

**INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE RYSKA
AÑO 2002**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de conformidad con el artículo 422 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta de Accionistas el informe anual de labores correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2002.

En el año 2002 se ha obtenido un ingreso operacional de USD \$100.532.40; este valor corresponde a 3 rubros principales que son: arriendo de oficinas, administración del condominio y fiscalización de proyectos y presenta un incremento del 63% con respecto al año anterior.

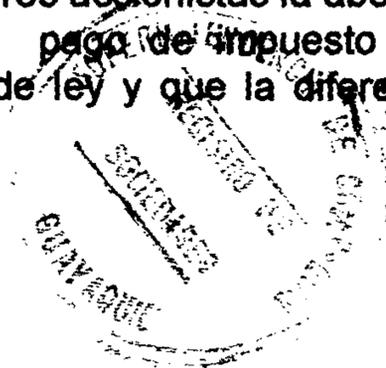
Los rubros de ingreso más importantes fueron los servicios prestados a Manhost por concepto de fiscalización de sus proyectos con una facturación de \$48.803,26 y arriendo de oficinas con un total de \$38.984,14. El proyecto de fiscalización de Mercure de Quito recién se ha iniciado y los honorarios de administración del edif. Banco Bolivariano no es representativo.

En contrapartida los gastos, que también se incrementaron, fueron: de proyectos \$63.584.03, del personal \$16.238.39, de oficina \$14.513.84 y por mantenimiento de cuentas bancarias \$313.89 dando un total de USD \$94.650.65.

Con estos resultados, la utilidad líquida de la empresa alcanzó a la cifra de USD \$5.881.75 antes de la participación de empleados y pago del impuesto a la renta.

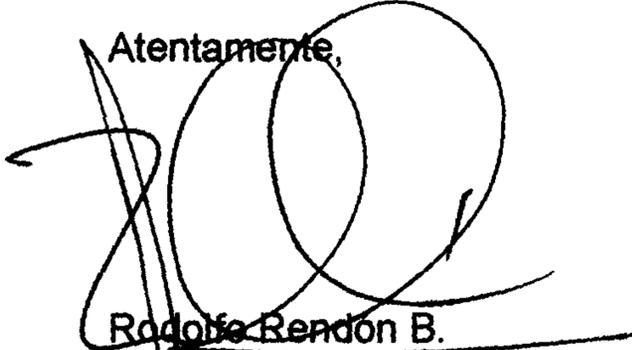
Los socios deberán decidir sobre el destino de la utilidad, después de cancelar la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta.

La gerencia se permite recomendar a los señores accionistas la absorción de la pérdida del año 2000 para luego realizar el pago de impuesto a la renta. También se deberá contabilizar las reservas de ley y que la diferencia de la utilidad sea repartida entre los socios.



Los papeles de contabilidad, informe económico y demás documentos que respaldan mi gestión de este año están a la disposición de los señores accionistas en las oficinas de la Empresa.

Atentamente,



Rodolfo Rendon B.
GERENTE GENERAL



13 JUNY 2003