

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A0 0008750

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991348859001	02	ESTABLECIMIENTO	74770	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RENDON Y SAMANIEGO RYSCA											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COS. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AV. SAN JORGE		10	NUMERO	312	11	TEL.	283-825	12	FAX	286-091							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION				14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	50016	15	NUM. CONTRIBUYENTE	388								
16	FORMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	RENDON BLASIO RODOLFO				17	NUM. DE COMPROBANTE DE PAGOS	1701962704											
18	TIPO DE EMPRESA	20	INDICACION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	ANCIOS EXTERNO	--	25	FRAN	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	8.556.982	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----
Inversiones financieras temporales	102	----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	1.307.443.004
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.206.330.923	Exportaciones	403	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Otras cuentas por cobrar	105	8.519.740	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	406	----
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	407	----
Inventario de suministros y materiales	108	----	Otras rentas	408	4.775.150
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	----	TOTAL INGRESOS	409	1.312.218.154
Mercaderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTAS		
Depositos, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	----
Impuestos anticipados	112	41.040.207	Compra de productos terminados	502	----
Otros activos corrientes	113	----	Importaciones de productos terminados	503	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.264.477.852	(-) Inventario final de productos terminados	504	----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	----	Compras de materia prima	506	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	----	Importaciones de materia prima	507	----
Vehículos	153	----	(-) Inventario final de materia prima	508	----
Otros activos fijos	154	49.780.010	Mano de obra directa	509	----
(-) Depreciación acumulada	155	----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	49.780.010	Mano de obra indirecta	511	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	----
Gastos de organización y constitución	162	1.560.650	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Mantenimiento y reparaciones	515	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Otros activos no corrientes	165	3.410.725	Otros gastos de fabricación	517	----
Amortización acumulada	166	938.890	Inventario inicial de productos en proceso	518	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4.032.485	(-) Inventario final de productos en proceso	519	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	176	1.318.260.347	Inventario inicial de productos terminados	520	----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	----
Cuentas por pagar	201	593.777.158	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	----
Documentos por pagar	202	----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	27.583.665	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	37.038.508
Obligaciones: IESS e impuestos	204	39.950.170	Comisiones en ventas y publicidad	602	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Gastos de gestión	603	----
Otros pasivos corrientes	206	----	Agua, luz, teléfono, etc.	604	635.029
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	661.310.993	Impuestos, contribuciones y otros	605	3.429.327
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	312.130
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	510.770.662	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	----
Obligaciones emitidas	213	----	Intereses y comisiones	609	4.906.259
Otros pasivos a largo plazo	214	----	Provisiones deducibles	610	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	620.545.807	Otros gastos de administración y ventas	611	991.785.357
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.108.100.442	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	619	1.038.106.610
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	671	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	Pérdida por diferencias de cambio	672	90.220.446
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	Otros gastos no operacionales	673	----
Reservas	304	18.948.117	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	679	90.220.446
Reserva por revalorización del patrimonio	305	----	UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. (590 - 591)	590	183.891.098
Reexpresión monetaria	306	----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	----
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	117.230.575	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	183.891.098
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	146.178.692	(-) Participación 15% de trabajadores	585	27.583.665
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.318.260.347	(-) 85% Dividendos percibidos	586	----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	12.443.639	UTILIDAD GRAVABLE (594+595+596)	594	156.307.433
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	31.261.486	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	39.076.858
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	----	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	117.230.575

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	707
---------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	----	EJER. IMP. 731	----	No. TRAM. 732	----	FECH. ING. 733	----	739
IMP. 740	----	EJER. IMP. 741	----	No. TRAM. 742	----	FECH. ING. 743	----	749
REEXP. MON.	----	EJER. IMP. 751	----					759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *Ana S. de Caceres*

Firma del contador: *Carlos Amaya*

Nombre: 800 CARLOS AMAYA

Mat. No.: 801 12-139

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			TOTAL COMPENSACIONES		
UTILIDAD GRAVABLE (594+595+596)	594	156.307.433	(-) Anticipos pagados	770	----
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	39.076.858	(-) Impuestos retenidos	771	41.040.207
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	117.230.575	SALDO A FAVOR	772	1.963.349
			IMPUESTO A PAGAR	773	----
			Interés por mora	774	----
			Multas	775	----
			TOTAL PAGADO	779	----

Electivo: SI

Banco: **BANCO POPULAR**

Nombre de Depósito (continúa):

SELO Y FECHA DE RECEPCION

2º Copia: Superintendencia de Compañías CURRAL GUAYAQUIL

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07

06 ABR. 1999

CANCELADO

UPP

22-050-003266-4

BANCO POPULAR DEL ECUADOR 1999/04/06