

**INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE RENDÓN Y SAMANIEGO C. A. -RYSKA-
AÑO 2003**

74770

Guayaquil, Marzo 28/2004-05-04

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de conformidad con el artículo 422 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta de Accionistas el informe anual de labores correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2003.

Las operaciones de la compañía han seguido su curso normal, incrementándose en número, los trabajos de fiscalización y gerencia de proyectos que han sido realizados en colaboración con importantes profesionales y consultoras en ciertas áreas especializadas; sin embargo es preciso anotar que la competencia cada vez mayor ha determinado una reducción en el mercado de los honorarios que se solían pagar por estos servicios profesionales.

En el año 2003 se ha obtenido un ingreso operacional de USD \$191.634.87. Este valor corresponde a 3 rubros principales que son: administración del condominio, fiscalización de proyectos como Apartec/Hotel Mercure, Manhost/Howard Jonson, Unifelsa/Torre Sol, y Torre Sol y el arriendo de las oficinas del Edif. Banco Bolivariano. Los rubros más importantes fueron Manhost por concepto de fiscalización con una facturación de \$41.302.42 y arriendo de oficinas con un total de \$56.603.10. Es importante señalar que en este año se terminó de liquidar el proyecto del Ed. Banco Bolivariano de Quito

En contrapartida los gastos fueron: de proyectos \$137.209.32, del personal \$18.119.27, de oficina \$24.169.43 y por mantenimiento de cuentas bancarias \$175.32 dando un total de US \$179.673.34.

La utilidad líquida de la empresa es de US\$ 11.961.53, representando un incremento del 49.17% en comparación con el año anterior.

Los socios deberán dar destino a esta utilidad, después de satisfacer la participación de los trabajadores en las utilidades. Se recomienda a los accionistas la absorción de la pérdida del año 2000 para luego realizar el pago de impuesto a la renta. También se deberá contabilizar las reservas de ley para que la diferencia la Junta apruebe el reparto de la utilidad entre los socios.



Los papeles de contabilidad, informe económico y demás documentos que respaldan mi gestión de este año están a la disposición de los señores accionistas en las oficinas de la Empresa.

Atentamente,

Rodolfo Rendón B
GERENTE GENERAL

