

Guayaquil, Enero 15 de 1999

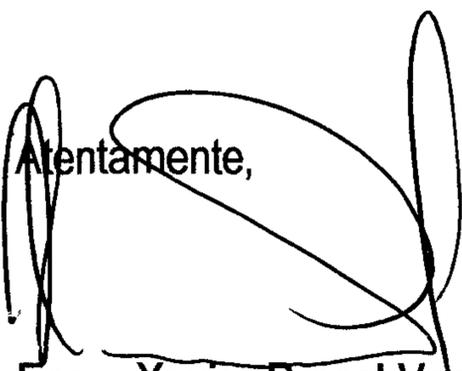
Señores Accionistas de
FINCOBIN S.A.
Ciudad.

Estimados Accionistas:

En cumplimiento de mi obligación legal, presento a ustedes el informe de la Gerencia de la **COMPAÑÍA FINCOBIN S.A.**, Correspondiente al año fiscal terminado al 31 de Diciembre de 1998, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias cortados a la misma fecha, que aparecen en documentos adjuntos.

Durante el año 1.998 esta compañía no ha tenido una actividad económica significativa, ya que a pesar de haber permanecido alertas a cualquier oportunidad de negociar bienes raíces, de acuerdo con su objeto social, la crisis económica por la que está atravesando el país no ha fomentado este tipo de transacciones.

Atentamente,


Econ. Xavier Procel Vargas
Gerente General.

3 MAR 1999

