

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

Señores Accionistas de:
LIDEFEN S.A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

De conformidad con la Ley y lo indicado en los estatutos de la empresa, pongo a vuestro conocimiento el informe anual de la Compañía, para lo cual me permito adjuntar los estados financieros correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre del 2004 y el informe del Comisario.

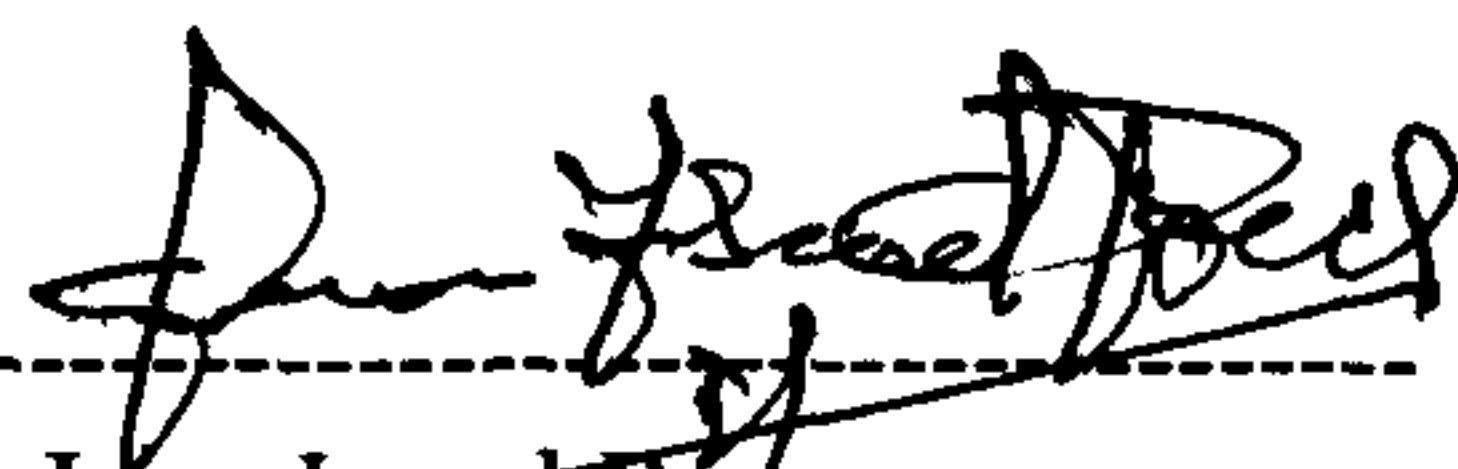
Durante el año 2004, se ha logrado obtener ingresos por alquiler de bienes inmuebles. Tenemos expectativas de que estos ingresos se incrementen paulatinamente para el 2005. Se han cancelado los impuestos prediales de los inmuebles por lo cual estamos al día en nuestras obligaciones con el Municipio. En nuestro balance para el año 2004, se observa una utilidad de \$ 215.73 dólares.

No se han adquirido activos por los cuales se deba reconocer los derechos de propiedad intelectual y de autor.

La administración a mi cargo durante el ejercicio 2004, se ha desarrollado de una manera normal, no teniendo ningún problema de carácter legal, y siempre cumpliendo con las disposiciones emanadas de las entidades de control.

Es todo lo que puedo manifestar sobre mi gestión realizada en el ejercicio económico del año 2004.

Atentamente,


Sr. Juan Israel Ponce
GERENTE GENERAL

