

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
CONSTRUCTORA RITOFSA SA.**

**AÑO 2005**



**CONSTRUCTORA RITOFSA SA.  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambio en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$ - Dólares americanos

Compañía - CONSTRUCTORA RITOFSA S.A.

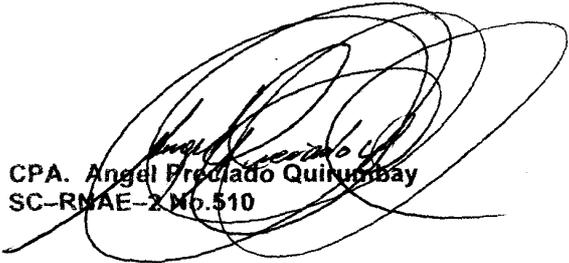


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 28 de junio del 2006

A los señores Accionistas de  
**Constructora Ritofa S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de Constructora RITOFA S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en los resultados de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que una auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del año 2005 la compañía anuló catorce facturas por ventas que corresponde al año 2004, cuyo beneficiario es el Banco de Guayaquil por US\$ 994,204.26, por lo que se emitieron notas de créditos del sistema y no notas de créditos con autorización del Servicio de Rentas Internas.
4. Se encontraron diferencias en el valor por pagar del Impuesto al valor agregado, según registros contables y el valor declarado en el formulario 104 el que asciende a \$ 5.353,17; que corresponde a los meses de enero y mayo, en donde la compañía asumió un crédito fiscal diferente al que se encontraba registrado en la contabilidad (Ver Anexo No 4 Cuadro No 3).
5. Se encontró diferencias en las ventas registradas en la contabilidad del Estado de Resultados y las ventas declaradas en el formulario 104 por el monto que asciende a \$ 425.911,89; estas diferencias se originan porque en el mes de diciembre la compañía declaró en cero las ventas en el formulario 104.
6. En nuestra opinión, excepto por lo mencionados en los párrafos del 3 al 5, y las posibles divulgaciones y ajustes que se pudiere presentar, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora Ritofa SA. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
CPA. Angel Frediado Quinumbay  
SC-RMAE-2 No. 510



**CONSTRUCTORA RITOFA S.A.**

**BALANCE GENERAL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
 (Expresado en dólares americanos)

<u>Activo</u>	<u>NOTAS</u>		<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>NOTAS</u>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	3	3.308,70	Sobregiros bancarios	3	122.380,41
Inversiones Temporales	4	335.530,73	Obligaciones bancarias y financieras	9	362.000,37
Documentos y Cuentas por Cobrar	5	372.596,48	Cuentas y documentos por pagar	10	2.259.721,24
Clientes		104.691,29	Proveedores		268.419,30
Empleados		19.315,24	Anticipo de Clientes		232.700,44
Anticipos de Proveedores		45.428,58	Otras Cuentas por Pagar		1.756.613,27
Otras Cuentas por Cobrar		2.000,00	Fondo de garantía - Subcontratista		1.988,23
Fondo de Garantías		31.189,76			
Contrato de Reserva de Dominio		169.971,61			
		<hr/>			
Inventarios	6	2.336.931,70	Obligaciones Fiscales-Pasivos acumulados	11	412.978,07
Gastos Pagados por Anticipado	7	361.126,89	Cuentas por Pagar Accionistas	12	231.724,31
		<hr/>			
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>3.409.494,50</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>3.388.804,40</b>
Propiedad Planta y Equipo	8	173.750,16	<b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>		<b>199.170,67</b>
Gastos Diferidos		3.792,78			
Otros Activos		437,53			
<b>Total del Activo</b>		<b>3.587.975,07</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>		<b>3.587.975,07</b>

Las notas explicativas anexas 1 al 14 son parte integrante de los Estados Financieros

  
 Ing. Marco Bastidas Yunes  
 Gerente General  
 Constructora Ritofa S.A.

