

## **LIDEFEN S.A. LIDEFENSA**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

#### **1.- INFORMACION GENERAL**

LIDEFEN S. A. LIDEFENSA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **2.- BASES DE ELABORACION**

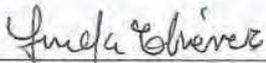
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

#### **3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

#### **4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013**

- En el año 2013 se realizó un Depósito a Plazo en Diners Club por \$5.000,00 cuyos intereses serán liquidados al vencimiento, es decir en marzo/2014.
- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2013 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, al ser mayor el valor del anticipo que el impuesto causado del 22% sobre la utilidad.
- Se obtuvo una utilidad antes de impuestos de \$3.489,63. Este resultado se origina por haber percibido ingresos operacionales por la suma de \$ 107.693,34; y haber cubierto costos y gastos por la suma de \$ 104.203,71 dólares



**C.P.A. LINDA CHEVEZ SELLAN**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C.#0915635106**



**PAOLA PATIÑO M.**  
**CONTADORA**  
**RUC#0919669515001**