

INFORME DE COMISARIO – 2005

A los accionistas
RITOFSA S.A.
Guayaquil, Mayo 15 del 2006

En calidad de comisario delegado por RITOFSA S.A., he revisado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes estados de Resultados, habiendo cambios en el Patrimonio de Accionistas y la Situación financiera por el año terminado. En esta fecha estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los estados financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras de las revelaciones en los Estados Financieros, y mediante uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

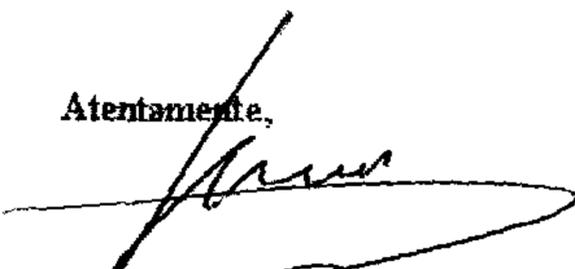
Como parte de la revisión se efectuaron pruebas de cumplimiento por parte de la compañía "RITOFSA S.A." y/o sus administradores en relación a:

- El cumplimiento por parte de los Administradores; de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Si la correspondencia, los libros de Actas de Junta General, libro de talonarios, libro de acciones, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad a las disposiciones legales.
- Si la conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
- Los Estados Financieros son confiables han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

La compañía se dedica a la rama de la construcción de viviendas y, en este periodo por sus montos de Activos se obliga a contratar Auditoría Externa. Las utilidades de Enero a Diciembre de 2005 y sus índices Financieros son aceptables, sus operaciones se han incrementado en relación al año anterior demostrando una cifra considerable de construcciones en proceso.

En base a la revisión y pruebas efectuadas, no tengo ningún motivo que informar.

Atentamente,


ING. GALO ESTRELLA

Rec. #

CONTADOR

