



FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • www.fertisa.com

INFORME A LA JUNTA DE ACCIONISTAS AÑO 2005

Señores Accionistas

FERTISA, FERTILIZANTES TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Guayaquil - Ecuador

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución #92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2005.

ASPECTOS GENERALES

La empresa ha mantenido la participación en el negocio de Fertilizantes, además hemos crecido en ventas de protección de cultivos.

Para el año 2006, a pesar de la iliquidez del sector agrícola que continúa la misma que se origina por la falta de líneas de créditos generando una presión hacia los proveedores para alargar los plazos y afectar la cobranza y, el fuerte invierno que ha ocasionado grandes inundaciones en el litoral Ecuatoriano, Fertisa ha tenido un buen comienzo con ventas por encima del presupuesto original establecido en el orden de un +7%.

Continuamos incursionando con éxitos en el negocio portuario, en la importación y distribución de agroquímicos y acero en planchas y bobinas.

Durante el 2005 los gastos comerciales fueron menores al presupuesto en un 16%, debido principalmente a la menor apertura de Centros de Servicios.

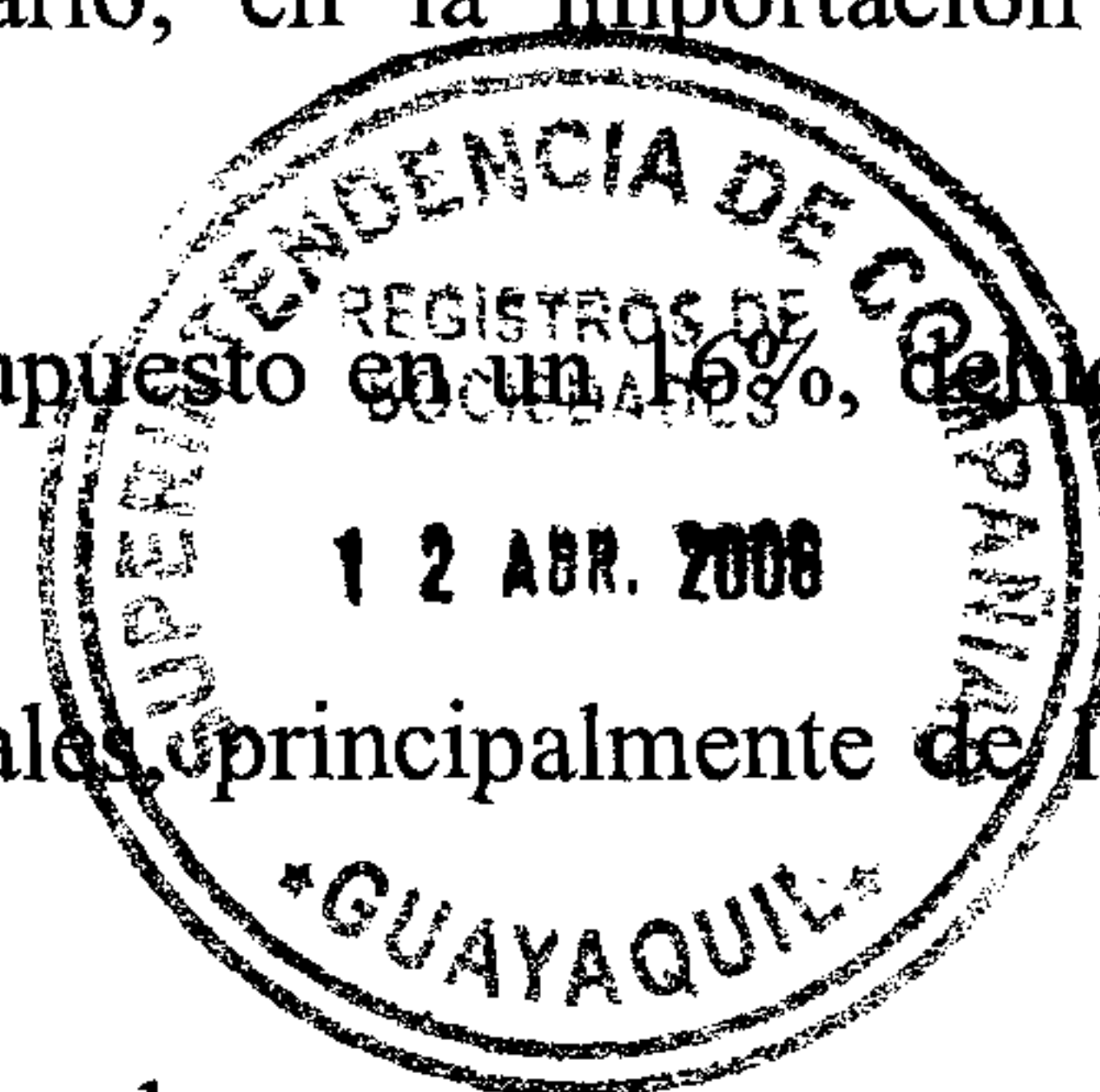
Hemos continuado con el estricto control de los gastos generales, principalmente de los siguientes rubros:

Racionalizar el consumo de energía eléctrica.

Ahorros en estibas, menor producción nocturna y despacho por banda.

Reducción y control de virada de sacos.

El presente informe tiene como objetivo resaltar los eventos más importantes del año del negocio y, presentar una reseña de los logros que hemos obtenido sobre la base del esfuerzo de todo el equipo de trabajo.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • www.fertisa.com

COMENTARIOS DE LOS RESULTADOS OPERACIONALES

VENTAS:

Durante el año 2005 la empresa ha continuado realizando notables esfuerzos tendientes a incrementar sus volúmenes de ventas, lo cual no fue posible conseguirlo.

El volumen de ventas en Fertilizantes comparando con el año anterior no se cumplió, se vendieron 17,569 TM menos principalmente por hechos que tuvieron una incidencia directa: Condiciones climáticas que han sido erráticas; inicialmente se planteó un invierno lluvioso y resultó sumamente seco; crisis en el sector agrícola; e, incremento en los precios internacionales de los Fertilizantes.

Con relación a la línea de Acero, el mercado nacional no ha crecido debido al constante incremento del precio del acero ocasionado porque la demanda de acero en el mundo ha aumentado en los últimos meses principalmente por el mercado Chino.

Los servicios portuarios mejoraron en 173,906 TM más con relación al año anterior, principalmente por estar en uso el nuevo muelle que permite atracar dos buques a la vez, el mismo que inició las operaciones en Octubre 2004.

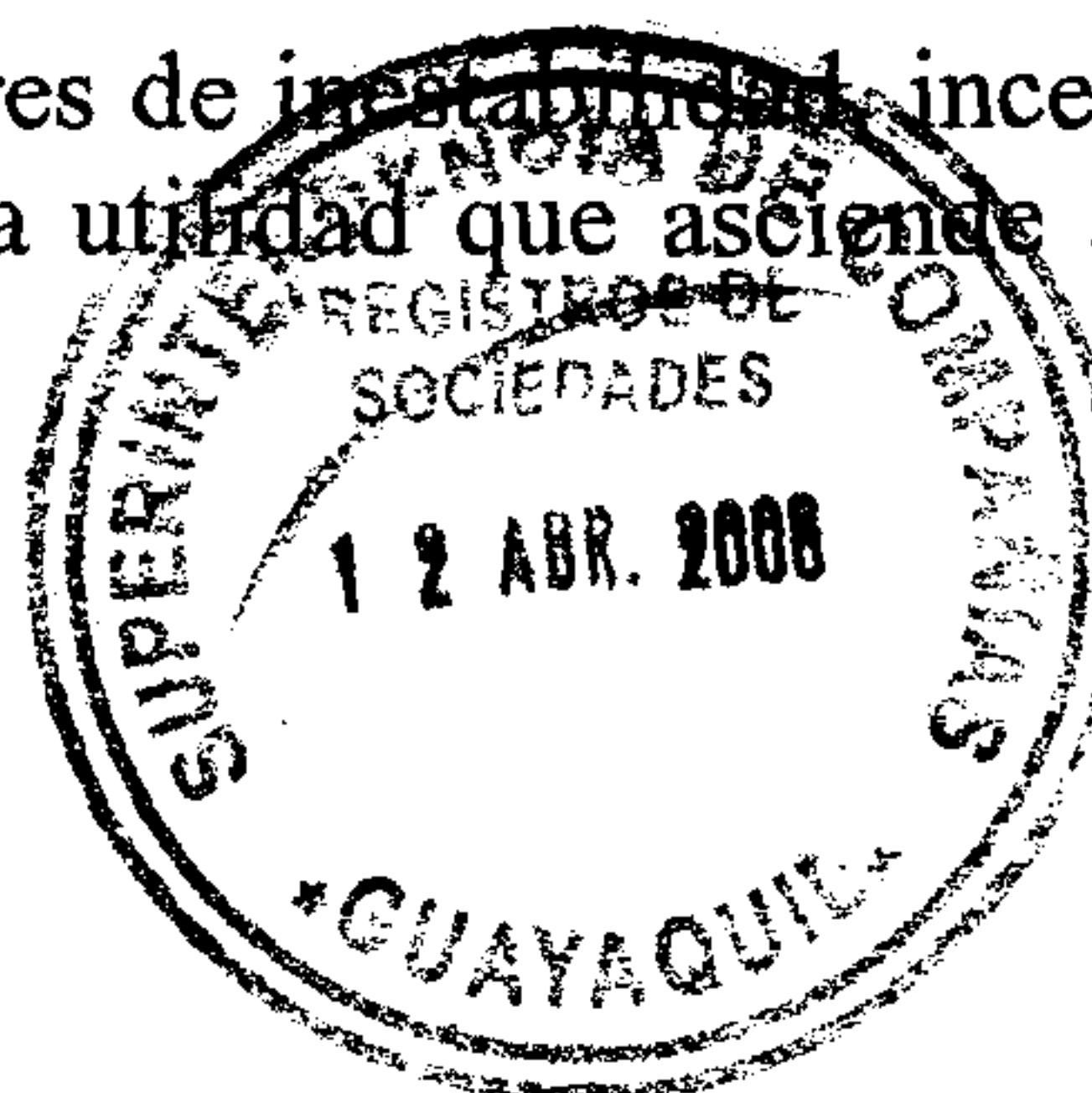
GASTOS DE VENTAS Y DE ADMINISTRACION

En este rubro hemos tenido un incremento importante al compararlo con el año anterior, debido principalmente a la apertura de los Centros de Servicios que suman 20 a la fecha y a la nueva estructura del departamento de ventas que hemos reforzado para dar una mejor atención a los clientes.

Actualmente los 20 Centros de Servicio FERTISA (ex REYinsumos) aportan con cerca del 25% de las ventas de la compañía; y, adicionalmente, contamos con un grupo de vendedores técnicos y desarrollistas a nivel nacional distribuidos por tipo de cultivo: banano, ciclo corto, pecuario, flores que en numero de 20 realizan aproximadamente 1,500 visitas mensuales a clientes (confirmar estos #s).

RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2005 a pesar de la crisis política, factores de inestabilidad, incertidumbre y desconfianza general, fue posible generar una pequeña utilidad que asciende a \$5,507.08 antes de participación e impuestos.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • www.fertisa.com

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIERO	2005	2004
Liquidez – Corriente	0.70	0.75
Prueba Acida	0.27	0.19
Solvencia	0.76	0.77

PRESPECTIVAS DE LA UNIDAD

1. Puerto, atraer línea de contenedores. Desarrollar negocio de carga general al granel.
2. Puerto, desarrollar clientes estratégicos: graneles, carga general, bananeros, etc.
3. Mantener la participación actual del 51% en el mercado de Fertilizantes.
4. Potencializar nuestras exportaciones a Colombia y Perú, aperturando los Centros de Servicios en Pastos – Colombia, y Tumbes en Perú. Actualmente en proceso legal.
5. Impulsar la venta al detal a través de los Centros de Servicios con la consolidación de los 20 CDS a nivel nacional.
6. Difundir y fomentar agresivamente el uso de nuestros productos por la vía de ensayos y parcelas demostrativas.
7. Direccionar los cultivos a la aplicación de mezclas con marca propia, en sustitución de los fertilizantes simples (producto con valor agregado que nos diferencia de la competencia).

