

## LIDEFEN S.A. LIDEFENSA

### POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

#### 1.- INFORMACION GENERAL

LIDEFEN S. A. LIDEFENSA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0991347526001, y bajo el expediente #74742 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### 2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

#### 3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

#### 4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

- En marzo del 2015 se renovó el Depósito a Plazo en Diners Club que sumado a los intereses liquidados en esa fecha asciende el capital de la inversión a \$5.676,78 cuyos intereses serán liquidados al vencimiento, es decir el 16/ marzo/2016.
- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2015 \$3.811,65 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, al ser mayor el valor del anticipo que el impuesto causado del 22% sobre la utilidad. Este valor se descontará de las Retenciones por aplicar del año 2015, quedando un saldo de Retenciones por \$2.713,55 que sumado más el crédito tributario de años anteriores da un saldo a favor del contribuyente de \$15.157,16.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 120.205,16; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 116.979,49; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de \$ 3.225,67 dólares. Después de impuesto a la Renta y 15% participación de trabajadores, se obtuvo una pérdida del ejercicio por \$1.069,83.
- La participación de Trabajadores 15% asciende a \$483,85. que será repartida entre el personal y sus respectivas cargas.

  
C.P.A. LINDA CHEVEZ SELLAN  
GERENTE GENERAL  
C.C.#0915635106

  
PAOLA PATIÑO M.  
CONTADORA  
RUC#0919669515001