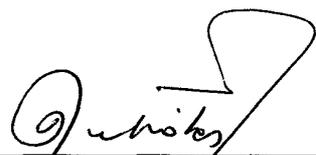
  
 Ing. Armida Cordova Toledo  
 Contadora General  
 Constructora Ritofa S.A.

# CONSTRUCTORA RITOFFA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005  
(Expresado en dólares americanos)

Ventas Netas	3.776.892,29
Ingresos por Reembolsos	278.340,3
Costos de ventas	<u>(3.527.000,11)</u>
Utilidad Bruta	528.232,44
<b><u>Gastos de Operación Neto</u></b>	
Administración	(269.618,26)
Ventas	(38.113,52) <u>(307.731,78)</u>
Utilidad Operacional	220.500,66
<b><u>Ingresos No Operacionales</u></b>	
Otros Ingresos	9.188,42
Otros Egresos	<u>(36.958,62)</u>
Utilidad antes de Participación e Impuesto	192.730,46
<b><u>Deducciones:</u></b>	
15% Participación Trabajadores	(29.407,05)
25% Impuesto a la Renta	<u>(41.659,99)</u>
Utilidad Neta	<u><u>121.663,42</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 al 14 son parte integrante de los Estados Financieros



Ing. Marco Bastidas Ynes  
Gerente General  
Constructora Ritófa S.A.



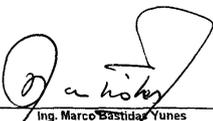
Ing. Francisca Córdova Toledo  
Contadora General  
Constructora Ritófa S.A.

**CONSTRUCTORA RITOF A S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**  
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital Social Pagado</u>		<u>Reservas</u> <u>Legal</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Utilidad del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Total</u>
	<u>De Accionistas</u>	<u>Adicional</u>				
Salidos ajustados al 1 de enero del 2004	2.200,00	42.815,20	1.069,44	10.699,43	32.350,15	89.124,22
<u>Apropiaciones 2004</u>						
15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	-
25% Impuesto Renta	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Utilidad año 2004	-	-	-	24.699,78	(24.699,78)	-
Transferencia Utilidades acumulados 2004	-	-	-	(3.966,60)		(3.966,60)
Transferencia Utilidad año 2004(rectificación Formulario)	-	-	-		(32.350,15)	(32.350,15)
Transferencia Utilidad año 2004(rectificación Formulario)	-	-	-		24.699,78	24.699,78
Utilidad del ejercicio	-	-	-		192.730,46	192.730,46
<u>Apropiaciones 2005</u>						
15% Participación Trabajadores	-	-	-	-	(29.407,05)	(29.407,05)
25% Impuesto Renta	-	-	-	-	(41.659,99)	(41.659,99)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	<b>2.200,00</b>	<b>42.815,20</b>	<b>1.069,44</b>	<b>31.422,61</b>	<b>121.663,42</b>	<b>199.170,67</b>

Las notas explicativas anexas 1 al 14 son parte integrante de los Estados Financieros

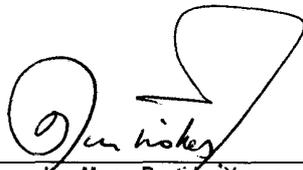
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Marco Bastidas Yunes  
 Gerente General  
 Constructora Ritofa S.A.

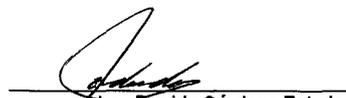
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Emma Córdova Toledo  
 Contadora General  
 Constructora Ritofa S.A.

