

**FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES
I SERVICIOS S. A.**

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 20, 2008



Jaime Castro H.
Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

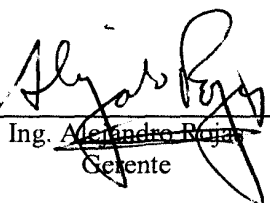
FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S. A.

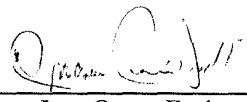
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		1,946,261	641,737
Cuentas por cobrar	4, 13	15,422,525	11,684,720
Inventarios	5	40,466,865	24,803,622
Pagos anticipados		14,948	14,013
Total activos corrientes		<u>57,850,599</u>	<u>37,144,092</u>
CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO	13	<u>4,500,000</u>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:	6		
Terrenos		3,150,184	3,150,184
Terminal portuario		31,957,638	31,906,998
Edificio e instalaciones		7,807,095	7,637,965
Maquinarias y equipos		6,042,886	5,984,309
Muebles y enseres, equipos de computación y otros		630,312	571,827
Vehículos		<u>132,887</u>	<u>135,063</u>
Total		49,721,002	49,386,346
Menos depreciación acumulada		<u>(7,534,628)</u>	<u>(6,020,806)</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		42,186,374	43,365,540
OTROS ACTIVOS		<u>84,024</u>	<u>67,121</u>
TOTAL		<u>104,620,997</u>	<u>80,576,753</u>

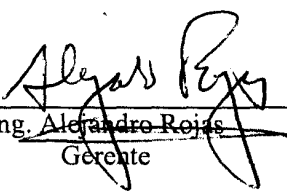
Ver notas a los estados financieros

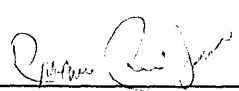

Ing. Alejandro Rojas
Gerente


Ing. Oscar Farías
Gerente de Contabilidad

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Documentos por pagar a bancos	7	8,700,000	12,400,000
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	9	729,041	7,309,976
Cuentas por pagar	8, 13	58,229,713	38,383,637
Gastos acumulados		<u>386,558</u>	<u>406,598</u>
Total pasivos corrientes		<u>68,045,312</u>	<u>58,500,211</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	9, 13	21,111,110	6,769,020
Provisión para jubilación		<u>76,332</u>	<u>55,332</u>
Total pasivos no corrientes		<u>21,187,442</u>	<u>6,824,352</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	327,143	327,143
Reservas		15,610,239	15,596,634
Déficit acumulado		<u>(549,139)</u>	<u>(671,587)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>15,388,243</u>	<u>15,252,190</u>
TOTAL		<u>104,620,997</u>	<u>80,576,753</u>


Ing. Alejandro Rojas
Gerente


Ing. Oscar Farías
Gerente de Contabilidad

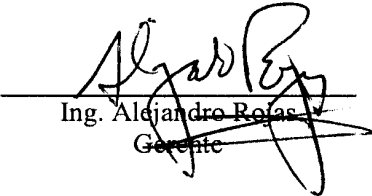
FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS:	13		
Venta de fertilizantes		86,887,563	69,502,157
Servicios portuarios		3,643,928	2,834,548
Otros		<u>4,999,846</u>	<u>4,458,496</u>
Total		<u>95,531,337</u>	<u>76,795,201</u>
 COSTO DE VENTAS	13	 (88,497,176)	 (71,060,239)
 MARGEN BRUTO		 7,034,161	 5,734,962
 GASTOS DE ADMINISTRACION		 (4,848,765)	 (3,764,001)
 UTILIDAD OPERACIONAL		 2,185,396	 1,970,961
 GASTOS FINANCIEROS		 (2,049,343)	 (2,701,187)
 OTROS INGRESOS		 _____	 <u>742,056</u>
 UTILIDAD NETA		 <u>136,053</u>	 <u>11,830</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Alejandro Rojas
Gerente


Ing. Oscar Farías
Gerente de Contabilidad

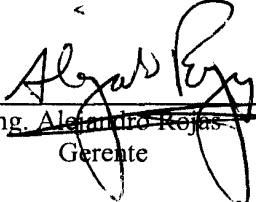
FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2006	327,143	15,595,451	(682,234)	15,240,360
Utilidad neta			11,830	11,830
Apropiación		<u>1,183</u>	<u>(1,183)</u>	
Diciembre 31, 2006	327,143	15,596,634	(671,587)	15,252,190
Utilidad neta			136,053	136,053
Apropiación		<u>13,605</u>	<u>(13,605)</u>	
Diciembre 31, 2007	<u>327,143</u>	<u>15,610,239</u>	<u>(549,139)</u>	<u>15,388,243</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Alejandro Rojas
Gerente


Ing. Oscar Farías
Gerente de Contabilidad

FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	89,161,464	78,084,128
Pagado a proveedores y empleados	(85,017,192)	(74,565,590)
Intereses pagados, neto	(2,049,343)	(2,742,662)
Otros ingresos	<u> </u>	<u>742,056</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>2,094,929</u>	<u>1,517,932</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	(474,881)	(835,397)
Venta de propiedades	140,224	468,431
Otros activos	<u>(16,903)</u>	<u>2,134</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(351,560)</u>	<u>(364,832)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Documentos por pagar a bancos	(3,700,000)	5,900,000
Nueva obligación a largo plazo	20,000,000	
Pago de obligaciones a largo plazo	(4,630,135)	(7,077,974)
Compañía relacionada a largo plazo	<u>(12,108,710)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(438,845)</u>	<u>(1,177,974)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Aumento (disminución) neto durante el año	1,304,524	(24,874)
Comienzo del año	<u>641,737</u>	<u>666,611</u>
FINAL DEL AÑO	<u>1,946,261</u>	<u>641,737</u>

(Continúa...)

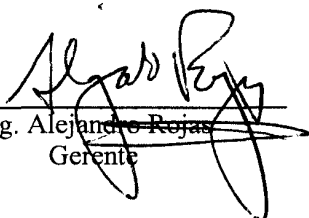
FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S. A.

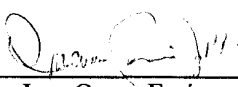
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>136,053</u>	<u>11,830</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	1,513,823	1,470,928
Jubilación patronal	21,000	12,782
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(3,737,805)	342,209
Inventarios	(15,663,243)	(4,172,837)
Cuentas por pagar	19,846,076	3,828,157
Gastos acumulados	<u>(20,975)</u>	<u>24,863</u>
Total ajustes	<u>1,958,876</u>	<u>1,506,102</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>2,094,929</u>	<u>1,517,932</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Alejandro Rojas
Gerente


Ing. Oscar Farías
Gerente de Contabilidad

FERTISA, FERTILIZANTES, TERMINALES I SERVICIOS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A. es una compañía constituida en Ecuador en 1964 y su actividad principal es la importación, procesamiento y comercialización de fertilizantes. A partir del año 2005 la Compañía presta servicios portuarios en su terminal.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos locales.

Ventas y Costo de Ventas – Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos o prestación de servicios y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

Valuación de Inventarios – Al costo promedio de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas al valor de la factura del proveedor incrementada por los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo – Las propiedades, planta y equipo de la Compañía están registradas al valor de mercado determinado mediante avalúos técnicos realizados por peritos independientes, excepto muebles y enseres, equipos de computación que están registrados al costo. La diferencia entre el valor de los avalúos técnicos y el valor en libros de las propiedades, planta y equipo fue registrada con crédito (débito) a la cuenta reserva por valuación en el patrimonio de los accionistas.

El valor de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 50 para terminal portuario, 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, equipo de laboratorio e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipo de computación.

Provisión para Jubilación – La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargo a los resultados del año.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta – Las provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con la tasa del 15% y 25%, respectivamente, sobre las utilidades del ejercicio y son registradas en los resultados del año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes	5,825,285	3,448,301
Compañías relacionadas, nota 13	1,795,652	1,873,481
Impuestos	6,997,167	6,055,842
Otras	906,012	408,687
Provisión para cuentas incobrables	<u>(101,591)</u>	<u>(101,591)</u>
Total	<u>15,422,525</u>	<u>11,684,720</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, clientes representan principalmente créditos en venta de fertilizantes, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedios en 30 días.

