



# FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • [www.fertisa.com](http://www.fertisa.com)

## INFORME A LA JUNTA DE ACCIONISTAS AÑO 2004

---

Señores Accionistas

**FERTISA, FERTILIZANTES TERMINALES I SERVICIOS S.A.**

Guayaquil - Ecuador

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución #92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2004.

### ASPECTOS GENERALES

En Agroquímicos hemos visto la oportunidad con buenos resultados de comercializar los productos de protección de cultivos, esta proyección nos ha permitido mantener la participación actual en Fertilizantes y nos ha dado un crecimiento de la participación de protección de cultivos del 5% durante el año 2004.

Para el año 2005 la iliquidez del sector agrícola continúa, al no haber mayores líneas de crédito disponibles, los proveedores tendrán mayor presión de otorgar crédito.

Por otro lado en Octubre del 2004 se terminó la construcción del muelle multipropósito de 292 metros de longitud que nos permitirá operar con dos buques al mismo tiempo, este proyecto nos permitirá incrementar la importancia del negocio portuario para Fertisa, con una facturación aproximada de 4,5 MM. para el 2005.

Durante el 2004 hemos continuado con el estricto control de los gastos generales, principalmente de los siguientes rubros:

Racionalizar el consumo de energía eléctrica.

Ahorros en estibas, menor producción nocturna y despacho por banda.

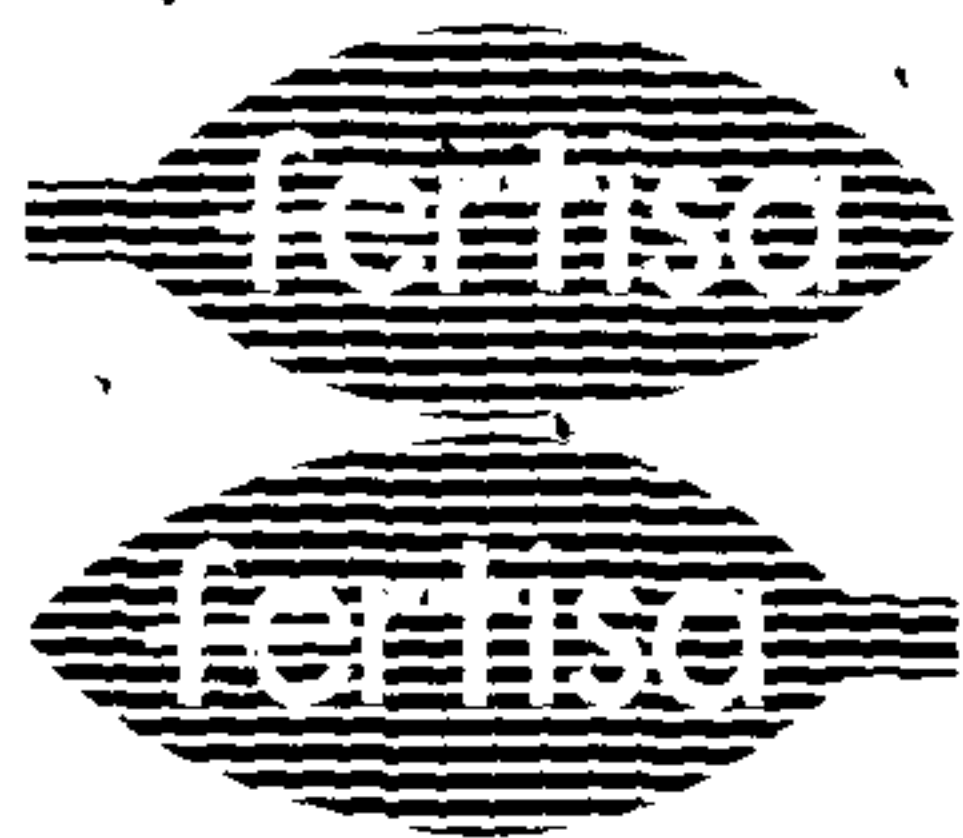
Reducción y control de virada de sacos.