# CONSTRUCTORA RITOFA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005  
(Expresado en dólares americanos)

<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>	
Utilidad del año	192.730,46
Mas (menos) cargos(créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Depreciación	58.062,35
Ajustes con efectos en depreciación	819,48
Ajustes con efectos a cuentas Patrimoniales	(20.733,18)
Ajustes con efectos con efectos en cuenta de Intereses	1.226,28
Egresos no considerados en Declaracion de impuestos a la Renta	(756,93)
Ingresos no considerados en Declaracion de impuestos a la Renta	1.769,74
	<u>233.118,20</u>
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	
(Aumento) de Documentos y Cuentas por Cobrar	(158.152,36)
(Disminucion) Cuentas por cobrar accionista	108.356,19
(Aumento) de Inventarios	(1.019.298,00)
(Aumento) en Pagos anticipados	(252.026,55)
(Disminucion) Gastos Diferidos	8.042,33
(Disminucion) en Otros Activos	(937,63)
(Aumento) en Documentos y cuentas por pagar	573.178,79
(Aumento) en Impuestos por Pagar	237.848,78
(Aumento) de Pasivos Acumulados	8.795,25
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(494.193,20)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>	
Adiciones,netas de propiedades plantas y equipos	(61.609,99)
Bajas de propiedad planta y equipos	(16,93)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(61.626,92)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento</b>	
Crédito de accionistas	231.724,31
Aumento en Obligaciones Bancarias y Financieras	43.203,19
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>274.927,50</u>
Disminución neta del efectivo	(47.774,42)
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año	<u>264.233,47</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	<u>216.459,05</u>

  
Ing. Marco Bastidas Yunes  
Gerente General  
Constructora Ritofa S.A.

  
Ing. Estelita Córdova Toledo  
Contadora General  
Constructora Ritofa S.A.

**CONSTRUCTORA RITOFSA SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**NOTA 1 - IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La constructora Ritofsa SA, fue constituida en la ciudad de Yaguachi provincia del Guayas mediante escritura pública el 24 de junio de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de julio del mismo año para dar cumplimiento a la resolución No.96-2-1-1-0002853 de la Superintendencia de compañías del 8 de julio de 1996. Ciñéndose estrictamente a los párrafos 61, 62 y 63 del marco de conceptos para la preparación y presentación de Estados Financieros escogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la compañía es la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares; construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales, además del diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los Estados Financieros -**

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, las cifras presentadas por la compañía son presentadas en dólares americanos.

**b) Efectivo y Equivalentes del Efectivo -**

Incluye efectivo de los fondos fijos, depósitos en bancos, neto de sobregiros bancarios. (Véase nota 3).

**c) Documentos y Cuentas por Cobrar**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar a clientes están registrados al valor del precio de venta de los inventarios, menos los cobros realizados, neto de una provisión para cuentas incobrables, la cual es suficiente para cubrir eventuales pérdidas en la recuperación de dichos saldos.

**d) Inventarios**

Las Construcciones en Proceso se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con el mejoramiento de las obras.

**e) Propiedad, planta y equipo -**

Se presentan al costo histórico, según corresponda menos la depreciación acumulada.

Los valores de las propiedades plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

**CONSTRUCTORA RITOFSA SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

Las depreciaciones se registran de la siguiente forma: con cargo a las operaciones del año utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la ley de régimen tributario interno, siguiendo el método de línea recta.

**f) Provisión para el impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**g) Participación de los trabajadores en las utilidades**

La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2005 se compone de la siguiente manera:

	US\$
Caja	3.308,70
Bancos	
Sobregiro Bancario	<u>-122.380,41 a)</u>
<b>Total</b>	<b>-119.071,71</b>

(a) Corresponde a cheques girados a fecha y valores que fueron depositados en la cuenta corriente dólares No. 107626-4 del Banco de Guayaquil.

**NOTA 4 – INVERSIONES**

Al 31 de diciembre del 2005 representa Pólizas de Acumulación No. 335144 con una tasa de interés del 3,75% adquiridos con el Banco de Guayaquil los cuales devengan intereses reajustables, pagaderos al vencimiento, y plazos renovables conforme lo consideren conveniente las partes acordantes.

	US\$
<b><u>Polizas de Acumulacion</u></b>	
Banco de Guayaquil	<u>335.530,73</u>
<b>Total</b>	<b>335.530,73</b>

**NOTA 5 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2005 se compone de la siguiente manera:

**CONSTRUCTORA RITOPA SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

	<b>US\$</b>
Cientes	104.691,29 a)
Anticipo a Proveedores	45.428,58 b)
Prestamos a Empleados	19.315,24 c)
Otros Deudores	2.000,00
Fondo de Garantías	31.189,76
Contrato de Reserva de Dominio	169.971,61 d)
<hr/>	
<b>Total</b>	<b>372.596,48</b>

- (a) Lo conforman facturas, y otros rubros pendientes de cobro por construcciones de viviendas y condominios realizadas principalmente a través del Banco de Guayaquil y Fundación Siglo XXI, Fideicomiso de la Administración de Ceibos Norte, Multibienes Banco de Guayaquil y Grutein Díaz Francisco a nivel interno de la ciudad; sus cobros se efectúan una vez culminadas e inspeccionadas las obras, de acuerdo con las cláusulas estipuladas en los respectivos contratos.
- (b) Comprende anticipos dados en efectivo entregados a los proveedores, para la adquisición de materiales y otros implementos necesarios para la construcción.
- (c) Comprende préstamos otorgados a empleados los mismos que son descontados mensualmente en el rol de pagos.
- (d) Comprende dos Contratos de Reserva de Dominio con Sevillano Mendieta Silvia y Moran Priscila por la reserva y adquisición de departamento que la compañía Ritopa SA. Construye, existiendo documentos que sustentan la suscripción de estos contratos los mismos que no están notariados

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2005 se compone de la siguiente manera:

	<b>US\$</b>
Construcción de Viviendas y Terrenos	28.358,26 a)
Cosnrucciones en Proceso	2.308.573,44 b)
<hr/>	
<b>Total</b>	<b>2.336.931,70</b>

- (a) Comprende un terreno concedido por el Banco del Azuay en concepto de cancelación de hipoteca una vez que este fue intervenido por el Fideicomiso de Administración y Garantía. A la fecha de culminación de nuestro trabajo en el campo, no pudimos constatar el valor real del terreno por cuanto no pudimos obtener el informe final del perito valuador.
- (b) Lo conforman entre otros, obras que quedaron en proceso al término del periodo 2005 tales como los Condominios Los Corales, villas los Corales, Lorena Dos y Tres, Obra Iglesia San Marcos, contrato de Reserva Fontana y Obra del solar 16 Mz. L-01 Grunstein.

**CONSTRUCTORA RITOFSA SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**NOTA 7 – PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2005, lo conforman valores retenidos a la compañía por concepto de impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y retenciones de IVA, los que serán utilizados como crédito fiscal para el pago de impuestos mensuales IVA y a la renta anual, que ascienden a US\$ 368,478.54.

**NOTA 8- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detalla a continuación:

	US\$	Tasa anual de Depreciacion
Equipos de Construccion	43.195,93	10%
Equipos de Radio		10%
Equipos de Computacion	4.051,98	33%
Herramientas menores	1.420,63	10%
Muebles y Enseres	4.452,54	10%
Vehiculos	227.700,01	20%
Total Costo	<u>280.821,09</u>	
Depreciacion Acumulada	<u>-107.070,93</u>	
Total Activos Fijos	173.750,16	

El movimiento durante el año es el siguiente

Saldo Inicial a enero 1 del año 2005	167.706,85
Adiciones netas	6.879,72
Bajas netas	-16,93
Ajustes netos	-819,48
Saldo a diciembre 31 del 2005	<u>173.750,16</u>

**NOTA 9.- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS**

Composición de los saldos:

