INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

De acuerdo a lo establecido al artículo decimoctavo del capitulo tercero de los Estatutos de la Compañía Anónima BALOSI, tengo a bien poner en consideración de ustedes el informe como Gerente General por la administración durante el período 1997.

Este informe pretende presentar, de manera detallada, los resultados obtenidos por BALOSI S.A. durante el período de 1997.

En el año 1997, BALOSI S.A. no pudo llevar a cabo negociación alguna con algún tipo de cliente, puesto que los problemas económicos y financieros que ha sufrido el país han afectado considerablemente a la compañía.

La situación económica y Financiera es:

Ingresos	**Sucres**
Arriendos	0,00
Otros Ingresos	0,00
Total	0,00 (cero sucres)
Egresos	
Intereses Pagados	29'165.760
Pérdida en Diferencias en cambio	79'047.250
Total	108'213.010
Utilidad (Pérdida)	**(108'213.010)**

En 1997 se adquirió un inmueble ubicado en la ciudadela Nueva Kennedy a través de un remate en el Banco Continental, el valor del inmueble sumado a los gastos varios totalizan la cantidad de $727'633.490 ó US$182.410. la misma que fue otorgada a BALOSI S.A. a través de una hipoteca abierta al Banco Continental.

Los pagos de los dividendos al Banco Continental por la adquisición del inmueble ubicado en la ciudadela Kennedy, se los realiza a través de préstamos del socio accionista Ing. Patricio Viteri E., tales valores son considerados a fin del período como aportes para futuras capitalizaciones. Se procederá de esta forma hasta que BALOSI S.A. tenga sus propios fondos. En el período de 1997 este valor fue de S/ 55'965.000.

9 NOV. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Las depreciaciones de este inmueble no se han aplicado por dos motivos:

1. Debe realizarse un avalúo de la construcción y el terreno de BALOSI S.A. para dejarlo registrado por separado en los Estados financieros, y
2. Por no generar ingresos operacionales a dicha empresa, es decir no genera beneficios.

En el rubro de Patrimonio, las acciones suscritas y no pagadas se mantienen. Sin embargo la cuenta Reserva Revalorización del Patrimonio aumentó a la cantidad de S/551.313,oo y la Reexpresión Monetaria a S/108'593.711, efecto de la corrección monetaria del edificio y patrimonio de BALOSI S.A.

Dentro del Plan de acción para el año 1998 está emprender el funcionamiento global de la empresa, así como el funcionamiento financiero, ofrecer nuevos servicios que originaran ingresos los que consolidarán la posición financiera y patrimonial de BALOSI S.A.

Para cada uno de estos objetivos hemos diseñado acciones puntuales, por lo que estamos sugiriendo la designación de responsabilidades para el cabal cumplimiento de estas tareas.

Estos aspectos serán básicamente la preocupación de la Administración durante 1998, y sin duda será necesaria la ayuda y apoyo de los accionistas para lograr las metas propuestas.

Yolanda Cabezas Sánchez de Viteri
GERENTE GENERAL

9 NOV. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL