

INFORME DE COMISARIO DE "INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2003

Señores Accionistas:

- 1. He examinado los Balances Generales de "INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A.", cortados al 31 de diciembre del 2003, así como los estados conexos de resultados por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados es responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados.**
- 2. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. También incluyó la determinación del uso de las normas establecidas para compañías por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.**
- 3. Los estados financieros mencionados reflejan las cifras registradas en los libros de contabilidad y fueron preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. El control interno de la Compañía ha sido satisfactorio en función de sus necesidades.**
- 4. En mi opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A. al 31 de diciembre del 2003 y los resultados de sus operaciones de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y aplicados de manera uniforme.**

Atentamente,

Juan Carlos Ríos Martínez-Villalva
COMISARIO

Guayaquil, 21 Abril del 2004