INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

De acuerdo a lo establecido al artículo decimoctavo del capitulo tercero de los Estatutos de la Compañía Anónima BALOSI, tengo a bien poner en consideración de ustedes el informe como Gerente General por la administración durante el período 1999.

Este informe pretende presentar, de manera detallada, los resultados obtenidos por BALOSI S.A. durante el período de 1999.

En el año 1999, BALOSI S.A. no pudo llevar a cabo negociación alguna con algún tipo de cliente, puesto que los problemas económicos y financieros que ha sufrido el país han afectado considerablemente a la compañía.

La situación económica y Financiera es:

Del período enero a abril de 1999:

Ingresos	**Sucres**
Arriendos	0,oo
Otros Ingresos	0,oo
Total	0,oo (cero sucres)
Egresos	
Intereses Pagados	88'148.088
Pérdida en Diferencias en cambio	20'522.187
Total	108'670.275
Utilidad (Pérdida)	**(108'670.275)**

Del período de mayo a diciembre de 1999

Ingresos	**Sucres**
Arriendos	0,oo
Otros Ingresos	0,oo
Total	0,oo (cero sucres)
Egresos	
Intereses Pagados	153'072.627
Pérdida en Diferencias en cambio	343'339.260
Total	496'411.887
Utilidad (Pérdida)	**(496'411.887)**

9 NOV. 2000
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

La pérdida por el diferencial cambiario de 1999 se encuentra registrado en los Activos Diferidos de la empresa, para ser amortizados por 5 años, tal como lo impone el Servicio de Rentas Internas; este valor de mayo a dic. 99 ascendió a S/1.716'696.302.

Los pagos de los dividendos al Banco Continental por la adquisición del inmueble ubicado en la ciudadela Kennedy, se los realiza a través de préstamos del socio accionista Ing. Patricio Viteri E., tales valores son considerados a fin del período como aportes para futuras capitalizaciones. Se procederá de esta forma hasta que BALOSI S.A. tenga sus propios fondos. En el período de 1999 este valor ascendió a S/ 973'166.250.

Las depreciaciones de este inmueble no se han aplicado por dos motivos:

1. Debe realizarse un avalúo de la construcción y el terreno de BALOSI S.A. para dejarlo registrado por separado en los Estados financieros, y
2. Por no generar ingresos operacionales a dicha empresa, es decir que no genera beneficios.

En el rubro de Patrimonio, las acciones suscritas y no pagadas se mantienen. Sin embargo la cuenta Reserva Revalorización del Patrimonio aumentó a la cantidad de S/2'746.213 y la Reexpresión Monetaria a S/1.532'818.552 efecto de la corrección monetaria del edificio y patrimonio de BALOSI S.A.

Dentro del Plan de acción para el año 2000 está emprender el funcionamiento global de la empresa, así como el funcionamiento financiero, ofrecer nuevos servicios que originaran ingresos los que consolidarán la posición financiera y patrimonial de BALOSI S.A.

Para cada uno de estos objetivos hemos diseñado acciones puntuales, por lo que estamos sugiriendo la designación de responsabilidades para el cabal cumplimiento de estas tareas.

Estos aspectos serán básicamente la preocupación de la Administración durante el año 2000 y sin duda será necesaria la ayuda y apoyo de los accionistas para lograr las metas propuestas.

Yolanda Cabezas Sánchez de Viteri
GERENTE GENERAL

9 NOV. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL