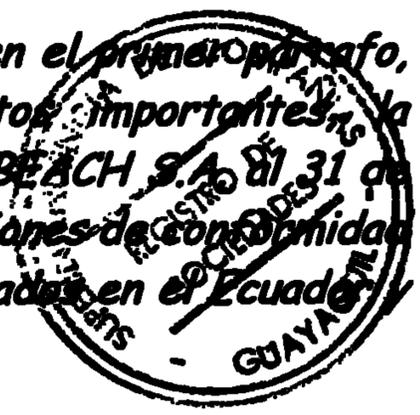


INFORME DE COMISARIO DE "INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2002

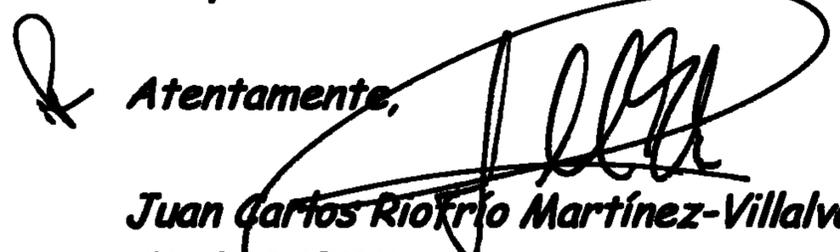
Señores Accionistas:

- 1. He examinado los Balances Generales de "INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A.", cortados al 31 de diciembre del 2002, así como los estados conexos de resultados por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados es responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados.**
- 2. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. También incluyó la determinación del uso de las normas establecidas para compañías por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y las estimaciones importantes realizadas por la administración, así como la evaluación del impacto en la presentación de los estados financieros. La administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del Directorio.**
- 3. Los estados financieros mencionados reflejan las cifras registradas en los libros de contabilidad y fueron preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. El control interno de la Compañía ha sido satisfactorio en función de sus necesidades.**
- 4. En mi opinión, los estados financieros referidos en el primer párrafo, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA OCEAN BEACH S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los resultados de sus operaciones de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador aplicados de manera uniforme.**

2003



Atentamente,



Juan Carlos Riofrio Martínez-Villalva
COMISARIO

Guayaquil, 29 Abril del 2003