

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2019

*FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES i SERVICIOS
C.L.*

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2
Cumplimiento de obligaciones	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 16 del 2020

Señores

Accionistas de

FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES i SERVICIOS C.L.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2019 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:



INFORME DE ADMINISTRADOR

Fertisa, Fertilizantes, Terminales i Servicios C.L.

BALANCE GENERAL AL 31-dic-2019

Expresado en Dólares

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	1,895,473.46	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	6,698,278.39	Obligaciones Bancarias	0.00
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	1,032,041.00
Clientes	952,110.67	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	9,526,459.11
Funcionarios y Empleados	2,894.13	Anticipo de Clientes	26,523.15
Otras cuentas por cobrar	10,384,534.85	Liquidación de frutas	0.00
Otros Activos corrientes	0.00	Otras Cuentas por pagar	15,703,023.90
Provisión para cuentas malas	-214,013.43		
Exportaciones en Curso	0.00	Gastos acumulados:	
Inventarios	1,733,115.41	Beneficios Sociales	125,608.84
Gastos Pagados por anticipado	142,917.55	Participación a trabajadores	52,501.06
Total activos Corrientes	<u>21,595,311.03</u>	Impuestos por Pagar	0.00
		Intereses por Pagar	<u>123,476.12</u>
		Total Pasivos Corrientes	<u>26,589,633.18</u>
	19,862,195.62		
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades de Inversión	0.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	33,474,372.03
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	1,805,365.97	Cuenta por Pagar Relacionadas	0.00
Propiedad Planta y Equipos	76,517,613.06	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	346,849.93
Cargos Diferidos	0.00	Dividendos por pagar L/P	0.00
Otros activos	963,295.40	Otros Pasivos	<u>4,179,967.02</u>
Total activos no Corrientes	<u>79,286,274.43</u>	Total Pasivos no Corrientes	<u>38,001,188.98</u>
		Total Pasivos	<u>64,590,822.16</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital Suscrito Pagado	19,328,495.00
		Reservas	1,469,557.25
		Utilidades x realizar	0.00
		Reserva por valuación	20,203,667.60
		Aumento de Capital en trámite	0.00
		Utilidades Retenidas	-4,731,047.32
		Resultado del Ejercicio	<u>20,090.77</u>
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>36,290,763.30</u>
Total ACTIVOS	<u>100,881,585.46</u>	Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>100,881,585.46</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

Fertisa, Fertilizantes, Terminales i Servicios C.L.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31-dic-2019

Expresado en Dólares

Ventas Netas	89,639,909.22
Costo de Venta	<u>78,315,964.02</u>
Utilidad bruta	<u>11,323,945.20</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	7,917,636.58
Gastos financieros	<u>3,078,220.75</u>
Utilidad operacional	<u>328,087.87</u>
Diferencia en cambio	-75,875.98
Otros netos	<u>53,956.78</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>350,007.07</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	52,501.06
Impuesto a la Renta diferido	-30,873.14
Impuesto a la Renta	<u>308,288.38</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>20,090.77</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

RC	=	Activo Corriente	=	21,595,311	=	0.81
		Pasivo Corriente		26,589,633		

b) Prueba Ácida

PA	=	Activo Corriente-Inv.-P. Antic.	=	19,862,195	=	0.75
		Pasivo Corriente		26,589,633		

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

a) Deuda entre total de activos

DTAT	=	Deuda Total	=	64,590,822	=	0.81
		Activos		79,286,274		

b) Deuda entre total de patrimonio

DTP	=	Deuda Total	=	64,590,822	=	1.78
		Patrimonio		36,290,763		

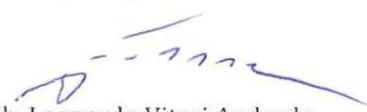
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento

Atentamente,


Ab. Leonardo Viteri Andrade
Representante Legal