

RYSCA
COMENTARIOS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en dólares)

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador, Provincia Guayas, Cantón Guayaquil, el 29 de diciembre de 1995, según resolución número 8607 de la Superintendencia de Compañías, con un plazo de vigencia de 50 años y registrada en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil según consta en el registro número 2313.

El capital inicial de RYSCA fue de usd 400,00 dividido en 2 accionistas por partes iguales. Con fecha 6 de septiembre del 2001 se realiza un aumento de capital de usd988,00, registrado en la Notaría 13 del Cantón Guayaquil, según registro número 24.124, quedando hasta la fecha con un capital suscrito y pagado de usd 1.388,00

El objetivo principal es la construcción de toda clase de viviendas, vecinales, comunales, unifamiliares, así como edificios y centros comerciales.

2. NOTAS GENERALES

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2012, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los asientos contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

3. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía realizó la respectiva provisión del impuesto a la renta a la tasa del 23% sobre las utilidades gravables cumpliendo así disposiciones legales.

4. UTILIDAD DEL EJERCICIO

En el período analizado al 31 de diciembre del 2012, los resultados arrojaron una utilidad de USD 11.756.31.

La Junta General de socios deberá dar destino a esta utilidad, después de satisfacer la participación del 15% de los trabajadores en las utilidades, de acuerdo con las leyes laborales vigentes y el pago del 23% impuesto a la renta.

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva legal no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital.

CUADRO COMPARATIVO UTILIDADES

	2009	2010	2011	2012
VENTAS	38.856.50	48.909.83	86.708.82	55.854.75
GASTOS	20.104.58	37.396.23	45.227.30	44.098.44
UTILIDAD EJERCICIO	18.751.92	11.513.60	41.481.52	11.756.31

Analizamos a continuación algunos índices económicos comparativos años 2011 y 2012.

	2011	2012
Liquidez:		
Razón corriente (veces)		
Activo corriente/pasivo corriente	4.89	1.35
Capital neto de trabajo (dólares)		
Activo corriente-pasivo corriente	25 515	17 762
Endeudamiento:		
Nivel de endeudamiento total (%)		
Total pasivo/total activo	0.62	0.68
Rendimiento del activo total (%)		
Activo total/pasivo total	1.63	1.48
Eficiencia:		
Rotación activos totales (veces)		
Ventas netos/total activo	0.75	0.95
Rentabilidad:		
Margen operacional de utilidad %		
Utilidad operacional/ventas netas	0.24	0.48

BALANCE COMPARATIVO EJERCICIO 2011 2012

ACTIVOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO CAJA BANCOS	6.451	1 869
CUENTAS POR COBRAR	<u>30 865</u>	<u>67 315</u>
	32 079	69 184
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>228.321</u>	<u>22 142</u>
	31 657	22 142
TOTAL ACTIVOS	<u><u>279.689</u></u>	<u><u>91 326</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES POR PAGAR	2 074	41 624
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	2 763	3 576
OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	<u>1 727</u>	<u>6 222</u>
	6 564	51 422
PASIVO LARGO PLAZO		
PRESTAMOS ACCIONISTAS	19 846	
OBLIGACIONES VARIAS	<u>12 806</u>	<u>10 386</u>
	32 652	10 386
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	1 388	1 388
RESERVAS	1 354	1 354
UTILIDAD ACUMULADA	14 754	
UTILIDAD NETA EJERCICIO	<u>7 024</u>	<u>26 776</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>24 520</u>	<u>29 518</u>
	<u><u>63 736</u></u>	<u><u>91 326</u></u>

BALANCE COMPARATIVO EJERCICIO 2011 2012

ACTIVOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO CAJA BANCOS	6.451	1 869
CUENTAS POR COBRAR	<u>30 865</u>	<u>67 315</u>
	32 079	69 184
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>228.321</u>	<u>22 142</u>
	31 657	22 142
TOTAL ACTIVOS	<u><u>279.689</u></u>	<u><u>91 326</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES POR PAGAR	2 074	41 624
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	2 763	3 576
OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	<u>1 727</u>	<u>6 222</u>
	6 564	51 422
PASIVO LARGO PLAZO		
PRESTAMOS ACCIONISTAS	19 846	
OBLIGACIONES VARIAS	<u>12 806</u>	<u>10 386</u>
	32 652	10 386
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	1 388	1 388
RESERVAS	1 354	1 354
UTILIDAD ACUMULADA	14 754	
UTILIDAD NETA EJERCICIO	<u>7 024</u>	<u>26 776</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>24 520</u>	<u>29 518</u>
	<u><u>63 736</u></u>	<u><u>91 326</u></u>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS		
INGRESOS VENTAS	55.855	86 709
	<u>55.855</u>	<u>86 709</u>
COSTOS Y GASTOS		
GASTOS DEL PERSONAL	24.134	10 088
GASTOS GENERALES	19.964	35 139
	<u>37 396</u>	<u>45 227</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>44.098</u>	<u>41 482</u>

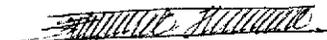
Quito, 3 de abril del 2013

INFORME DEL COMISARIO

**A los señores Accionistas de:
RYSCA.**

Luego del análisis efectuado a las cifras presentadas en los estados financieros, se puede concluir que presentan razonablemente la situación financiera de RYSCA, en todos los aspectos importantes al 31 de diciembre del 2012 y el resultado de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y, con los requerimientos de Superintendencia de Compañías, razón por la cual pueden ser aprobadas por Junta General.

Atentamente,



LCDA. NELDA HEREDIA MONTALVO
COMISARIO
CPA 7.651