

**SALSIT S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2012**

**En dólares estadounidenses**

---

### **Descripción del negocio y objeto social**

SALSIT S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de Junio de 1996, con la denominación de Salsit S.A. e inscrita en el registro mercantil del mismo cantón, el 30 de Julio del mismo año; con fecha mediante escritura pública cambia su denominación social a Salsit S.A. Su objeto social principal es Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a PYME'S al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Salsit S.A., al 31 de diciembre del 2010, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) los cuales fueron considerados como los principales de contabilidad previos, tal como se define en la sección 3 Presentación de estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF 31 al 1 de enero del 2011. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Salsit S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2010 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2012.

SALSIT S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

---

**1. Caja Bancos**

Conformada por :

	<u>2012</u>
Bancos	1.958,90
<b>Total</b>	<u><u>1.958,90</u></u>

**2. Cuentas Por Cobrar**

Conformada por :

	<u>2012</u>
Crédito Tributario	1.444,77
<b>Total</b>	<u><u>1.444,77</u></u>

**SALSIT S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2012**  
**En dólares estadounidenses**

---

**3. Propiedad, Planta y Equipo**

	<b>2012</b>
Terreno	<u>126.900,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b>126.900,00</b>

**4. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<b><u>2012</u></b>
Prestamos Accionistas	<u>119.404,49</u>
<b>TOTAL</b>	<b>119.404,49</b>

**5. Capital social**

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800,00 dividido en 20,000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

**6. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea aprobada como reserva legal, hasta que esté al alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía no ha efectuado apropiación alguna.

SALSIT S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2012

En dólares estadounidenses

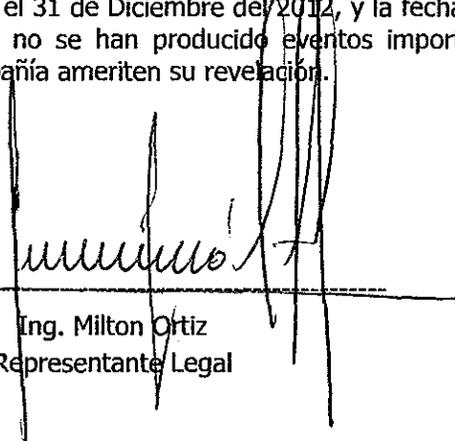
---

### 7. Resultados acumulados

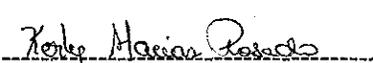
El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

### 8. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2012, y la fecha de emisión de los estados financieros, Abril 30 del 2013, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.



Ing. Milton Ortiz  
Representante Legal



CPA. Kerly Macias Rosado  
Contador