

X

A los Señores Accionistas de
AGRIMEN S.A.

AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN

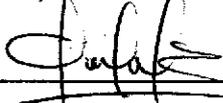
En mi calidad de Comisario de la compañía AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN, al 31 de Diciembre de 2016, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de AGRÍCOLA MENDOZA S.A. AGRIMEN., al 31 de Diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Marzo, 16 del 2017



Génesis Bravo Guerra.
120540722-2.

AGRIMEN S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
NOTAS INTEGRANTES AL INFORME DE COMISARIO
(Expresadas en dólares)

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de la compañía, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

2. APLICACIÓN DE LAS NIIF

La superintendencia de compañías con Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 Artículo décimo Primero.- Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 del Artículo Primero de la resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre de 2008 reformado

3. COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

4. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

AGRIMEN S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
NOTAS INTEGRANTES AL INFORME DE COMISARIO
(Expresadas en dólares)

5. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia,

6. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, activos pasivos ingresos gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su

AGRIMEN S.A.
BALANCE GENERAL
(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	176,762.94	261,302.59
Inversiones	0.00	0.00
Cuentas por cobrar	3,509,023.24	3,951,790.69
Inventarios	1,597,869.51	833,977.20
Gastos y pagos anticipado	237,781.93	141,511.44
Total activos corrientes	5,521,437.62	5,188,581.92
Propiedad, planta y equipo	334,674.85	353,003.71
Otros activos no corrientes	0.00	0.00
	5,856,112.47	5,541,585.63
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Acreedores por cheques	0.00	535,226.13
Cuentas por pagar	4,066,846.44	3,734,979.24
Obligaciones con los trabajadores	101,360.06	127,952.02
Obligaciones con los fiscales	235,191.36	148,463.71
Total pasivos corrientes	4,403,397.86	4,546,621.10
Pasivos a Largo plazo	151,291.51	
Pasivos diferidos	11,557.49	11,557.49
Total pasivos	4,566,246.86	4,558,178.59
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	800.00	800.00
Aporte futura capitalización	6,439.04	6,439.04
Reserva legal	800.00	800.00
Reserva facultativa	193.83	193.83
Ganancias acumuladas	956,376.46	527,207.12
Resultados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF	(18,300.82)	(18,300.82)
Reserva de capital	36,902.99	36,902.99
(Utilidades) Pérdidas del ejercicio	306,654.11	429,364.88
Total patrimonio de los accionistas	1,289,865.61	983,407.04
	5,856,112.47	5,541,585.63
	0.00	(0.00)

AGRIMEN S.A.
ESTADO DE RESULTADO

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas	10,096,741.62	12,388,460.94
Costo de ventas	8,472,320.80	10,214,510.45
Utilidad bruta en ventas	1,624,420.82	2,173,950.49
Gastos de administración	838,023.91	1,183,773.33
Gastos de ventas	338,628.15	336,197.29
Utilidad (pérdida) en operación	447,768.76	653,979.87
mas		
Otros ingresos	19,643.21	3,244.16
menos		
Gastos financieros, netos	4,886.91	7,424.82
Otros gastos	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	462,525.06	649,799.21
Utilidades a Empleados 10%	46,252.51	97,469.88
Utilidades a cargas de Empleados 5%	23,126.25	
Impuesto a la renta	86,492.19	122,964.45
Utilidad (pérdida) Neta	306,654.11	429,364.88

AGRIMEN S.A.
Análisis con razones financieras
(Expresadas en dólares)

RAZONES FINANCIERAS

Razón			Corte transve rsal	Serie de Tipo	Total
Liquidez					
Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa					
Capital Neto de Trabajo		\$ 1,118,039.76	B	B	B
Razón Circulante		1.25	B	B	B
Prueba Rápida		0.89	B	B	B
Actividad					
Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo					
Rotación de Inventario (veces)		5.30	B	B	B
Período prom. de Cobro (60 días)		125.11	B	B	B
Período prom. de Pago (60 días)		172.81	B	B	B
Rotación de Activos Totales (%)		77.97%	B	B	B
Deuda					
Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades					
Razón de Deuda		77.97%	B	B	B
Razón de la capacidad d pago de Interes		94.65	B	B	B
Rentabilidad					
Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable					
Margen de utilidad Bruta		16%	B	B	B
Margen de utilidad Operativa		4%	B	B	B
Margen de utilidad Neta		3.04%	B	B	B
SISTEMA DE ANÁLISIS DUPONT					
(RSA)					
Rendimiento sobre los activos		5.24%	B	B	B
(RSC)					
Rendimiento sobre el capital contable		24%	B	B	B

B bueno R razonable M malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario