



AGRÍCOLA MENDOZA S.A.

AGRIMEN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

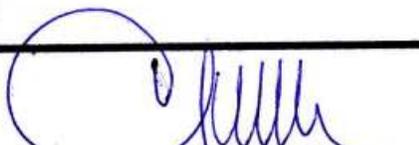
Año terminado en Diciembre 31, del 2012 y el 2011

**MARJORIE MENDOZA PALMA
GERENTE**

**ALFONSO SOLORZANO MONCADA
CONTADOR
CONT. REG. NAC. 021032**



Diciembre 31,	BALANCE GENERAL	31/12/2012	01/01/2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	1	32,707.29	17,770.36
Cuentas por cobrar	2	374,032.00	661,187.74
Inventarios	3	535,656.69	645,801.21
Gastos y pagos anticipado	4	14,094.28	19,865.41
Total activos corrientes		956,490.26	1,344,624.72
Propiedad, planta y equipo	5	38,480.28	16,918.51
		994,970.54	1,361,543.23
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamos de bancos y financieras	6	151,945.82	195,711.70
Cuentas por pagar	7	752,603.26	1,107,619.87
Obligaciones con los trabajadores	8	20,247.04	9,432.63
Obligaciones con los fiscales	11	3,079.42	10,279.34
Total pasivos corrientes		927,875.54	1,323,043.54
Pasivos a Largo plazo	12	11,557.49	11,557.49
Total pasivos		939,433.03	1,334,601.03
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	13	800.00	800.00
Reservas			
Reserva legal	14	993.83	193.83
Resultados Acumulados			
Ganancias acumuladas		6,546.20	933.43
Resultados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF	15	(18,300.82)	(18,300.82)
Reserva de capital	16	36,902.99	36,902.99
Resultados del ejercicio			
(Utilidades) Pérdidas del ejercicio		28,595.31	6,412.77
Total patrimonio de los accionistas		55,537.51	26,942.20
		994,970.54	1,361,543.23


MARJORIE MENDOZA PALMA
 GERENTE


ALFONSO SALAZARANO MONCADA
 CONTADOR
 CONT. REG. NAC. 021082



Diciembre 31,	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31/12/2012	01/01/2012
Ventas Netas		3,357,167.49	2,438,889.10
Costo de ventas		2,688,726.26	2,072,121.66
Utilidad bruta en ventas		668,441.23	366,767.44
Gastos de administración		292,631.16	130,693.64
Gastos de ventas		291,769.16	225,568.77
Utilidad (pérdida) en operación		84,040.91	10,505.03
mas			
Otros ingresos		700.78	0.00
menos			
Gastos financieros, netos		990.26	578.15
Otros gastos		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		83,751.43	9,926.88
Participación a trabajadores	9	12,562.71	1,489.03
Impuesto a la renta	11	42,593.41	2,025.08
Utilidad (pérdida) Neta		28,595.31	6,412.77


MARJORIE MENDOZA PALMA
 GERENTE


ALFONSO SOLÓRZANO MONCADA
 CONTADOR
 CONT. REG. MAC. 021032

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (Expresados en dólares)

	31/12/2012	01/01/2012
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14,936.93	(59,176.48)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	49,962.93	(714.19)
Clases de cobros por actividades de operación	3,577,932.29	4,408,671.58
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3,577,231.51	4,408,671.58
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00	0.00
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0.00	0.00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	700.78	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(3,527,969.36)	(4,409,385.77)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3,362,028.92)	(4,350,296.66)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0.00	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(123,347.03)	(56,924.34)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0.00	(139.69)
Otros pagos por actividades de operación	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	0.00
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses pagados	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	(42,593.41)	(2,025.08)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(35,026.00)	(9,772.20)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0.00	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(35,026.00)	(9,772.20)
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0.00	(48,690.09)
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	18,796.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00	0.00
Pagos de préstamos	0.00	0.00
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00	0.00
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	(311.15)
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(67,174.94)
	0.00	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14,936.93	(59,176.48)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	17,770.36	76,946.84
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	32,707.29	17,770.36

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación (Expresados en dólares)

	31/12/2012	01/01/2012
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	83,751.43	9,926.88
	0.00	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	68,620.35	3,514.11
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	13,464.23	0.00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del pe	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	42,593.41	2,025.08
Ajustes por gasto por participación trabajadores	12,562.71	1,489.03
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(102,408.85)	(14,155.18)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	287,155.74	(640,080.68)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	110,144.52	(641,271.69)
(Incremento) disminución en otros activos	5,771.13	(19,048.36)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(343,737.13)	1,052,715.96
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(9,853.39)	74,859.40
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(21,487.90)	27,550.93
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(130,378.79)	130,378.79
Incremento (disminución) en otros pasivos	(23.03)	740.47
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	49,962.93	(714.19)



MARJORIE MENDOZA PALMA
GERENTE



ALFONSO SOLÓRZANO MONCADA
CONTADOR
CONT. REG. NAC. 021032

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMARIA DE LAS/ES	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIAS ACUMULADAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS		GANANCIA NETA DEL PERÍODO	PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800.00	193.83	36,902.99	7,346.20	0.00	(18,300.82)	28,595.31	0.00	55,537.51
SALDO REEXPREASADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	193.83	36,902.99	933.43	0.00	(18,300.82)	6,412.77	0.00	28,942.20
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	193.83	36,902.99	933.43	0.00	(18,300.82)	6,412.77		28,942.20
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	6,412.77	0.00	0.00	22,182.54	0.00	28,595.31
Aumento (disminución) de capital social									
Aportes para futuras capitalizaciones									
Prima por emisión primaria de acciones									
Dividendos									
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				6,412.77			(6,412.77)		
Transferencias entre cuentas patrimoniales									
Provisión de la reserva legal									
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							28,595.31		

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quevedo el 19 de junio de 1996 y registrada en el registro mercantil el 26 de julio de 1996, cuyo objeto social es múltiple, siendo su principal actividad la comercialización distribución y venta de insumos agrícolas nacionales o extranjeros.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Inmuebles

Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

Inventarios. (NIC 2)

Los inventarios son activos poseídos por la empresa para ser vendidos en el curso normal de la operación.

Los inventarios corresponden a materiales, químicos, agroquímicos

Todos estos son valorizados a su costo o valor neto de realización el menor de los dos.

El costo de los inventarios comprenderá todos los pagos o desembolsos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), transporte, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La Compañía excluirá del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período, todos aquellos que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actual, entre los que se cita los siguientes: costos de almacenamiento, costos de distribución, costos de venta y gastos de Administración.

La compañía utiliza para la valoración de inventarios el método de “Costo Promedio Ponderado” (CPP).

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

La Compañía utiliza la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares, en el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”;

las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, determinando tres grupos;

La Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria, para el caso de la compañía es el periodo 2012 y se tomará como periodo de transición el año 2011.

En la misma resolución indica que cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

La fecha de transición para la preparación de los estados financieros se realizó de acuerdo a la NIIF 1 considerando el 1 de enero del 2012 que se presentan para propósitos comparativos y los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2012, de acuerdo a dichas normas contables corresponden a los estados financieros paralelos y comparativos, los estados financieros para propósitos tributarios y societarios se prepararon en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC hasta el 31 de diciembre del 2011.

Las NIIF que aún no han entrado en vigor

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas al 30 de junio de 2012 y son aplicables a los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2013

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		BANCOS		
		Bco. Machala. 1120109525	26,114.77	2,249.15
		Bco. Bolivariano 2005013331	6,592.52	15,521.21
			32,707.29	17,770.36
2	Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		CLIENTES		
		Deudores Locales \$	294,999.58	561,724.89
		Deudores Exterior \$	0.00	0.00
		Provision Ctas Incobrable	(8,248.99)	(5,617.01)
		DEUDORES POR CHEQUES		
		Cheques en Cartera \$	90,347.24	77,554.01
		Cheques Rechazados \$	3,813.23	1,714.46
		DEUDORES POR TARJETAS		
		American \$	120.54	0.00
		PRESTAMOS DE TERCEROS		
		Sra. Marjorie Mendoza	5,000.00	0.00
		Prestam-Vehiculo Rene Med	0.00	25,811.39
		Prestam_Roberto Victorero	25.00	0.00
		Prestamo- Campana	500.00	0.00
		Prestam- Vehiculo Campana	(12,524.60)	0.00
			374,032.00	661,187.74
3	Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		MERCADERIAS		
		Mercaderias de Reventa	535,656.69	645,801.21
		Mercaderias Importadas		
		Mercaderia Cajas Banano	0.00	0.00
			535,656.69	645,801.21
4	Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		RENTAS DEBITO		
		Retenc Credito Años anter	0.00	19,865.41
		Retenciones Imp Renta Año	14,094.28	0.00
			14,094.28	19,865.41

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

5	Propiedad y edificios	<p>Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">31/12/2012</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">01/01/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Diciembre 31,</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Propiedades</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Construcc Guayaquil</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Vehiculos</td> <td style="text-align: right;">29,999.00</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Muebles y Enseres Oficina</td> <td style="text-align: right;">11,059.67</td> <td style="text-align: right;">11,059.67</td> </tr> <tr> <td>Equipos de Computación</td> <td style="text-align: right;">5,858.84</td> <td style="text-align: right;">5,858.84</td> </tr> <tr> <td>Maquinas y Equipos</td> <td style="text-align: right;">5,027.00</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">51,944.51</td> <td style="text-align: right;">16,918.51</td> </tr> <tr> <td>Menos depreciación acumulada</td> <td style="text-align: right;">(13,464.23)</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">38,480.28</td> <td style="text-align: right;">16,918.51</td> </tr> </tbody> </table> <p>El movimiento de activos fijos, fue como sigue:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">31/12/2012</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">01/01/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Costo :</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo inicial</td> <td style="text-align: right;">16,918.51</td> <td style="text-align: right;">16,918.51</td> </tr> <tr> <td>Mas adiciones del año</td> <td style="text-align: right;">21,561.77</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo final</td> <td style="text-align: right;">38,480.28</td> <td style="text-align: right;">16,918.51</td> </tr> </tbody> </table> <p>El movimientos de la depreciación , fue como sigue:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">31/12/2012</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">01/01/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Depreciación:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo inicial</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Mas gasto del año</td> <td style="text-align: right;">(13,464.23)</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td>Saldo final</td> <td style="text-align: right;">(13,464.23)</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> </tbody> </table>		31/12/2012	01/01/2012	Diciembre 31,			Propiedades			Construcc Guayaquil	0.00	0.00	Vehiculos	29,999.00	0.00	Muebles y Enseres Oficina	11,059.67	11,059.67	Equipos de Computación	5,858.84	5,858.84	Maquinas y Equipos	5,027.00	0.00		51,944.51	16,918.51	Menos depreciación acumulada	(13,464.23)	0.00		38,480.28	16,918.51		31/12/2012	01/01/2012	Costo :			Saldo inicial	16,918.51	16,918.51	Mas adiciones del año	21,561.77		Saldo final	38,480.28	16,918.51		31/12/2012	01/01/2012	Depreciación:			Saldo inicial	0.00	0.00	Mas gasto del año	(13,464.23)	0.00	Saldo final	(13,464.23)	0.00
	31/12/2012	01/01/2012																																																															
Diciembre 31,																																																																	
Propiedades																																																																	
Construcc Guayaquil	0.00	0.00																																																															
Vehiculos	29,999.00	0.00																																																															
Muebles y Enseres Oficina	11,059.67	11,059.67																																																															
Equipos de Computación	5,858.84	5,858.84																																																															
Maquinas y Equipos	5,027.00	0.00																																																															
	51,944.51	16,918.51																																																															
Menos depreciación acumulada	(13,464.23)	0.00																																																															
	38,480.28	16,918.51																																																															
	31/12/2012	01/01/2012																																																															
Costo :																																																																	
Saldo inicial	16,918.51	16,918.51																																																															
Mas adiciones del año	21,561.77																																																																
Saldo final	38,480.28	16,918.51																																																															
	31/12/2012	01/01/2012																																																															
Depreciación:																																																																	
Saldo inicial	0.00	0.00																																																															
Mas gasto del año	(13,464.23)	0.00																																																															
Saldo final	(13,464.23)	0.00																																																															
6	Prestamos de bancos y financieras	<p>Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">31/12/2012</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">01/01/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Diciembre 31,</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ACREEDORES POR CHEQUES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ch. Bco. Machala \$</td> <td style="text-align: right;">146,945.82</td> <td style="text-align: right;">190,711.70</td> </tr> <tr> <td>Ch. Bco. Bolivariano \$</td> <td style="text-align: right;">5,000.00</td> <td style="text-align: right;">5,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">151,945.82</td> <td style="text-align: right;">195,711.70</td> </tr> </tbody> </table>		31/12/2012	01/01/2012	Diciembre 31,			ACREEDORES POR CHEQUES			Ch. Bco. Machala \$	146,945.82	190,711.70	Ch. Bco. Bolivariano \$	5,000.00	5,000.00		0.00	0.00		151,945.82	195,711.70																																										
	31/12/2012	01/01/2012																																																															
Diciembre 31,																																																																	
ACREEDORES POR CHEQUES																																																																	
Ch. Bco. Machala \$	146,945.82	190,711.70																																																															
Ch. Bco. Bolivariano \$	5,000.00	5,000.00																																																															
	0.00	0.00																																																															
	151,945.82	195,711.70																																																															
7	Cuentas por pagar	<p>Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">31/12/2012</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">01/01/2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Diciembre 31,</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROVEEDORES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acreeedores Locales \$</td> <td style="text-align: right;">523,140.64</td> <td style="text-align: right;">823,111.89</td> </tr> <tr> <td>CLIENTES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pagos Anticipados Cliente</td> <td style="text-align: right;">0.00</td> <td style="text-align: right;">130,378.79</td> </tr> <tr> <td>PRESTAMOS DE TERCEROS</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sra. Marjorie Mendoza AGRIMEN</td> <td style="text-align: right;">110,729.16</td> <td style="text-align: right;">35,395.73</td> </tr> <tr> <td>Sra. Marjorie Mendoza por Pagar</td> <td style="text-align: right;">58,733.46</td> <td style="text-align: right;">58,733.46</td> </tr> <tr> <td>CUENTAS VARIAS POR PAGAR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Descu Vehiculo Rene Medin</td> <td style="text-align: right;">60,000.00</td> <td style="text-align: right;">60,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">752,603.26</td> <td style="text-align: right;">1,107,619.87</td> </tr> </tbody> </table>		31/12/2012	01/01/2012	Diciembre 31,			PROVEEDORES			Acreeedores Locales \$	523,140.64	823,111.89	CLIENTES			Pagos Anticipados Cliente	0.00	130,378.79	PRESTAMOS DE TERCEROS			Sra. Marjorie Mendoza AGRIMEN	110,729.16	35,395.73	Sra. Marjorie Mendoza por Pagar	58,733.46	58,733.46	CUENTAS VARIAS POR PAGAR			Descu Vehiculo Rene Medin	60,000.00	60,000.00		752,603.26	1,107,619.87																											
	31/12/2012	01/01/2012																																																															
Diciembre 31,																																																																	
PROVEEDORES																																																																	
Acreeedores Locales \$	523,140.64	823,111.89																																																															
CLIENTES																																																																	
Pagos Anticipados Cliente	0.00	130,378.79																																																															
PRESTAMOS DE TERCEROS																																																																	
Sra. Marjorie Mendoza AGRIMEN	110,729.16	35,395.73																																																															
Sra. Marjorie Mendoza por Pagar	58,733.46	58,733.46																																																															
CUENTAS VARIAS POR PAGAR																																																																	
Descu Vehiculo Rene Medin	60,000.00	60,000.00																																																															
	752,603.26	1,107,619.87																																																															

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

8	Obligaciones por pagar Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		PREST. LABORAL. POR PAGAR		
		Benef. Sociales por Pagar	6,743.33	6,743.33
		Utilidades por Pagar	12,782.34	1,708.66
		APORTES POR PAGAR		
		Aporte al IESS por Pagar	623.94	958.92
		Aporte Patronal por Pagar	0.00	0.00
		Fondo de Reserva por Paga	74.97	0.00
		Prestamos Quirografario	22.46	21.72
			20,247.04	9,432.63

9	Movimiento de Obligaciones con los Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Participación de los trabajadores:		
		Saldo inicial	1,708.66	219.63
		Provisión de año actual	12,562.71	1,489.03
		pagos durante el año	(1,489.03)	0.00
		Saldo Final	12,782.34	1,708.66
		De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		
		Beneficios Sociales:		
		Saldo inicial	6,743.33	
		Provisión de año actual	5,098.10	1,631.24
		Pagos efectuados	(5,098.10)	5,112.09
			6,743.33	6,743.33

10 Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2012, ha sido calculada aplicando las tasas del 23% y respectivamente.

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

11	Obligaciones fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		IVA CREDITO	0.00	0.00
		IVA por Pagar	717.44	740.47
		RENTAS CREDITO		
		Rentas del Ejercicio	0.00	0.00
		Rentas por Pagar	0.00	0.00
		Impuesto Renta por Pagar	0.00	0.00
		Retenciones por Pagar	2,361.98	9,538.87
		RETENC. REALIZADAS RENTAS		
			3,079.42	10,279.34