Impuestos representan crédito tributario proveniente de los años 2000 al 2007 por impuesto al valor agregado pagado en las adquisiciones de bienes y servicios por US\$4.1 millones (US\$3.6 millones en el año 2006) y retenciones en la fuente de impuesto a la renta por US\$2.9 millones (US\$2.3 millones en el año 2006), los cuales están en proceso de reclamo al Servicio de Rentas Internas de acuerdo con disposiciones legales.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Productos terminados	14,394,457	9,997,241
Materias primas	2,624,045	6,010,784
Materiales, insumos y otros	1,762,409	974,015
Repuestos	245,774	162,931
En tránsito	<u>21,440,180</u>	<u>7,658,651</u>
Total	<u>40,466,865</u>	<u>24,803,622</u>

Al 31 de diciembre del 2007, inventarios en tránsito incluyen principalmente compras de 23,220 toneladas métricas de Urea y 13,001 toneladas métricas de D.A.P. por US\$10.5 millones y US\$7.7 millones, respectivamente. En el año 2006, las importaciones en tránsito incluyen principalmente compras de 13,600 TM de Urea y 7,429 TM de Nitrato de Amonio por US\$4 millones y US\$1.6 millones, respectivamente.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de las propiedades, planta y equipo en los años 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo neto al inicio del año	43,365,540	44,469,502
Adquisiciones	474,881	835,397
Ventas	(140,224)	(468,431)
Gasto por depreciación	<u>(1,513,823)</u>	<u>(1,470,928)</u>
Saldo neto al final del año	<u>42,186,374</u>	<u>43,365,540</u>

7. DOCUMENTOS POR PAGAR A BANCOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Banco Pichincha C. A., préstamos con vencimientos hasta mayo del 2008 e interés anual del 9% al 11.6%	7,500,000	8,900,000
PASAN:	<u>7,500,000</u>	<u>8,900,000</u>

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
VIENEN:	7,500,000	8,900,000
Lloyds TSB Bank, préstamo con vencimiento en enero del 2008 e interés anual del 8.5%	1,200,000	3,000,000
Banco Internacional, préstamo con vencimiento en marzo del 2007 e interés anual del 9%	_____	<u>500,000</u>
Total	<u>8,700,000</u>	<u>12,400,000</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 13	54,840,742	36,764,351
Proveedores	3,143,983	1,457,946
Otras	<u>244,988</u>	<u>161,340</u>
Total	<u>58,229,713</u>	<u>38,383,637</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Obligaciones bancarias:</u>		
Internacional Finance Corporation (IFC), préstamos con vencimientos semestrales hasta el año 2014 e interés anual del 9.09% (nota 14)	20,000,000	
CDC Group PLC, préstamos con vencimientos semestrales hasta el año 2007 e interés anual del 7.5% al 9.2% (nota 14)	_____	<u>4,546,800</u>
PASAN...	20,000,000	4,546,800

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
VIENEN...	20,000,000	4,546,800
Corporación Andina de Fomento, préstamos con vencimientos semestrales hasta el año 2007 e interés a la tasa LIBOR más 5% equivalente al 10.48% al 31 de diciembre del 2006		83,335
Compañía relacionada:		
Favorita Fruit Co. Ltd., compañía relacionada, préstamos con vencimientos semestrales hasta el año 2009 e interés del 7.8% al 10.5% anual (nota 13)	<u>1,840,151</u>	<u>9,448,861</u>
Subtotal	21,840,151	14,078,996
Menos vencimientos corrientes	<u>(729,041)</u>	<u>(7,309,976)</u>
Total	<u>21,111,110</u>	<u>6,769,020</u>

Al 31 de diciembre del 2007, terrenos, instalaciones y maquinarias y equipos de la planta industrial por US\$41.3 millones se encuentran garantizando obligaciones bancarias a corto y largo plazo.