Reducción de gastos en alquiler de bodegas.



El presente informe tiene como objetivo resaltar los eventos más importantes del año del negocio y, presentar una reseña de los logros que hemos obtenido sobre la base del esfuerzo de todo el equipo de trabajo.





# FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • [www.fertisa.com](http://www.fertisa.com)

## COMENTARIOS DE LOS RESULTADOS OPERACIONALES

### VENTAS:

Debemos destacar que durante el año 2004, la empresa ha continuado realizando notables esfuerzos tendientes a incrementar sus volúmenes de ventas, lo cual no fue posible conseguirlo.

El volumen de ventas, comparando con el año anterior no se cumplió, es decir se vendió menos principalmente por hechos que tuvieron una incidencia directa: Condiciones climáticas que han sido erráticas, crisis en el sector agrícola por precios de los productos.

En relación a la línea de Acero, el mercado nacional no ha crecido debido al constante incremento del precio del acero.

La demanda de acero en el mundo ha aumentado en los últimos meses principalmente por el mercado Chino, afectando principalmente los costos de importación.

Se prevé mantener nuestra participación actual del 51% en Fertilizantes y crecer para el año 2005 con la participación de protección de cultivos al 6%. Dentro de nuestra estrategia de crecimiento estamos apuntando al desarrollo de nuestras ventas directas a través de la cadena REYinsumos.

Otros de los factores que han incidido en nuestros resultados han sido el incremento en los precios internacionales de los Fertilizantes.

### GASTOS DE VENTAS Y DE ADMINISTRACION

En este rubro hemos tenido un incremento al compararlo con el año anterior, debido principalmente a la apertura de los REYinsumos que suman 14 a la fecha y a la nueva estructura del departamento de ventas que se ha reforzado para dar una mejor atención a los clientes.

### RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2004 a pesar de la crisis política, factores de inestabilidad, incertidumbre y desconfianza general, fue posible generar una pequeña utilidad que asciende a \$4,309.63 antes de participación e impuestos.







# FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador • www.fertisa.com

| PRINCIPALES INDICADORES FINANCIERO | 2004 | 2003 |
|------------------------------------|------|------|
| Liquidez – Corriente               | 0.75 | 0.70 |
| Prueba Acida                       | 0.19 | 0.29 |
| Solvencia                          | 0.77 | 0.72 |

## PRESPECTIVAS DE LA UNIDAD

1. Mantener la participación actual del 51% en el mercado de Fertilizantes, la misma que nos dará un crecimiento de la participación de protección de cultivos llegando al 6% en el 2005.
2. Continuar desarrollando las nuevas líneas de negocios (agroquímicos, pecuaria, semillas y biológicos/ecológicos)
3. Impulsar la venta al detal a través de REYinsumos con la apertura de nuevos locales a nivel nacional.
4. Difundir y fomentar agresivamente por la vía de ensayos y parcelas demostrativas la tecnificación de los cultivos de costa y sierra.
5. Direccionar los cultivos a la aplicación de mezclas con marca propia, en sustitución de los fertilizantes simples (producto con valor agregado que nos diferencia de la competencia).

Lo expuesto representa los puntos más sobresalientes de la actividad desarrollada durante el Ejercicio 2004, considero que la empresa ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Para conocimiento y aprobación en Junta General de Accionistas, adjunto los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2004, así como el informe del comisario con su opinión profesional emitida luego de la revisión de la Contabilidad de la Empresa.

## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.







## FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

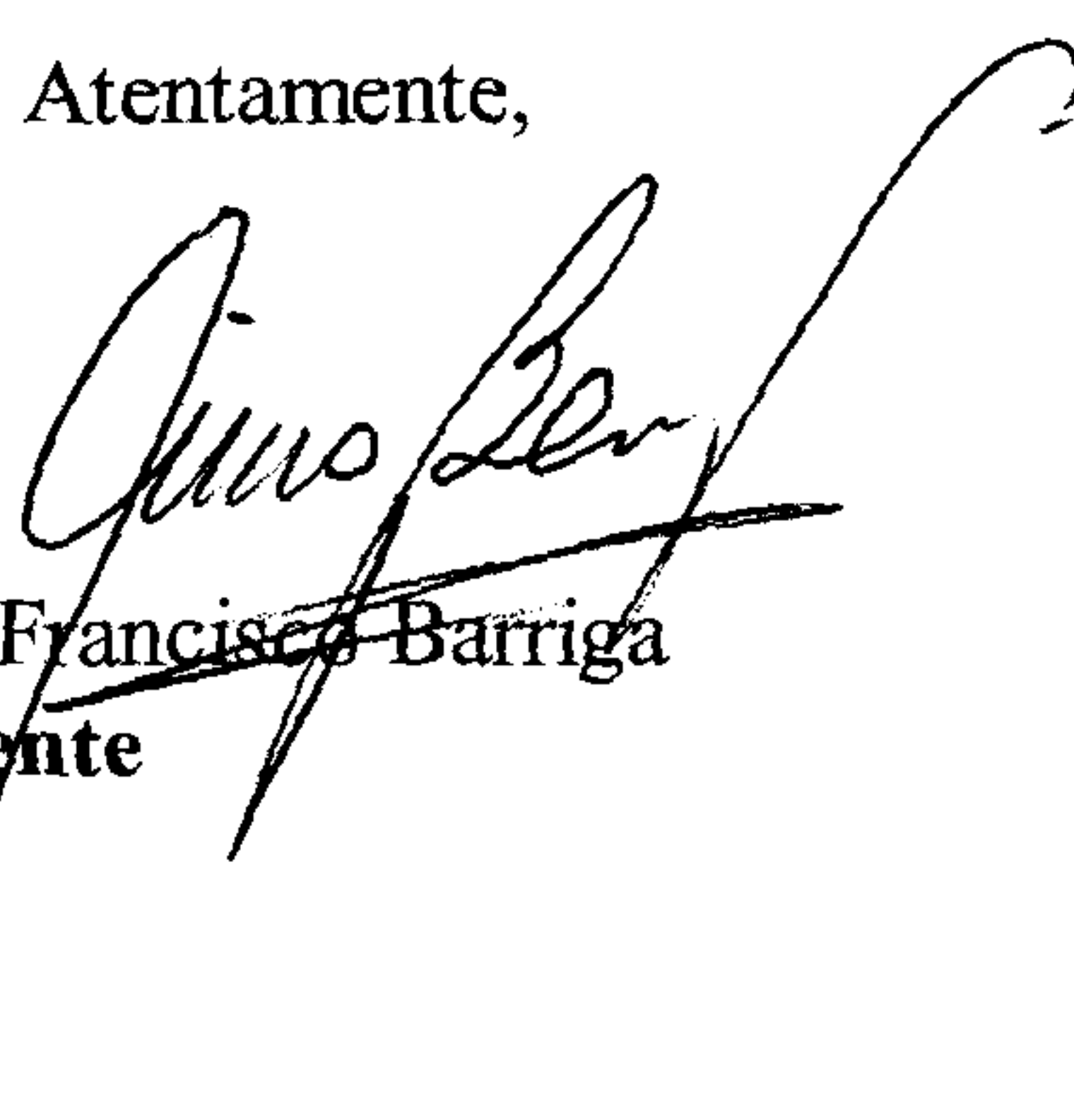
Guayaquil, Ecuador • [www.fertisa.com](http://www.fertisa.com)

### CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Guayaquil, 21 de abril del 2005

Muy Atentamente,

  
Ing. Francisco Barriga  
Gerente

