

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 30 de marzo del 2005

A los Accionistas
Inmobiliaria Siluis S.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2004.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2004:

- Los Activos totalizaron en el 2004 US\$5.046,77 de los cuales corresponden a activos fijos US\$1.969,57 y US\$3.077.20 a cuentas por cobrar accionistas por la venta de inmueble.
- Las cuentas del pasivo incluyen principalmente US\$2.945.04 a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.-. Por lo que el capital pagado, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US\$ 2.017,87
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una pérdida neta de US\$ 1.394.77

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Silvia Nuñez L.
Gerente General



15 ABR. 2005