Al 31 de diciembre del 2007, los vencimientos por año de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

Años	(U.S. dólares)
2008	729,041
2009	2,620,257
2010	3,018,294
2011	3,018,294
2012	3,018,294
2013	3,018,294
2014 al 2017	<u>6,417,677</u>
Total	<u>21,840,151</u>

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Está representado por 8.2 millones de acciones con un valor nominal unitario de US\$0.04.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las reservas incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
Legal	27,875	14,270
Capital	6,951,391	6,951,391
Valuación	<u>8,630,973</u>	<u>8,630,973</u>
Total	<u>15,610,239</u>	<u>15,596,634</u>

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, los cuales fueron transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva por Valuación – Representa el incremento en el valor de las propiedades por avalúo técnico realizado por peritos independientes. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser utilizado para aumentar el capital social.

11. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado han sido revisadas hasta el año 1996 por partes de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2004 al 2007.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes a partir del año 2005, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$300,000, están obligados a presentar un estudio de precios de transferencia. La Administración de la Compañía ha contratado el estudio de precio de transferencia para el año 2007, y de acuerdo con análisis preliminar de precios de transferencia se ha determinado que las transacciones realizadas con las partes relacionadas del exterior han sido efectuadas a precios razonables de plena competencia.

Respecto al año 2006, el estudio de precios de transferencia preparado por la compañía determinó que las transacciones con las partes relacionadas del exterior fueron efectuadas a precios razonables de plena competencia.

13. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A.	1,519,935	1,693,756
Tabule S. A. TABULESA	100,725	100,725
Agrícola Ganadera Reysahiwal AGR S. A.	66,876	56,954
Otras	<u>108,116</u>	<u>22,046</u>
Total	<u>1,795,652</u>	<u>1,873,481</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y tienen vencimientos promedio en 90 días.

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuenta por cobrar a largo plazo:</u>		
Agrícola Ganadera Reysahiwal AGR S. A., corresponde a préstamo con vencimiento en el año 2009 e interés del 8.93% anual.	<u>4,500,000</u>	
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Favorita Trading Co. Ltd.	54,777,459	36,348,930
Aerovic C. A.		321,221
Otras	<u>63,283</u>	<u>94,200</u>
Total	<u>54,840,742</u>	<u>36,764,351</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos de las cuentas por pagar a Favorita Trading Co Ltd. corresponden a financiamiento para compra de fertilizantes, los cuales no devengan intereses y tienen vencimientos promedios en 180 días.

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Obligaciones a largo plazo:</u>		
Favorita Fruit Co. Ltd.	<u>1,840,151</u>	<u>9,448,861</u>

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Ventas:</u>		
Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A., ventas de Fertilizantes	<u>5,251,057</u>	<u>4,164,596</u>
<u>Costos:</u>		
Favorita Trading Co. Ltd., compras de fertilizantes	87,082,625	52,346,105
Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A., transporte y gastos administrativos	3,196,617	1,778,666
Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A., uso de marca		<u>426,393</u>

14. CONTRATOS

International Finance Corporation (IFC) y Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH ("DEG")

El 30 de noviembre del 2007, Favorita Fruit Co Ltd., Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A.; Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A.; Cartonera Andina S. A.; Plásticos de Exportación Expoplast C. A. Aerovic C. A. y Agrícola Ganadera Reysahiwal AGR S. A. ("Prestamistas") obtuvieron préstamo a largo plazo por un total de US\$63 millones mediante el financiamiento y suscripción de convenios con las siguientes instituciones financieras del exterior:

- International Finance Corporation (IFC) por US\$48 millones a la tasa de interés LIBOR (180 días) más 3.75% a 4.25% con vencimientos semestrales hasta los años 2014 y 2017
- Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH ("DEG") por US\$15 millones a la tasa de interés LIBOR (180 días) más 4.25% con vencimientos semestrales hasta Abril de 2017

Estos préstamos fueron obtenidos para financiar inversiones de capital por US\$26 millones y para el refinanciamiento de obligaciones bancarias a corto y mediano plazo por US\$37 millones.

