



FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto.Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 – 2484637

Guayaquil, Ecuador – www.fertisa.com

INFORME A LA JUNTA DE ACCIONISTAS AÑO 2007

Señores Accionistas

FERTISA, FERTILIZANTES TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Guayaquil - Ecuador

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución #92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2007.

ASPECTOS GENERALES

La empresa ha mantenido la participación en el negocio de Fertilizantes, además hemos crecido en ventas de protección de cultivos.

Para el año 2007, a pesar de la iliquidez del sector agrícola que continúa la misma que se origina por la falta de líneas de créditos generando una presión hacia los proveedores para alargar los plazos y afectar la cobranza, y el exceso de lluvias en todo el País, Fertisa ha tenido un buen comienzo con ventas de acuerdo con el presupuesto original.

Por otro lado se abrieron 10 nuevos FISA (puntos de ventas) en: Quinindé, Chone, El Tambo, Loja, El Empalme, Guaranda, La Concordia, Lago Agrio, La Troncal, Portoviejo.

Continuamos incursionando con éxitos en el negocio portuario, en la importación y distribución de agroquímicos, acero en planchas y bobinas y otros servicios Portuarios como el almacenamiento temporal de mercaderías.

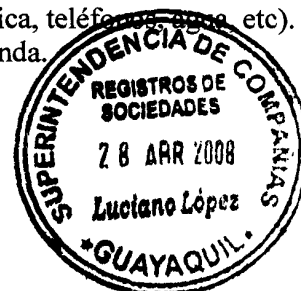
Durante el 2007 los gastos comerciales fueron menores al presupuesto en un 4%, debido principalmente a la optimización y control de los mismos.

Hemos continuado con el estricto control de los gastos generales, principalmente de los siguientes rubros:

Racionalización del consumo de servicios básicos, (energía eléctrica, teléfono, agua, etc).

Ahorros en estibas, menor producción nocturna y despacho por banda.

Reducción y control de virada de sacos.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Via Pto.Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 – 2484637

Guayaquil, Ecuador – www.fertisa.com

El presente informe tiene como objetivo resaltar los eventos más importantes del año del negocio y, presentar una reseña de los logros que hemos obtenido sobre la base del esfuerzo de todo el equipo de trabajo.

COMENTARIOS DE LOS RESULTADOS OPERACIONALES

VENTAS:

Durante el año 2007 la empresa ha continuado realizando notables esfuerzos tendientes a incrementar sus volúmenes de ventas, lo cual no fue posible conseguirlo.

El volumen de ventas en Fertilizantes comparando con el año anterior tuvo un ligero decremento del 0,3%, es decir se vendieron 465,40 TM menos principalmente por hechos que tuvieron una incidencia directa: Urea bonificada por el Gobierno a los agricultores, crisis en el sector agrícola; e, incremento en los precios internacionales de los Fertilizantes.

Con relación a la línea de Acero, el mercado nacional estamos esforzándonos por lograr mayor captación de clientes, en el mercado internacional se experimenta un constante incremento del precio, ocasionado porque la demanda en el mundo sigue aumentando.

Los servicios portuarios siguieron una tendencia al alza, mejoraron en 4,776,3 TM más con relación al año anterior, principalmente por captación de nuevos clientes del sector comercial e industrial, nos estamos haciendo conocer en esta actividad.

GASTOS DE VENTAS Y DE ADMINISTRACION

En este rubro hemos tenido un incremento importante al compararlo con el año anterior, debido principalmente a la apertura de los Centros de Servicios que suman 36 a la fecha y al incremento de personal para fortalecer la estructura del departamento de ventas con el fin de brindar una mejor atención a los clientes.

Actualmente los 36 FISA (puntos de ventas) aportan con cerca del 38% de las ventas de la compañía; más 1 FISA en Perú (Tumbes) y, adicionalmente, contamos con un grupo de vendedores técnicos y desarrollistas a nivel nacional distribuidos por tipo de cultivo: banano, ciclo corto, pecuario, flores que en número de 30 realizan aproximadamente 2.500 visitas mensuales a clientes.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto.Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 – 2484637

Guayaquil, Ecuador – www.fertisa.com

RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2007 a pesar de la crisis política, factores de inestabilidad, incertidumbre y desconfianza general, fue posible generar una pequeña utilidad que asciende a \$213,574.75 antes de participación e impuestos.

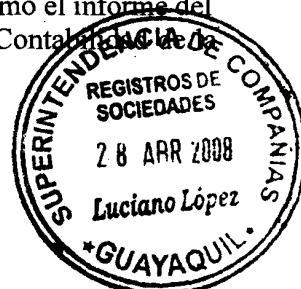
PRINCIPALES INDICADORES FINANCIERO	2007	2006
Liquidez – Corriente	0,85	0.75
Prueba Acida	0,26	0.19
Solvencia	0,15	0.77

PRESPECTIVAS DE LA UNIDAD

1. Puerto, atraer línea de contenedores. Desarrollar negocio de carga general al granel.
2. Puerto, desarrollar clientes estratégicos: graneles, carga general, bananeros, etc.
3. Incrementar la participación actual del 51% en el mercado de Fertilizantes.
4. Potencializar nuestras exportaciones a Colombia y fortalecer a la Ventas hacia Perú.
5. Impulsar la venta al detal a través de 48 FISAS a nivel nacional.
6. Insistir en la difusión y fomentar agresivamente el uso de nuestros productos por la vía de ensayos y parcelas demostrativas.
7. Direccionar los cultivos a la aplicación de mezclas con marca propia, en sustitución de los fertilizantes simples (producto con valor agregado que nos diferencia de la competencia).

Lo expuesto representa los puntos más sobresalientes de la actividad desarrollada durante el Ejercicio 2007, considero que la empresa ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Para conocimiento y aprobación en Junta General de Accionistas, adjunto los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007, así como el informe del comisario con su opinión profesional emitida luego de la revisión de la Contabilidad de la Empresa.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto.Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 – 2484637

Guayaquil, Ecuador – www.fertisa.com

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

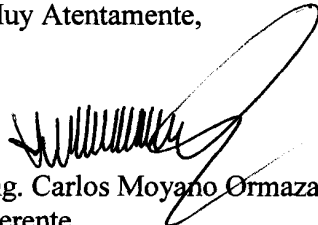
A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

02 de Abril del 2008

Muy Atentamente,


Ing. Carlos Moyano Ormaza
Gerente



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991352937001

RAZON SOCIAL: FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

NOMBRE COMERCIAL: FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MOYANO ORMAZA CARLOS ALBERTO

CONTADOR: MENDOZA MANRIQUE LUIS ERNESTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/05/1992

FEC. CONSTITUCION: 17/05/1992

FEC. INSCRIPCION: 12/07/1992

FEC. ACTUALIZACION: 11/03/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE ABOGOS QUIMICOS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela FERTISA Calle: AV. SAN JUAN BOSCO Número: S/N Intersección: CALLE N Carretera: VIA AL PUERTO MARITIMO Referencia Ubicación: A MIL METROS DEL MOTEL EXTASIS Telefono Trabajo: 042484832

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 001 de 042

ABIERTOS: 37

CERRADOS: 5

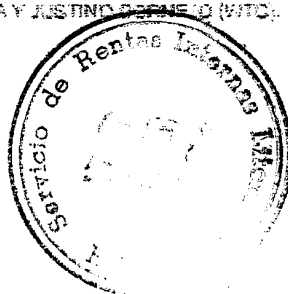
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVRVT1301M Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO OBRERA D (VTC)

Fecha y hora: 11/03/2008 02:03:44



Atm Verónica Delgado

50 11/03/2008 02:03:44 ncs