

LIDEFEN S.A. LIDEFENSA

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

LIDEFEN S. A. LIDEFENSA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

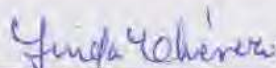
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- En marzo del 2014 se renovó el Depósito a Plazo en Diners Club que sumado a los intereses liquidados en esa fecha asciende el capital de la inversión a \$5.323,82 cuyos intereses serán liquidados al vencimiento, es decir el 16/ marzo/2015.
- Se adquirió a Anglo Automotriz una camioneta doble cabina marca Chevrolet que fue pagada con un préstamo a terceros.
- De acuerdo con resolución de la Junta Extraordinaria de Accionistas del 3 de Diciembre del 2014, se procedió a enjugar las pérdidas acumuladas con las ganancias acumuladas por un valor de \$1.503,98 que los accionistas decidieron no repartirse para llevar a efecto esta operación.
- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2014 \$3.684,59 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, al ser mayor el valor del anticipo que el impuesto causado del 22% sobre la utilidad. Este valor se descontará de las Retenciones por aplicar del año 2014, quedando un saldo de Retenciones por \$3.956,71 que sumado más el crédito tributario de años anteriores da un saldo a favor del contribuyente de \$12.443,61
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 106.372,42; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 101.016,01; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos, participación de trabajadores y reservas de \$ 5.356,41 dólares. Después de impuesto a la Renta y 15% participación de trabajadores y reservas se obtuvo una utilidad del ejercicio por \$781,52.
- La participación de Trabajadores 15% asciende a \$803,46, que será repartida entre el personal y sus respectivas cargas.
- Se registra reserva legal por un monto de \$86,84.



C.P.A. LINDA CHEVEZ SELLAN
GERENTE GENERAL
C.C.#0915635106



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001