

Guayaquil, 23 de Agosto del 2002-08-23

**Señores
ACCIONISTAS
Predial e Inversionista PRINVESA S.A.
Ciudad.-**

Estimados señores:

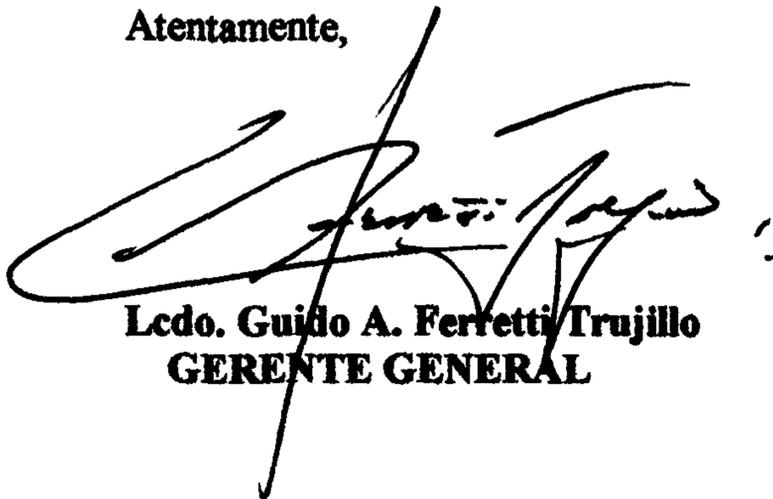
Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto social de **Predial e Inversionista PRINVESA S.A.**, y de acuerdo a lo establecido en el Artículo No. 305 numeral cuarto de la Ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Fiscal del 2001.

Desde su constitución, la compañía **Predial e Inversionista PRINVESA S.A.**, inició parcialmente su actividad comercial el año pasado y por ende nuestro sistema operativo se ha desarrollado con capital propio, brindando servicios profesionales y comercialización en bienes raíces. Cabe recalcar que en este ejercicio económico se obtuvo un resultado positivo, a pesar de la gran competitividad de mercado y la inestabilidad económica de nuestro país, logrando a que nuestros objetivos propuestos se cumplieran.

Sin embargo de lo mencionado anteriormente hemos registrado las operaciones de carácter contable según la ley de régimen tributario interno, y a su vez hago la entrega de copia de los Estados Financieros del Ejercicio 2001 terminando junto con los anexos, para una mejor información individual de los resultados y movimientos económicos de la compañía.

Sin otro particular, quedo de ustedes,

Atentamente,


**Lcdo. Guido A. Ferretti Trujillo
GERENTE GENERAL**

Pres. No. 100

