

INFORME ANUAL DE  
ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2013

***FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.***

# TABLA DE CONTENIDO

## Contenido

Cumplimiento de los Objetivos	1
Situación financiera	2-3
Cumplimiento de obligaciones	4
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor	4

# INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, Marzo 15 del 2013

Señores

Accionistas de

## **FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.**

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

La Compañía durante el ejercicio económico 2013 ha cumplido con todo sus objetivos

### **SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:



# INFORME DE ADMINISTRADOR

## Fertisa, Fertilizantes, Terminales i Servicios S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31-dic-2013

Expresado en Dólares

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Caja-Bancos	833,320.60	Sobregiros Bancarios	0.00
Inversiones Temporales	1,511,133.13	Obligaciones Bancarias	11,776,930.08
Documentos y Cuentas por Cobrar		Porción Corriente del Pasivo a largo plazo	3,905,946.41
Clientes	8,161,021.87	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Pagos anticipados	0.00	Proveedores	10,122,519.46
Funcionarios y Empleados	19,666.64	Anticipo de Clientes	34,453.55
Otras cuentas por cobrar	17,493,589.60	Liquidación de frutas	0.00
Provisión para cuentas malas	-1,037,695.20	Otras Cuentas por pagar	55,655,325.21
Inventarios	31,006,059.01	Beneficios Sociales	341,680.68
Gastos Pagados por anticipado	352,938.44	Impuestos por Pagar	0.00
Total activos Corrientes	<u>58,340,034.09</u>	Intereses por Pagar	355,668.99
		Total Pasivos Corrientes	<u>82,277,207.89</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Inversiones Permanentes	0.00	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	9,976,649.31
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	381,787.48	Provisión Jubilación Patronal y desahucio	514,558.93
Propiedad Planta y Equipos	75,538,789.60	Otros Pasivos	68,866.70
Otros activos	389,363.75	Total Pasivos no Corrientes	<u>10,560,074.94</u>
Total activos no Corrientes	<u>76,309,940.83</u>	Total Pasivos	<u>92,837,282.83</u>
		<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
		Capital Suscrito Pagado	327,142.52
		Reservas	154,421.42
		Reserva por valuación	38,198,935.66
		Utilidades Retenidas	3,989,982.83
		Resultado del Ejercicio	-857,790.34
		Total Patrimonio de los accionistas	<u>41,812,692.09</u>
<b>Total ACTIVOS</b>	<u>134,649,974.92</u>	<b>Total PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>134,649,974.92</u>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

**Fertisa, Fertilizantes, Terminales i Servicios S.A.**  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31-dic-  
2013

Expresado en Dólares

Ventas Netas	116,501,794.98
Costo de Venta	<u>101,015,882.66</u>
Utilidad bruta	<u>15,485,912.32</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de venta y administración	11,481,113.59
Gastos financieros	<u>1,971,419.13</u>
Utilidad operacional	<u>2,033,379.60</u>
Diferencia en cambio	-1,012.90
Otros netos	<u>1,469,835.79</u>
RESULTADO ANTES:	
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>564,556.71</u>
MENOS:	
Participación a trabajadores	84,683.51
Impuesto a la Renta	1,337,663.54
Impuesto a la Renta Diferido	<u>0.00</u>
Resultado del Ejercicio	<u><u>-857,790.34</u></u>
Otro Resultado Integral:	
Ganancia por revaluación de propiedades, planta y equipos	2,103,842
Total Resultado Integral del Año	<u><u>1,246,051.66</u></u>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## Liquidez

a) Razon Corriente	<u>Activo Corriente</u>	<u>58,340,034.09</u>
	Pasivo Corriente	82,277,207.89
		<b>0.71</b>
b) Prueba acida	<u>Activo Corriente-Inv</u>	<u>27,333,975.08</u>
	Pasivo Corriente	82,277,207.89
		<b>0.33</b>
c) DTAT	<u>Deuda Total</u>	<u>92,837,282.83</u>
	Activos	134,649,974.92
		<b>0.69</b>
d) DTP	<u>Deuda Total</u>	<u>92,837,282.83</u>
	Patrimonio	41,812,692.09
		<b>2.22</b>

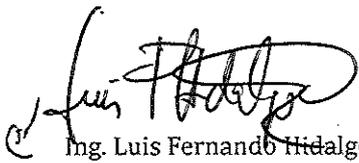
## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

## CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



Ing. Luis Fernando Hidalgo

Gerente General