Lo expuesto representa los puntos más sobresalientes de la actividad desarrollada durante el Ejercicio 2005, considero que la empresa ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Para conocimiento y aprobación en Junta General de Accionistas, adjunto los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2005, así como el informe del comisario con su opinión profesional emitida luego de la revisión de la Contabilidad de la Empresa.



92



FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • www.fertisa.com

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

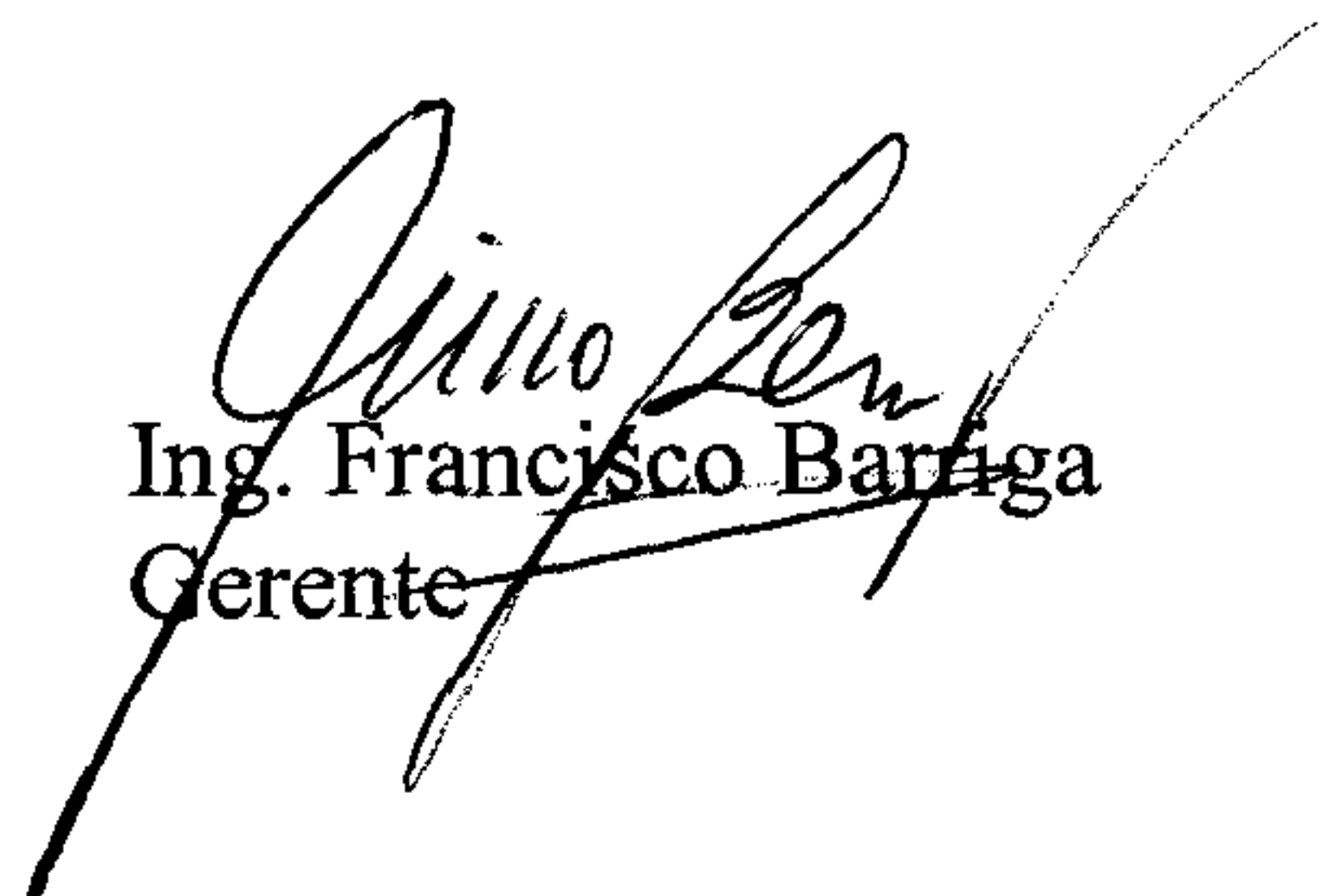
A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

03 de abril del 2006

Muy Atentamente,


Ing. Francisco Barriga
Gerente

