



FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 - 2484637

Guayaquil, Ecuador - www.fertisa.com

INFORME A LA JUNTA DE ACCIONISTAS AÑO 2011

Señores Accionistas

FERTISA, FERTILIZANTES TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Guayaquil - Ecuador

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución #92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2011.

ASPECTOS GENERALES

La empresa ha mantenido la participación en el negocio de Fertilizantes, además hemos crecido en ventas de protección de cultivos.

Durante el año 2011 la iliquidez del sector agrícola, la misma que se originó por la falta de líneas de crédito, ocasionado por la escases de lluvias en todos el País, generando una presión hacia los proveedores para alargar los plazos de créditos y afectando la cobranza sin embargo las ventas las cuales se han incrementado en un 8.276% en relación al año 2010.

Continuamos incursionando con éxitos en el negocio portuario, en la importación y distribución de agroquímicos, y en la diversificación de productos para el sector agrícola, ganadero, acuícola y avícola; respecto a los servicios Portuarios sufrimos una disminución significativa del 32.51% en las ventas, sin embargo estamos en la búsqueda de otros clientes para lo cual se ha ampliado el negocio con la adquisición de una Grúa.

Hemos continuado con el estricto control de los gastos generales, principalmente de los siguientes rubros:

Racionalización del consumo de servicios básicos, (energía eléctrica, teléfonos, agua, etc).

Ahorros en estibas, menor producción nocturna y despacho paletizado.

Reducción y control de virada de sacos.

CL.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto. Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 – 2484637

Guayaquil, Ecuador – www.fertisa.com

El presente informe tiene como objetivo resaltar los eventos más importantes del año del negocio y, presentar una reseña de los logros que hemos obtenido sobre la base del esfuerzo de todo el equipo de trabajo.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2011 a pesar de la crisis política, factores de inestabilidad, incertidumbre y desconfianza general, fue posible generar una utilidad que asciende a \$461,661 antes de participación e impuestos.

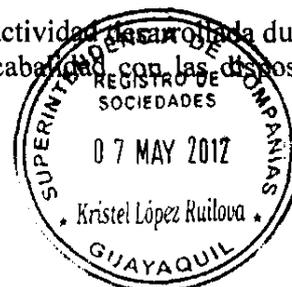
| PRINCIPALES INDICADORES FINANCIERO | 2011 | 2010 |
|------------------------------------|------|------|
| Liquidez – Corriente | 0,80 | 0.90 |
| Prueba Acida | 0,31 | 0.57 |
| Solvencia | 0.73 | 0.71 |

PRESPECTIVAS DE LA UNIDAD

1. Puerto, atraer línea de contenedores. Desarrollar negocio de carga general al granel.
2. Puerto, desarrollar clientes estratégicos: graneles, carga general, bananeros, etc.
3. Incrementar la participación actual en el mercado de Fertilizantes.
4. Impulsar la venta al detal a través de 56 FISAS a nivel nacional y abrir 2 nuevos para el 2012.
5. Insistir en la difusión y fomentar agresivamente el uso de nuestros productos por la vía de ensayos y parcelas demostrativas.
6. Direccionar los cultivos a la aplicación de mezclas con marca propia, en sustitución de los fertilizantes simples (producto con valor agregado que nos diferencia de la competencia).

Lo expuesto representa los puntos más sobresalientes de la actividad desarrollada durante el Ejercicio 2011, considero que la empresa ha cumplido a cabalidad con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

Ch.





FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S.A.

Av. San Juan Bosco y la N, Guasmo Fertisa (Vía Pto.Marítimo)

PBX: 2484632 Fax: 2484633 – 2484637

Guayaquil, Ecuador – www.fertisa.com

Para conocimiento y aprobación en Junta General de Accionistas, adjunto los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2011, así como el informe del Comisario con su opinión profesional emitida luego de la revisión de la Contabilidad de la Empresa.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

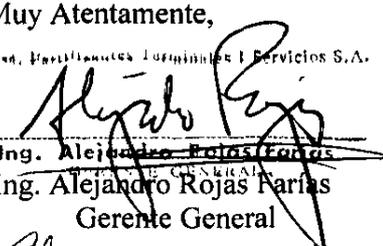
A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Muy Atentamente,

Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S.A.


~~Ing. Alejandro Rojas Fariás~~

Ing. Alejandro Rojas Fariás
Gerente General

Ch.