International Finance Corporation (IFC)

En marzo 15 de 1999, International Finance Corporation (IFC), Fertisa, Fertilizantes, Terminales y Servicios S. A. (Deudor) y Favorita Fruit Co. Ltd. (accionista, Garante) firmaron un contrato de préstamo por US\$10 millones para financiar el proyecto de construcción, modernización y expansión del existente puerto terminal de la Compañía para la recepción de carga de banano y recepción de fertilizantes. Este préstamo fue recibido por Favorita Fruit Co. Ltd. y entregado a Fertisa, Fertilizantes, Terminales I Servicios S. A.

Este acuerdo de préstamo incluye, entre otras restricciones, las siguientes:

- Declarar o pagar dividendos o hacer ninguna distribución sobre su capital social (otros como dividendos o distribuciones pagaderas en acciones de cualquier prestatario), o compra,

compensación o de otra manera adquirir acciones de cualquier prestatario o cualquier opción sobre ellas, a menos que el pago propuesto o distribución esté fuera de las utilidades retenidas.

- Incurrir en gastos o compromisos para activos fijos u otros activos no corrientes, a menos que esos gastos o compromisos no exceden un valor acumulado equivalente a US\$7.5 millones.
- Entrar a una sociedad, repartir utilidades o acuerdos de patentes, u otros acuerdos similares donde los ingresos o utilidades se vean comprometidos con ninguna otra persona natural o jurídica.
- Vender, transferir, arrendar o disponer de una parte sustancial de los activos como inventarios, ya sea en una transacción o en una serie de transacciones, ya sean relacionadas o de otro tipo e iniciar o permitir cualquier fusión, absorción, consolidación o reorganización.

CDC Group PLC

En agosto 6 del 2004, CDC Group PLC y Fertisa, Fertilizantes, Terminales y Servicios S. A. (Deudor) firmaron un contrato de préstamo por US\$14.5 millones para el refinanciamiento de obligaciones de largo plazo. Este préstamo devenga una tasa de interés del 7.5% anual y tiene vencimientos anuales de capital hasta diciembre del 2007.

Este acuerdo de préstamo incluye, entre otras restricciones, las siguientes:

- Declarar o pagar dividendos o hacer ninguna distribución sobre su capital social (otros como dividendos o distribuciones pagaderas en acciones de cualquier prestatario), o compra, compensación o de otra manera adquirir acciones de cualquier prestatario o cualquier opción sobre ellas, a menos que el pago propuesto o distribución esté fuera de las utilidades retenidas.
- Incurrir en gastos o compromisos para activos fijos u otros activos no corrientes, a menos que esos gastos o compromisos no exceden un valor acumulado equivalente a US\$7.5 millones.
- Entrar a una sociedad, repartir utilidades o acuerdos de patentes, u otros acuerdos similares donde los ingresos o utilidades se vean comprometidos con ninguna otra persona natural o jurídica.
- Vender, transferir, arrendar o disponer de una parte sustancial de los activos como inventarios, ya sea en una transacción o en una serie de transacciones, ya sean relacionadas o de otro tipo e iniciar o permitir cualquier fusión, absorción, consolidación o reorganización.

DEG – Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH

En julio 23 del 2004, DEG – Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Fertisa, Fertilizantes, Terminales y Servicios S.A. (Deudor), Reybanpac, Rey Banano del Pacifico C. A. (Deudor) y Cartonera Andina S.A. (Deudor), firmaron un contrato de préstamo por US\$12 millones para financiar inversiones de capital en los años 2004 y 2005. Este préstamo tiene una tasa de interés LIBOR incrementada en 4.25% con vencimientos semestrales de capital e intereses hasta el año 2011, que incluye dos años de gracia para el pago de capital. Este préstamo fue recibido por Reybanpac, Rey Banano del Pacífico C. A. y está garantizado con plantaciones de banano de esa Compañía.

Este acuerdo de préstamo incluye, entre otras restricciones, pre-cancelar otros préstamos y asumir pasivos a largo plazo (incluyendo pasivos contingentes) que excedan un valor acumulado de US\$3 millones. Adicionalmente, no pueden vender, transferir, arrendar o disponer de componentes significativos de sus activos fijos. El acuerdo de préstamo también incluye ciertas relaciones financieras que la entidad debe llevar a cabo.

15. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 20 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
