

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00037318

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991348859001	02	EXERCENTE	74770	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RENDON & SAMANIEGO C.A. RYSCA											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil											
07	COD. CANTON	390	08	CUBAS	Guayaquil	09	CALLE	Av. San Jorge											
10	NUMERO	312	11	TELEF.	283825	12	FAX	286091											
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Construcción	14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	60016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388											
16	BOLETA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Fausto Rodolfo Rendón Blacio	17	CED. DE CIRCULACION O PASAPORTE	1701962704	18	FECHA DE EMISION												
19	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION		23	OTROS		24	ANEXOS EXTERNOS		25	REANE	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	173'910.895	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	582'005.440
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	215'018.889	Ingresos no operacionales	405	
Inventario de materia prima	106		Dividendos percibidos	406	
Inventario de productos en proceso Construc	407	4'471.144	Rentas exentas y no gravad.	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		Otras rentas	409	90'072.850
Mercaderías en tránsito	110		TOTAL INGRESOS	409	672'078.290
Impuestos, herramientas y accesorios	111		COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	16'783.269	Inventario inicial de bienes no producidos por la Cia.)	501	
Otros activos corrientes	113	5'249.015	Compra de productos terminados	502	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	415'433.212	Importaciones de productos terminados	503	
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Inventario inicial de materia prima	505	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Compras de materia prima	506	
Vehículos	153		Importaciones de materia prima	507	
Otros activos fijos	154	5'517.965	(-) Inventario final de materia prima	508	
(-) Depreciación acumulada	155		Mano de obra directa	509	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	5'517.965	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Suministros y materiales	512	
Gastos de organización y constitución	162	1'560.650	Seguros de inversión, equip., y edif.	513	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Aportes IESS y otros sociales	514	
Aportaciones en asociaciones	164		Mantenimiento y reparaciones	515	
Otros activos no corrientes	165	34'545.000	Energía, agua y teléfono	516	
(-) Amortización acumulada	166	626.760	Otros gastos de fabricación	517	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	35'478.890	Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	456'430.067	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	
Cuentas por pagar	201	154'674.082	(-) Inventario final de productos terminados	521	
Documentos por pagar	202		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	
Provisiones sociales por pagar	203	14'581.190	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	19'699.633	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	36'872.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Comisiones en ventas y publicidad	552	3'054.150
Otros pasivos corrientes	206		Gastos de gestión	553	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	188'954.905	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	9'017.415
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	182'340.861	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'660.752
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Obligaciones emitidas	213		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Otros pasivos a largo plazo	214		Intereses y comisiones	559	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	182'340.861	Provisiones deducibles	560	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	371'295.766	Otros gastos de administración y ventas	561	518'266.040
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	574'870.357
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida en venta de activos	571	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Pérdida por diferencia de cambio	572	
Reservas	304	9'032.907	Otros gastos no operacionales	573	
Reserva por revalorización del patrimonio	305		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
Reexpresión monetaria	306		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	97'207.933
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	66'101.394	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	85'134.301	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	97'207.933
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	456'430.067	(-) Participación 15% de trabajadores	585	14'581.190
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	4'564.301
80% Impuesto a la renta causada (80%xCódigo 729)	702	13'220.279
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		709	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730		EJER. IMP. 731		Nº. TRAM. 732		FECH. ING. 733	
IMP. 740		EJER. IMP. 741		Nº. TRAM. 742		FECH. ING. 743	
REEXP. MON. 750		EJER. IMP. 751					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
Nombre 800 Carlos Amaya S				SALDO A FAVOR			
Matr. No. 801				IMPUESTO A PAGAR			
Efectivo				Interés por mora			
Cheque No. 12.139				Multas			
Banco				TOTAL PAGADO			
Notas de Crédito (cantidad)							
S/.				S/.			