

Guayaquil, Enero 20 de 1998

INFORME GENERAL

A los Señores Accionistas y Junta General de
COMPAÑÍA FINCOMERPRO S.A.

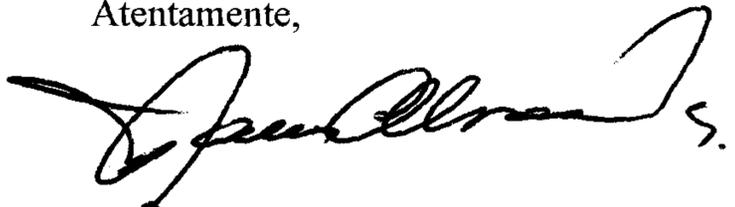
Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa como en la ley de Compañías, observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes los Balances Generales cortados al 31 de Diciembre de 1997 y el Estado de Pérdidas y Ganancias cerrado en la misma fecha.

Sobre los resultados obtenidos debo manifestarle lo siguiente:

- a) Las condiciones en que la empresa se desarrolló durante el ejercicio han sido muy variables como consecuencia de la falta de definición de políticas económicas y de la inestabilidad política que vive el país, fruto de lo cual el Dólar Norteamericano presente fluctuaciones constantes, las tasas de interés no sean estables y reine la iliquidez en todo el sistema, afectando así el desarrollo normal de las operaciones del sector industrial, comercial y agrícola del país.
- b) Las disposiciones emanadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas fueron cumplidas fielmente en beneficio de la Empresa.
- c) La relación laboral que existió con los empleados y trabajadores en el campo Administrativo, de Ventas y de Producción han sido muy positivas.
- d) La situación Financiera al cierre del ejercicio económico 1997, arrojó resultados negativos por S/. 12.484.479.590 como lo muestra el Estado de Resultados, debido a la baja de precios de los mercados internacionales que produjo que no se obtuvieran los márgenes de utilidad esperados, a esto se suma lo expresado en el literal (a) del presente informe que ocasionó los costos financieros se eleven sustancialmente.
- e) Las políticas y estrategias establecidas por la compañía se han cumplido satisfactoriamente, por lo cual, las del año siguiente se cumplirán a cabalidad.

Espero que luego del estudio inmediato de la gestión realizada, el Balance General y las cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,



Carlos Alvarez Vélez
Gerente General

