

CIA. ORVIGUESA C.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1.- *Nota General de Revelaciones:*

La Cia. ORVIGUESA C.A. con R.L.C. N° (991719620001 y domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, calles Adriano 702 y Flores Urbosa Carami, fue constituida por Resolución No. 98-2-1-1-000423 del 30 de Enero de 1996 otorgada por la Srta. Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, Procuraduría, Abg. Doris Alvarado de Chang con Escritura Pública ante la Notaria Virgínia Novena del Cantón Guayaquil, Abg. Francisco J. Carrion Flores, quien la otorgó el 19 de Enero de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en folios 6.310 al 6.522, número 2.208 y anotado bajo el número 3.894 del repertorio de fecha 5 de febrero de 1996, Su aumento de Capital y Reforma de Estatutos se efectuó mediante Resolución No. 00.10.0001374 de la Superintendencia de Compañías del 30 de marzo del 2000, con Escritura Pública otorgada por la Notaria Virgínia del Cantón Guayaquil, Abg. Piero G. Aycoy Vicenzani, e inscrita en folios 28.090 a 28.096, número 8.144 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 10.350 del Repertorio, el 10 de mayo del 2000, la actividad principal de la compañía consiste en la administración de bienes inmuebles.

Fecha de Corte en los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2013

Nota 2.- *Principales Políticas y Prácticas Contables:*

Sistema Contable: La Contabilidad y los Estados Financieros de la Cia. ORVIGUESA C.A. se rigen a las Normas y Prácticas de Contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y Normas Legales Tributarias imperantes en el Ecuador.

Unidad Monetaria: De acuerdo a disposiciones legales, la unidad Monetaria Mediente la cual la compañía ORVIGUESA C.A. expresa sus cuentas contables y los estados financieros es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Diferencias de Cambio: ORVIGUESA C.A. no realiza actividades en otras monedas extranjeras, por lo tanto no presenta ajustes por diferencias de cambio.

Ajustes por Inflación: La compañía ORVIGUESA C.A., como producto del proceso inflacionario mantiene en su Patrimonio un superávit de \$9.803,17 dólares U.S.A. aplicado sobre activos fijos.

Inversiones: N/A porque no cuenta con ellas.

Deudores: N/A porque no cuenta con ellos.

Inventarios: N/A porque no cuenta con ellos.

Propiedades: La compañía ORVIGUESA C.A. mantiene las siguientes propiedades:
Terrenos por un valor de \$9.803,17 Edificio con un valor \$3.504,97 con un valor residual de \$1.542,05.

Provisión para Impuesto a la Renta: la provisión para el impuesto a la Renta elocumato para el presente periodo es del 22% sobre la renta reportada por \$7.35 pero como hemos dado cumplimiento al pago de los anticipos legales por un valor de \$64.54 nos resulta un crédito tributario de \$57.19.

Obligaciones Laborales: Existen \$5.00 por participación de trabajadores sobre las utilidades.

Reconocimientos de Ingresos y Gastos: La compañía no realiza por el momento actividad comercial alguna. Su existencia es representativa por sus propiedades. En este periodo sus socios han contribuido con \$350.00 para cubrir los costos y gastos que ascienden a \$370.67 es decir existen un superávit de \$19.33.

Nota 3.- Disponibles:

Caja General: \$81.24 en efectivo.

Nota 4.- Inversiones:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 5.- Deudores:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 6.- Inventarios:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 7.- Propiedades, Planta y Equipos:

Terrenos: \$9,803.37.

Construcciones y Edificamientos \$7,834.53.

Nota 8.- Gastos Pagados por Anticipado:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 9.- Cargas Diferidas:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 10.- Valorizaciones:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 11.- Obligaciones Financieras:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 12.- Proveedores:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 13.- Cuentas por Pagar:

Socios \$3,700.00.

Nota 14.- Obligaciones Laborales:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 15.- Pasivos Estimados y Provisiones:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 16.- Patrimonio:

Capital Suscrito y Pagado.- \$300.00 (dividido en 200 acciones ordinarias y preferenciales de \$ 1.50 c/u).

Capital Autorizado.- \$1.600.00

Nota 17.- Ingresos Operacionales:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 18.- Gastos Operacionales de Administración:

Depreciación de activos fijos \$175,35

Misceláneos \$135,42

Nota 19.- Gastos Financieros:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 20.- Otros Gastos no Operacionales:

N/A porque no cuenta con ellos.

Nota 21.- Ingresos no Operacionales:

Otros Ingresos.- \$350.00 contribución de socios.



ARTURO BORJA CALDERÓN
GERENTE GENERAL