

Políticas y notas explicativas a los estados financieros para el año

Que termina el 31 de Diciembre del 2018

1.- Información general

Identificación: ORVIGUESA C.A

Estados Financieros: Individuales

Fecha cierre de periodo: 2018

Moneda de Presentación: USD\$ Dólares

Grado de Redondeo: No hay

Descripción de Actividades: ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

1- Objetivos

El objetivo de los estados financieros de ORVIGUESA C.A. es proporcionar información sobre la situación financiera , el rendimiento y los estados de flujo de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2018 , con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2.- Base de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF COMPLETAS) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) , Están presentados en la unidad monetaria

(Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3.- Políticas contables

Los principios, bases regla y procedimiento específico que la compañía adopta en la Preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF -

Completa están basadas en informaciones comprensibles, comparables relevantes de Equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los

Estados financieros representarán fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

NOTAS:

1.- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalente al efectivo

El saldo al 31 de Diciembre del 2013 del efectivo es de \$ 846.16 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de Diciembre del 2014 movimiento que se origina por conceptos de depósito en ctas ctas. Por cobro de las ventas, préstamos financieros, de accionista para complementar capital de trabajo; y los pagos por conceptos de compra de materia prima, materiales, mantenimiento de propiedades planta y equipo, pago de nómina de personal, pago de beneficios al personal, pago de préstamos financieros y de accionistas.

Exigibles- Cuentas por cobrar -corrientes

Representa el saldo de los valores pendientes de cobro al 31 de diciembre del 2014. Los movimientos son únicamente por anticipos al personal de la compañía; crédito tributario por impuesto a la renta, anticipo a terceros por servicios.

Las ventas por servicios a los clientes se realizan al contado en un 100% los servicios se facturan en los primeros quince días del mes y son cancelados en el mismo mes. La factura por ventas de servicios se registra por su valor pactado, no se efectúan descuentos. Por los pagos que se realizan al contado no se concede descuentos por pronto pago.

Otras cuentas por cobrar

Representa el saldo de los valores pendientes de cobro al 31 de diciembre del 2018, los Movimientos son únicamente por anticipo a proveedores de bienes y servicios y en algunos Casos se registran valores que se entregan como anticipo para gestiones operativas.

RECONOCIMIENTO y medición de los inventarios

Las políticas de reconocimiento que se aplican en las entidades serán para el destino Para el cual sean adquiridos los inventarios:

A) adquisiciones para el consumo normal de las operaciones

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para

Aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimiento y conceptos de medición aplicadas por la Gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2018.

Las políticas de mediación que se aplicaran a los inventarios están basadas en técnicas , tales como el método del costo promedio, así mismo se utilizará sistemas de inventarios como el FIFO (primero en entrar , primeros en salir , para los consumos de materiales).

Los proveedores nos conceden créditos entre los 30 y 60 días de plazo para compra de mercaderías.

PASIVOS

Sobregiros Bancarios

La compañía en algunos casos solicita sobregiros bancarios , debido a falta de liquidez en caja. Estos sobregiros se cubren en los periodos que conceden las instituciones bancarias , los intereses que se generan por estas operaciones se registran en gastos financieros.

Acreedores Comerciales

La compañía mantiene cuentas por pagar con proveedores locales por compra de bienes y servicios , los valores de los créditos concedidos por proveedores no registran costos financieros y los plazos de crédito otorgados por los proveedores son de : 30 a 60 días plazos que se respetan. Al contado son pocas y estas no superan un 10% de las compras totales, en los créditos otorgados por los proveedores no se han entregado ninguna garantía , las compras a proveedores se encuentran justificadas con ordenes de compra y el ingreso a bodega de los bienes y para los servicios se justifican con informe de servicio entregados por los proveedores , estas políticas se han aplicado en el año 2012y para el 2014 se mantienen.

Otros documentos y cuentas por pagar

Los valores que se han registrado en el periodo 2012 en otros documentos y cuentas por pagar corresponden a conceptos de reembolsos de gastos de viaje del personal de la compañía , y gastos varios generados en el movimiento operativo de la empresa.

Impuestos y contribuciones, por conceptos de impuestos con la administración tributaria
Que se liquidan al siguiente mes en un periodo de 30 días.

Estos valores no registran costos financieros y además tienen vencimientos corrientes.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

De evaluación actuarial por provision para Desahucio y Jubilación Patronal, la administración
Espera para el periodo del 2018 y realizar el analisis y registrar estos valores retrospectivamente.

Ademas se registran mensualmente los costos de beneficios al personal por concepto de decimo
Tercer sueldo, decimo cuarto sueldo, el fondo de reserva, la parte proporcional de vacaciones y
Otras bonificaciones estimadas por la Gerencia por concepto de desempeño, cumplimiento en el
Trabajo preasignado.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2018 es \$ 800.00 el mismo que está
Cancelado en un 100.00% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital Autorizado: \$ 800.00

Los accionistas dejan establecido en actas todos los derechos, privilegio y restricciones que
Afectan a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS
ACUMULADAS**

La compañía al final de cada ejercicio económico refleja las utilidades que hayan sido
Originadas en el presente ejercicio económica las acumulen en la cuenta de utilidades
Acumuladas; en lo que respecta al patrimonio no ha tenido mayores movimientos a más
A más que la cuenta antedicha.



Arturo Botja Caldeira
Gerente General



Mary Lilia Jimenez Morales
CONTADORA