

Guayaquil, Abril 15 del 2001

Bd/100

Señores  
ACCIONISTAS  
**Predial e Inversionista PRINVESA S.A.**  
Ciudad.-

Estimados Señores:

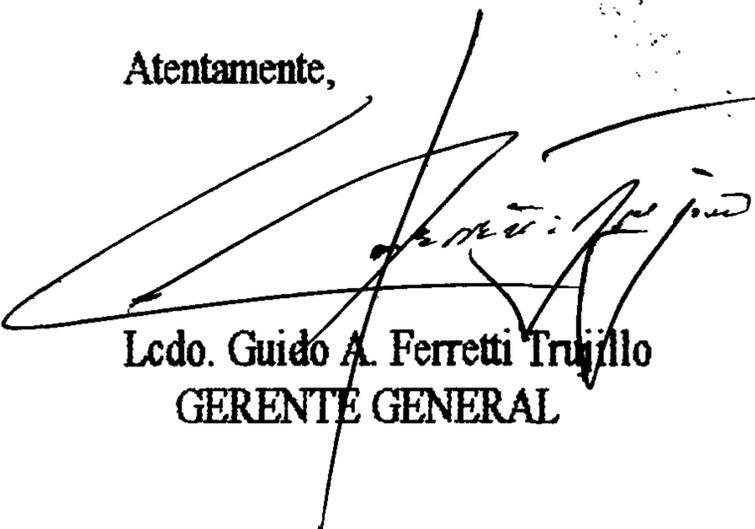
Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de **Predial e Inversionista PRINVESA S.A.**, y de acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 305 numeral cuarto de la Ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Fiscal del 2.000

Desde su constitución, la compañía **Predial e Inversionista PRINVESA S.A.**, inició parcialmente su actividad comercial en este año y por ende nuestro sistema operativo se ha desarrollado con capital propio, brindando servicios profesionales y comercialización en bienes raíces. Cabe recalcar que en este ejercicio económico se obtuvo un resultado positivo, a pesar de la gran competitividad de mercado y la inestabilidad económica de nuestro país, logrando a que nuestros objetivos propuestos se cumplieran.

Sin embargo de lo mencionado anteriormente, hemos registrado las operaciones de carácter contable según la ley de régimen tributario interno, y a su vez hago la entrega de copia de los Estados Financieros del Ejercicio 2000 terminando junto con los anexos, para una mejor información individual de los resultados y movimientos económicos de la compañía.

Sin otro particular, quedo de ustedes.

Atentamente,



Lcdo. Guido A. Ferretti Trujillo  
GERENTE GENERAL

04 OCT. 2001