

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 24 de marzo del 2005

A los Accionistas
Inmobiliaria Siluis S.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2005.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2005:

- Los Activos totalizaron en el 2005 US\$5.730,64 de los cuales corresponden a activos fijos US\$1.969,57; US\$3.077.20 a cuentas por cobrar accionistas por la venta de inmueble y US\$683,87 a gastos preoperacionales.
- Las cuentas del pasivo incluyen principalmente US\$3.628,91 a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- . Por lo que el capital pagado, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US\$ 2.017,87
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. Al 31 de diciembre del 2005 la compañía activa sus gastos como preoperacionales, por cuanto no esta operando.
- Al 31 de diciembre del 2005, la compañía no registra equipos de computación y por consiguiente no posee software alguno. Por lo tanto puedo decir que se ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte ~~retribución~~ confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Silvia Nuñez L.
Gerente General

