

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Pigor S.A al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos que se enfatizan.

Sin calificar nuestra opinión, hacemos mención a los siguientes asuntos:

- a) Como está indicado en la nota 2.5, los estados financieros adjuntos y notas explicativas correspondientes al período 2012, han sido reexpresados de NIIF para las PYMES a NIIF completas en cumplimiento a la Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.O10 de octubre 11 de 2011. Los efectos y cambios de la referida reexpresión se describen en dicha nota.
- b) Al 31 de diciembre del 2013, todas las operaciones por el giro normal del negocio de la compañía Pigor S.A han sido efectuadas con sus compañías relacionadas.

ESTUDIO ARMANDO BRIONES HERDOZA CIA (TDA)

SC-RNAE-No.864
Guayaquil, abril 30 del 2014

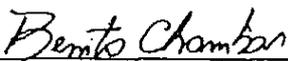


Armando Briones - Socio
Registro CPA No. 23.560

Pigor S.A.

Estado de Situación Financiera
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 al 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		2013	(Reexpresado) 2012
ACTIVOS	Notas		
Activos corrientes			
Activos financieros corrientes			
•Efectivo	3	134	5.634
•Cuentas por cobrar comerciales y otras	4	285.491	273.742
Impuestos y gastos anticipados	5	67.920	110.288
		353.545	389.664
Activos no corrientes			
Activos fijos	6	0	197.083
Propiedades de inversión	7	7'070.870	6'992.721
		7'070.870	7'189.804
Total activos		7'424.415	7'579.468
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes:			
• Cuentas por pagar comerciales y otras	8	33.290	54.540
Impuestos y retenciones por pagar		13.135	30.514
Obligaciones por beneficios a los empleados		7.515	3.502
		53.940	88.556
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros no corrientes:			
• Préstamos de accionista y compañía relacionada	9	946.938	1'041.089
• Cuentas por pagar comerciales y otras	8	0	250.633
		946.938	1'291.722
Total pasivos		1'000.878	1'380.278
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital suscrito	12	800	800
Aportes futuras capitalizaciones	12	13.692	13.692
Reservas	12	6'201.491	21.596
Resultados acumulados por adopción de NIIF	12	(3.102)	6'176.140
Resultados acumulados	12	210.656	(13.038)
Total patrimonio de los accionistas		6'423.537	6'199.190
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		7'424.415	7'579.468


Sr. Benito Chamba Riofrio
Gerente


CPA. Ma. Fernanda Valenzuela
Contadora General

Ver notas a los estados financieros.

Pigor S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 al 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aportes fut. Cap.	Legal	Reservas			Resultados acumulados por Adopción NIIF	Operaciones	Total patrimonio
				Otras reservas	Reserva por valuación	Reserva por valuación			
Saldos a enero 1, 2012	800	13.692	4.145	9.542	0	5'452.511	68.278	5'548.968	
Apropiaciones			7.909				(7.909)		
Transferencia, dividendos							(71.183)	(71.183)	
Reversión pasivo diferido						726.731		726.731	
Ajustes y/o Reclasificaciones						(3.102)	(8.750)	(11.852)	
Utilidad neta							6.526	6.526	
Saldos a diciembre 31, 2012	800	13.692	12.054	9.542	0	6'176.140	(13.038)	6'199.190	
Apropiaciones			653				(653)		
Reclasificaciones por:									
• Dividendos acumulados a diciembre del 2008									
• Dividendos 2009-2012									
Transferencia de revaluos de propiedades					6'179.242	(6'179.242)			
Pérdida del ejercicio							181.295	181.295	
Saldos a diciembre 31, 2013	800	13.692	12.707	9.542	6'179.242	(3.102)	71.183	6'423.537	
							(28.131)		
							210.656		

Benito Chamba
Sr. Benito Chamba Riofrio
Gerente

cd/Valenzuela
CPA. Ma. Fernanda Valenzuela
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

Pigor S.A.

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 al 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2013	(Reexpresado) 2012
Flujo de efectivo por actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		253.394	120.646
Pagos efectuados a proveedores		(154.166)	(246.750)
Pagos efectuados al personal		(10.577)	(4.792)
Efectivo neto provisto(utilizado) de actividades de operación		88.651	(130.896)
Flujo de efectivo por actividades de inversión:			
Desembolsos para construcciones en curso	6	0	(193.764)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		0	(193.764)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:			
Prestamos de accionista y compañía relacionada, netos		(94.151)	279.220
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento		(94.151)	279.220
Aumento(disminución) neto de efectivo		(5.500)	(45.440)
Efectivo al inicio del año	3	5.634	51.074
Efectivo al final del año	3	134	5.634



Sr. Benito Chamba Riofrio
Gerente



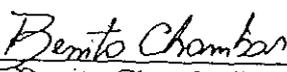
CPA. Ma. Fernanda Valenzuela
Contadora General

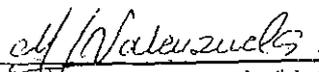
Ver notas a los estados financieros

Pigor S.A.

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
 Conciliación de la utilidad (Perdida) neta con el efectivo neto provisto (utilizado)
 Años terminados el 31 de diciembre del 2013 al 2012
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2013	(Reexpresado) 2012
Flujo de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad (perdida) neta del ejercicio		(28.131)	6.526
Partidas que no requirieren desembolso de efectivo:			
Depreciación de activos fijos y propiedades	6 y 7	118.934	112.843
Provisión para cuentas incobrables	4	15.786	0
Provisión por impuesto a la renta	11	43.939	6.877
Provisión participación a empleados		2.790	0
Efectivo provisto en actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo		153.318	126.246
Aumento en cuentas por cobrar		(27.535)	(165.386)
Aumento en impuestos y gastos anticipados		(1.571)	(27.478)
Disminución en cuentas por pagar		(19.405)	(57.416)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(17.379)	(10.368)
Aumento en obligaciones por beneficios a empleados		1.223	3.506
Efectivo neto provisto(utilizado) de actividades de operación		88.651	(130.896)


 Sr. Benito Chamba Riofrio
 Gerente


 CPA. Ma. Fernanda Valenzuela
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros



Estudio

Briones Mendoza Cia. Ltda.

Audidores y Consultores de Negocios

Informe de los auditores independientes

A la Junta General de Accionistas de:
Pigor S.A.

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de Pigor S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros auditados del período 2012, fueron examinados por otros auditores independientes quienes en su informe de abril 26 del 2013 emitieron opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.