

**INFORME DE ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2006 DE INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A.**

Señores Socios:

Me es grato en mi calidad de Apoderado Especial de la compañía, poner a su disposición el informe sobre las actividades desarrolladas por esta administración durante el ejercicio económico del año 2006.

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido elaboradas observando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Al término del período la compañía refleja una pequeña utilidad, lo que se considera correcto debido a su objeto social que es el de inmobiliaria.

La administración a mi cargo ha tenido especial cuidado en cumplir en todos los aspectos las decisiones de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía.

Los estados financieros de la compañía se adjuntan a este informe y está a disposición de los socios.

Agradezco a ustedes por el apoyo dado a la administración para la consecución de sus objetivos.

Atentamente,


Jorge Coronel Jones
Apoderado Especial



Guayaquil, Marzo 25 del 2007