

**INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RYSKA C.A.  
AÑO 2005**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de conformidad con el artículo 422 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta de Accionistas el informe anual de labores correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2005.

El entorno general del país, de una gran inestabilidad, contrasta con el desarrollo continuo del mundo empresarial; el auge de la construcción en Quito y el menor de Guayaquil se dio en sectores que no eran el campo usual de nuestras actividades y prioritariamente por organizaciones integrales, esto es que eran, al mismo tiempo, promotores, constructores, proyectistas y aun financistas; estos factores hacen que nuestra empresa no se haya incluido en dicho proceso.

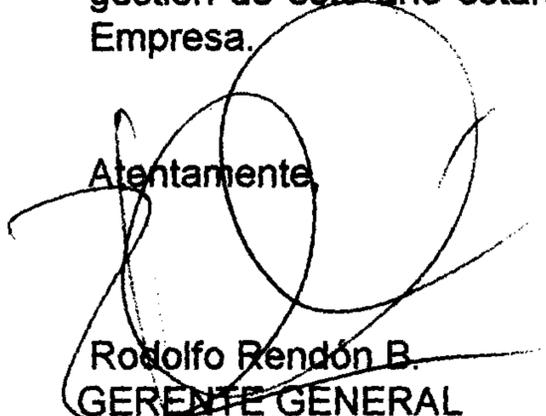
En cuanto a resultados el año 2005 se ha obtenido un ingreso operacional de USD 84.791.59, este valor corresponde a 3 rubros principales que son: arriendo de oficinas, administración del condominio, fiscalización de proyectos como: Fideicomiso Howard Jonson, Fideicomiso Portofino Mupi, Manhost/Hotel Howard Johnson, Torre Sol/Hotel Sheraton y Unifelsa/Torre sol (Manta). En contrapartida los gastos fueron un total de 63190.62. dando una utilidad de 21.600.97.

Los socios deberán dar destino a esta utilidad, después de satisfacer la participación de los trabajadores en las utilidades.

Es notorio que el principal ingreso del año fueron los arriendos de oficinas. Los ingresos por fiscalización de proyectos se vieron fuertemente afectados por una baja en los honorarios pagados por las empresas promotoras, que no alcanzaban a cubrir nuestros costos y quienes fueron nuestros clientes fueron captados por otras organizaciones. Fue necesario recurrir a un fuerte ajuste en gastos para tener el resultado presentado.

Los papeles de contabilidad, informe económico y demás documentos que respaldan mi gestión de este año están a la disposición de los señores accionistas en las oficinas de la Empresa.

Atentamente,

  
Rodolfo Rendón B.  
GERENTE GENERAL

