

Guayaquil, Marzo 31 de 1.999

Señores
BENTON OVERSEAS LTD.
Sucursal de Compañía extranjera
Guayaquil

De mis Consideraciones:

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía " BENTON OVERSEAS LTD. (Sucursal-Ecuador)", y en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992; de la revisión de los Estados Financieros del Ejercicio de 1998, procedo a informar lo siguiente:

ANTECEDENTES :

La Compañía BENTON OVERSEAS LTD., es sucursal de compañía extranjera, cuya matriz es constituida en Marzo de 1994 con domicilio legal en Tortola, Isla Vírgenes Británicas

La compañía tiene un amplio objetivo social, entre unos de ellos se encuentra, el de comprar, vender, suscribir, invertir, promover, construir, desarrollar, explotar, administrar tratar con y/o desarrollar terrenos y edificios, y de otra manera tratar en bienes raíces en todas sus rama, etc..

Su Representante legal en el Ecuador, es el Ing. José Enrrique Ribas Domenech de Nacionalidad Ecuatoriana, quien tiene Poder General, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiera.

La Sucursal en el Ecuador, tiene un capital asignado de S/. 50'000.000,00 correspondiente al aporte efectuado por la Matriz US\$ 19.516,00, registrados contablemente al tipo de cambio de S/. 2.562,00 C/US\$. La sucursal se establece en el Ecuador el 9 de enero de 1.996

OPERACIONES

La sucursal ha tenido escasa actividad durante el presente ejercicio de 1.998, cuyos ingresos y gastos están en, relación a la representación de la firma en el Ecuador, se tiene previsto emprender en el desarrollo del negocio inmobiliario en los próximos años dependiendo del entorno Político Económico del País, las actividades que se han realizado no se podrían considerar como de operación.



GESTION ADMINISTRATIVA

La administración ha prestado toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones y la misma observa las disposiciones legales pertinentes.

Para el desempeño de las funciones de administración, ésta ha cumplido con el Art. No. 28 numerales 1,3 y 5 Art. No. 305 numerales 1 y 2; y Art. No. 447 de la Ley de Compañías.

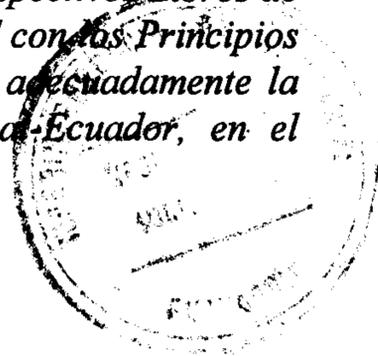
GESTION CONTABLE

Los Estados Financieros han sido preparados en, base a Principios Contables, y la empresa lleva los principales libros tales como: Libro Diario, Libro Mayor, Auxiliar de Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar y a Pagar, Inventarios, Activos Fijos, entre otros.

El reconocimiento de Resultados durante el presente ejercicio, es debido a que la matriz asigno ingresos por representación de la firma en el Ecuador hasta que se presenten las condiciones necesarias para ponerla en operación la empresa.

Todas las transacciones son anotadas por medio de los comprobantes de Egresos, Ingresos y Asientos Diarios, los mismos que poseen los documentos de soportes adecuados, así como las respectivas autorizaciones y visto bueno de los funcionarios responsables de la Contabilidad y de Gerencia Financiera, cabe mencionar que las transacciones son registradas en los libros de manera como éstas van transcurriendo.

Las cifras de los estados Financieros, guardan relación con los saldos en los respectivos Libros de Diario y Mayor. Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación, sus saldos son confiables y reflejan adecuadamente la situación financiera de la Compañía BENTON OVERSEAS LTD. Sucursal Ecuador, en el ejercicio Económico Financiero de 1998.



CONTROL INTERNO

Del examen, se efectuó un estudio y evaluación del sistema de control interno en base a muestras de documentos y soportes contables. El objetivo de comentar sobre el control interno es presentar una razonable (No absoluta) seguridad de que los activos están protegidos adecuadamente, y que las operaciones se han realizado con las respectivas autorizaciones.

Por las eventuales limitaciones a cualquier fórmula de control interno es posible que existan desviaciones o irregularidades que no pudieron ser detectadas y no necesariamente se debieron haber revelado de la simple inspección, todas y cada una de las debilidades significativas del Control Interno.

Considerando la evaluación en áreas, para seleccionar como muestra según mi criterio, el Control Interno, no revela movimientos que constituyen una debilidad de gran significación.

ANALISIS FINANCIERO

La empresa en el presente ejercicio solo presenta en sus Estados financieros Por el lado del Activo una Cuenta por cobrar por S/. 143'875.924,00 en el que 98,48 % tiene por cobrar a la Casa Matriz, y por el lado del Pasivo por S/.94'934.897,00, en el que 91,36% son con compañías Relacionadas, y en el Patrimonio tiene un Capital Asignado de S/. 50'000.000,00, no teniendo mucho por analizar dentro del negocio durante el presente ejercicio de 1.998.

El índice de liquidez del 1,52 demuestra que el negocio esta suficientemente cubierto en el corto plazo.

Atentamente

COMISARIO

ING. ISIDRO HERAS

