

RENDON Y SAMANIEGO C.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

A los señores accionistas y directivos de
RENDON & SAMANIEGO C.A. RYSCA

De conformidad con la disposición hecha por la Junta General de Socios de RYSCA. en el mes de marzo del presente año y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año económico terminado al 31 de diciembre del 2018.

He obtenido de los administradores de la compañía información sobre las operaciones y registros que consideré necesario para la elaboración del presente informe. Se revisó el Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Rendón & Samaniego C. A. al 31 de diciembre del 2018.

Como parte de la revisión, se verificó si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador, Provincia Guayas, Cantón Guayaquil, el 29 de diciembre de 1995, según resolución número 8607 de la Superintendencia de Compañías, con un plazo de vigencia de 50 años y registrada en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil según consta en el registro número 2313.

El capital inicial de RYSCA fue de USD\$ 400,00 dividido en 2 accionistas por partes iguales. Con fecha 6 de septiembre del 2001 se realiza un aumento de capital de USD\$ 988,00, registrado en la Notaría 13 del Cantón Guayaquil, según registro número 24.124, quedando hasta la fecha con un capital suscrito y pagado de USD\$ 1.388,00.

El objetivo principal es la construcción de toda clase de viviendas, vecinales, comunales, unifamiliares, así como edificios y centros comerciales.

2. NOTAS GENERALES

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2017, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

IMPUESTO A LA RENTA

La compañía en el año 2018 registró una utilidad de USD\$828.75 con un impuesto a la renta del 22% por tratarse una tratarse de pequeña empresa, el impuesto se calculó luego de sumar los gastos no deducibles por tratarse de gastos que no se justificó con facturas y retenciones de acuerdo a lo que dice el SRI.

CAPITAL SOCIAL:

El capital social de la compañía al 31 de diciembre 2016 y 2017 esta constituido por 1.388 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de USD\$1.00 cada una.

RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de que la compañía entre en liquidación, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas operacionales.

RESERVA FACULTATIVA:

La junta general podrá acordar, la formación de un fondo adicional de reserva, para lo cual podrá destinar parte o la totalidad de las utilidades líquidas anuales. Esta reserva esta a libre disposición de los accionistas.

CUADRO COMPARATIVO DE ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Un detalle de las cuentas de ingresos, costos y gastos por los años 2015, 2016, 2017 y 2018 es como sigue:

CUENTA	2015	2016	2017	2018
VENTAS	38.315,00	32.917,87	27.258,28	27.930,00
COSTOS Y GASTOS	-28.709,36	-30.503,36	-36.520,59	-27.101,25
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.605,64	2.414,51	-9.262,31	828,75

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Los estados de Resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

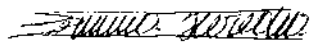
	USD\$ 2018	USD\$ 2017	VARIACION
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja Bancos	2.367,55	429,49	1.938,06
Cuentas por cobrar relacionados	17.602,24	16.862,07	740,17
Otras cuentas por cobrar	370,00	544,44	-174,44
INVERSIONES			
Club Vip	1.991,20	1.991,20	-
Fideicomiso Howard J Manta	5.705,40	5.705,40	-
Genecsacorp		9.500,00	-9.500,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE			
Crédito tributario IVA	40,32		40,32
Crédito tributario impuesto renta	5.847,22	6.331,03	-483,81
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	33.923,93	41.363,63	-7.439,70
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS			
Propiedad, equipos, vehiculo	333.900,17	333.900,17	-
(-) Depreciación acumulada	-136.831,33	-133.299,02	-3.532,31
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	197.068,84	200.601,15	-3.532,31
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	202,50	290,13	-87,63
Cuentas por cobrar relacionados		6.000,00	-6.000,00
Obligaciones con el SRI	64,62	49,50	15,12
Obligaciones con el IESS	108,00	108,00	-
15% empleados participación utilidades	124,31		124,31
Tarjetas de crédito	419,76	2.377,46	-1.957,70
TOTAL PASIVO CORRIENTE	919,19	8.825,09	-7.905,90
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas con socios, accionistas	15.473,14	18.689,16	-3.216,02
Garantía arriendo	4.200,00	4.200,00	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	19.673,14	22.889,16	-3.216,02
PATRIMONIO			
Capital social	1.388,00	1.388,00	-
Reserva legal	1.210,58	1.210,58	-
Reserva facultativa	143,76	143,76	-
Resultado acumulado	-8.943,01	319,30	-9.262,31
Resultado adopcion primera vez NIIFs	216.451,20	216.451,20	-
Resultado del ejercicio	149,91	-9.262,31	9.412,22
TOTAL PATRIMONIO	210.400,44	210.250,53	149,91

INFORME DEL COMISARIO

**A los señores Accionistas de:
INMOBILIARIA RENDON & SAMANIEGO C.A.**

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía RENDON & SAMANIEGO C.A. RYSCA, en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2018 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651