

INFORME DE LABORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

DE RYSCA C.A. PERIODO 1999

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de conformidad con el Art. 422 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta de Accionistas el informe anual de labores, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 1999.

- La Inmobiliaria Rendón & Samaniego C.A., debido especialmente a los problemas económicos que es de conocimiento general, por los que se está atravesando en el país, ha tenido una disminución muy considerable en sus operaciones.
- El Servicio de Rentas Internas, luego de los cambios que se suscito por el congelamiento de las cuentas en los Bancos, dividió el período económico de 1999 en dos: el primer período correspondiente a los meses de enero a abril y el segundo de mayo a diciembre.
- En el primer período (de enero a abril) se obtuvo un resultado favorable porque se contó con un dólar no muy variable, en enero de 7.175 a abril de 9.005, además que en estos meses se liquidó el proyecto Hotel Colón Salinas y una parte de Sheraton, por lo que se obtuvo un resultado de \$252.559.382 como utilidad de este período.
- Para el segundo período (de mayo a diciembre) fue todo lo contrario, tuvimos un dólar demasiado variable y a fin de año se terminó con la cotización a 20.230 por lo que las cuentas por pagar que se tenía pendiente con Diplan (usd 63.835,82) se tuvo que actualizar con la nueva cotización, arrojando una pérdida de s/.551.146.423.
- En este segundo período se obtuvo una pérdida de s/.372.252.253, especialmente por el diferencial cambiario. El resultado general es de una pérdida de s/.119.692.871 que se absorberá en años posteriores.

- Se hizo en este año el traspaso de dominio de los departamentos al Arq. Raúl Samaniego, a Diplan, y a Semaica.
- Los señores administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias y a los asuntos resueltos en junta como son:
 - * Aprobación de balances
 - * Informe de Comisario

Atentamente,


Arq. Raúl Samaniego
GERENTE GENERAL



1974 022 0000