	<u>Intereses</u>	<u>US\$</u>	<u>Condiciones y Pagos</u>
<b><u>Banco de Guayaquil</u></b>			
Operación No. 0684012	8,75%	30.000,00	Intereses y plazos reajustables
Operación No. 0162490	8,75%	250.000,00	Intereses y plazos reajustables
Operación No. 0170194	8,75%	50.000,00	Intereses y plazos reajustables
<b>Total</b>		<b><u>330.000,00</u></b>	
<b><u>Factoring Banco de Guayaquil</u></b>			
Operación No. 0156957		32.000,37	Camion Mercedes Benz
<b>Total</b>		<b><u>32.000,37</u></b>	
<b>Total Obligaciones Bancarias</b>		<b><u>362.000,37</u></b>	

**CONSTRUCTORA RITOFSA SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

Obligaciones adquiridas con el Banco de Guayaquil con el objeto de cubrir eventualidades que pudieran surgir en el giro ordinario del negocio e incrementar su capital de trabajo para futuras operaciones que realice la compañía.

**NOTA 10.-. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005 se compone de la siguiente manera:

	US\$	
Proveedores	268.419,30	a)
Anticipos de Obras	232.700,44	b)
Otras Cuentas por Pagar	1.756.613,27	c)
Fondo de Garantía sub-contratistas	<u>1.988,23</u>	
<b>Total</b>	<b>2.259.721,24</b>	

- (a) Comprende principalmente valores por pagar a proveedores locales por adquisiciones de materiales y accesorios necesarias para las construcciones de las obras efectuadas por la compañía, sus cancelaciones se dan al momento de ingresar las mercaderías a las bodegas propias.
- (b) Valores entregados por los clientes Fundación Guayaquil Siglo XXI y Corporación Zamborodón como anticipos de obras los cuales serán cancelados conforme avance la construcción
- (c) Lo conforman otros valores por pagar en concepto de obras por liquidar de los Condominios Los Corales, villas los Corales, Lorena Dos y Tres, Obra Iglesia San Marcos, contrato de Reserva Fontana y Obra del solar 16 Mz. L-01 Grunstein.

**NOTA - 11 OBLIGACIONES FISCALES - PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2005, lo conforman US\$ 412, 978,07 en obligaciones que mantiene la compañía con el Servicio de Rentas Internas por el no pago de los impuestos desde el mes de julio por concepto de IVA y retenciones en la fuente, así como las provisiones de beneficios sociales que por ley le corresponden a los empleados y las deducciones de ley por el 15% participación trabajadores y el impuesto a la renta por pagar correspondiente al ejercicio económico 2005.

**NOTA - 12 TRANSACCIONES CON LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2005, representan préstamos y otros gastos asumidos por la compañía los que serán dados de baja conforme lo considere conveniente la Gerencia de la compañía que ascienden a un valor de US\$ 231.724,31.

**CONSTRUCTORA RITOFSA SA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**NOTA- 13 IMPUESTO A LA RENTA**

**Situación fiscal -**

La compañía hasta la fecha de preparación de los Estados Financieros (18 de mayo del 2006) no ha sido fiscalizada, los registros contables se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

**NOTA - 14 EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de los estados financieros (18 de mayo del 2006) la compañía mantiene registrado como parte de sus activos un terreno concedido por el Banco del Azuay en concepto de cancelación de hipoteca toda vez que este fue intervenido por el Fideicomiso de Administración y Garantía.

Al 31 de diciembre del 2005, la compañía mantiene obligaciones con el Servicio de Rentas Internas por el monto de \$412, 978,07 que corresponde al no pago de los impuestos desde el mes de julio por concepto de IVA y retenciones en la fuente, así también como las provisiones de beneficios sociales que por ley le corresponden a los empleados y las deducciones de ley por el 15% participación trabajadores y el impuesto a la renta por pagar correspondiente al ejercicio económico 2005.

La compañía hasta la fecha de elaboración de este informe no declaró el impuesto al valor agregado del mes de diciembre del año 2004, lo que podría causar una contingencia tributaria ya que esta no pago del IVA sería considerado por la administración tributaria como rebeldía y se podría creer que por parte de la compañía exista lo que se menciona en el Art. 380 del Código Tributario.