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		31/12/2012	01/01/2012
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL		83,751.43	9,926.88
Menos:			
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)			
15% Participación a trabajadores		12,562.71	1,489.03
Más:			
Gastos no deducibles locales		114,000.00	
Ajuste por precios de transferencia			
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA		185,188.72	8,437.85
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)		185,188.72	8,437.85
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)		0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		42,593.41	2,025.08
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE			
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		42,593.41	2,025.08
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)		18,984.49	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO		23,608.92	2,025.08
Mas:			
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago		18,984.49	
Menos:			
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal		36,822.28	21,305.62
Crédito Tributario de Años Anteriores		19,865.41	584.87
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		14,094.28	19,865.41

Anticipo calculado para el siguiente periodo

25,619.10

18,984.49

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

12 Pasivos a diferidos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
	INGRSESOS DIFERIDOS	11,557.49	11,557.49
		11,557.49	11,557.49

13 Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías No 96 2-1-1-00028238 del 5 de julio de 1996 se aprueba la constitución de la compañía. Quedando un capital en \$ 800.00 dividido en la misma cantidad de acciones de \$ 1 dólar cada acción.

14 Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

15 Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF

Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 2. Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

16 Reserva de Capital

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

17 Transacciones con relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
CUENTAS POR COBRAR		
Sra. Marjorie Mendoza	5,000.00	
CUENTAS POR PAGAR		
Sra. Marjorie Mendoza AGRIMEN	110,729.16	35,395.73
Sra. Marjorie Mendoza por Pagar	58,733.46	58,733.46
GASTOS		
Sueldo de Gerencia	72,000.00	
Arriendo de Bodegas	42,000.00	

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

18 Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

19 Efecto de las NIIFs

La Superintendencia de Compañías con resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada el viernes 28 de Octubre del 2011 ARTÍCULO SÉPTIMO. Ordena a los auditores externos a opinar respecto de la razonabilidad de la valoración de los activos que de conformidad con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La compañía no dispone de terrenos por esta razón ajustó el valor de la construcción por \$380,878.48 compensándolo con un pasivo de obligaciones que existían con su socia principal.

Valor razonable como costo atribuido. Una entidad que adopta por primera vez la NIIF puede optar por medir una partida de propiedades, planta y equipo, una propiedad de inversión o un activo intangible en la fecha de transición a esta NIIF por su valor razonable y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha.

Los efectos de los ajustes es como sigue:

	31/12/2011 Ó	AJUSTES	AL
	01/01/2012		01/01/2012
Activos	1,742,421.71	(380,878.48)	1,361,543.23
Pasivos	972,023.37	362,577.66	1,334,601.03
Patrimonio	8,641.38	18,300.82	26,942.20

20 RIESGOS

POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO.

Falta de un seguro de transporte.

Debido a que la compañía opera en mercados altamente competitivos los márgenes son bajos esto obliga a las gerencias a correr riesgos de no asegurar la transportación de mercancía.

Aquí la Empresa ha hecho una distinción entre la pérdida de un beneficio esperado y la mera esperanza del beneficio.

La gerencia considera que hacer la transportación de la mercancía en vehículos propios o relacionados hace que este riesgo disminuya.

Riesgos crediticios

La empresa esta expuesta al riesgo de crédito por sus ventas a plazo. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado incertidumbre sobre la solvencia del cliente.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Riesgos de capital de trabajo

El análisis se complica cuando se producen superposiciones o solapamientos de ciclos, es decir que la empresa empieza uno o más ciclos sin haber finalizado el inmediato anterior. Es importante aclarar que cada ciclo que se inicia implica una nueva inversión. Ante esta situación, cabe destacar que se producen dos circunstancias fundamentales para la determinación del capital de trabajo: una es la duración del ciclo operativo de la empresa (dinero-mercadería-dinero) y la otra es el período de tiempo que existe entre el inicio de cada uno de los ciclos. Debido a que la empresa utiliza su capital de trabajo para compras necesita de 2.5 veces por mes del capital de trabajo por el crédito que otorga a sus clientes considerando que no necesita Cantidad de solapamientos (días para iniciar el nuevo ciclo)

**OTRAS
REVELACIONES**
21

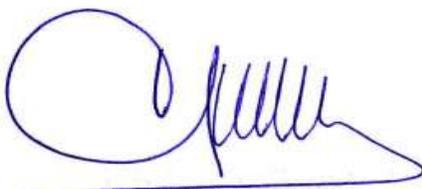
En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

**Eventos
subsecuentes**
22

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. Enero, 8 del 2014

**APROBACIÓN DE LOS
ESTADOS
FINANCIEROS**
23

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el 21 de febrero del 2014


MARJORIE MENDOZA PALMA
GERENTE


ALFONSO SOLÓRZANO MONCADA
CONTADOR
CONT. REG. NAC. 021032