.

5,000,000.00

s/.

5,000,000.00

  
ING. FERNANDO DELLET P.  
GERENTE GENERAL

  
ING. ZOILA VERDAGUER R.  
CONTADORA GENERAL  
R.P. # 0.20399

