

INFORME ANUAL DE
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2018

FERTISA, FERTILIZANTES TERMINALES i SERVICIOS S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 06 del 2019

Señores

Accionistas de

FERTISA, FERTILIZANTES TERMINALES i SERVICIOS S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2018

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2018 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

Fertisa, Fertilizantes, Terminales i Servicios S.A.

BALANCE GENERAL AL 31-dic-2018

Expresado en Dólares

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja-Bancos	2,826,783.39	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	149,179.40	Obligaciones Bancarias	1,011,828.10
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	2,077,263.81
Clientes	13,560,743.42	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	12,348,462.87
Funcionarios y Empleados	30,006.82	Anticipo de Clientes	90,213.84
Otras cuentas por cobrar	15,931,635.90	Liquidación de frutas	0.00
Provisión para cuentas malas	-1,856,802.98	Otras Cuentas por pagar	37,961,840.71
		Gastos acumulados:	
Inventarios	33,037,621.30	Beneficios Sociales	521,596.88
Gastos Pagados por anticipado	192,371.99	Participación a trabajadores	215,234.21
Total activos Corrientes	<u>63,871,539.24</u>	Impuestos por Pagar	0.00
		Intereses por Pagar	147,274.99
		Total Pasivos Corrientes	<u>54,373,715.41</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	35,946.65	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	40,886,178.07
Propiedad Planta y Equipos	76,244,542.09	Cuenta por Pagar Relacionadas	0.00
Cargos Diferidos	29,116.26	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	2,262,946.82
Otros activos	1,444,298.98	Otros Pasivos	83,458.84
Total activos no Corrientes	<u>77,753,903.98</u>	Total Pasivos no Corrientes	<u>43,232,583.73</u>
		Total Pasivos	<u>97,606,299.14</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
		Capital Suscrito Pagado	15,328,495.00
		Reservas	1,266,546.43
		Reserva por valuación	25,502,489.64
		Utilidades Retenidas	1,696,045.43
		Resultado del Ejercicio	225,567.58
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>44,019,144.08</u>
Total ACTIVOS	<u>141,625,443.22</u>	Total PASIVO Y PATRIMONIO	<u>141,625,443.22</u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

Fertisa, Fertilizantes, Terminales i Servicios S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS al 31-dic-2018

Expresado en Dólares

Ventas Netas	108,601,593.17
Costo de Venta	<u>87,587,989.70</u>
Utilidad bruta	<u>21,013,603.47</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	15,162,392.92
Gastos financieros	<u>3,772,304.05</u>
Utilidad operacional	<u>2,078,906.50</u>
Diferencia en cambio	4,448.10
Otros netos	<u>639,563.65</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>1,434,894.75</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	215,234.21
Impuesto a la Renta	<u>994,092.96</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>225,567.58</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

RC	=	Activo Corriente	=	63,871,539	=	1.17
		Pasivo Corriente		54,373,715		

b) Prueba Ácida

PA	=	Activo Corriente-Inv.-P.Antic.	=	30,833,917	=	0.57
		Pasivo Corriente		54,373,715		

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

a) Deuda entre total de activos

DTAT	=	Deuda Total	=	97,606,299	=	0.69
		Activos		141,625,443		

b) Deuda entre total de patrimonio

DTP	=	Deuda Total	=	97,606,299	=	2.22
		Patrimonio		44,019,144		

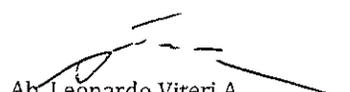
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento

Atentamente,


Ab. Leonardo Viteri A.
Representante Legal